



«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-10, 7000-311,

е-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

Отчет выполненных работ по договору управления за 2020 год многоквартирного дома по адресу:

Набережная 7в

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	5628.98
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	0
4	Количество квартир	139
5	Дата принятия МКД в управление	8/9/2016

*фактические данные по состоянию на начало 2021 года.

Статьи расходов

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
1	Содержание и ремонт	22.94	1549545.61	-
1.1.	Плановые осмотры			-
	- Осмотр всех подвальных помещений			12 раз
	- Осмотр кровли дома			6 раз
	- Осмотр окон, дверей мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр фасада дома			1 раз
	- Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			4 раза
1.2.	Текущий ремонт общего имущества			-
	- Замена досок объявлений (подъезд)			3 шт.
	- Замена досок объявлений (улица)			3 шт.
	- Замена стеклопакета (2 подъезд)			1 шт.
	- Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества			35 шт.
	- Покраска/обработка от ржавчины швов труб в ИТП			1 раз
	- Ремонт подъездов, входных групп (тамбур, 0-ой этаж)			1 раз
	- Установка навесного замка на отсекатель			2 шт.
	- Установка навесного замка на электрощитовую			6 шт.
	- Установка нового игрового оборудования (качель, балансир)			3 шт.
	- Частичный ремонт оконных откосов			20 п.м
1.3.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования			-
	- Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
	- Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
	- Гидродинамическая пром			
	- Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления			1 раз
	- Замена автоматического выключателя на повысительных насосах ХВС			3 шт.
	- Замена блока питания на компрессоре для накачивания давления в гидравлических баках (система отопления)			1 раз
	- Замена дискового затвора на системе ГВС			1 шт.
	- Замена запорной арматуры			8 шт.
	- Замена манометра			3 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			195 шт.
	- Настройка регулятора перепада давления в ИТП			1 раз
	- Поверка ОПУ тепловой энергии			2 шт.
	- Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
	- Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза
	- Промывка теплообменника			1 раз
	- Прочистка труб ГВС (с применением натрия углекислого, сульфаминовой кислоты)			1 раз
	- Регулировка балансировочных кранов			1 раз
	- Уборка ИТП, насосной, подвалов			8 раз
	- Чистка грязевиков на системе отопления			2 раза
	- Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза
	- Чистка канализационных выпусков			4 раза
	- Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза
	- Чистка реле давления на системе отопления в ИТП			1 раз
	- Чистка фильтра на вводе ХВС			1 раз
	- Чистка фильтра на системе отопления в ИТП			1 раз
	- Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП			ежемесячно, 1 раз в неделю

1.4. Обслуживание электрического оборудования	-
- Замена ламп накаливания	40 шт.
- Замена светодиодных ламп LED	141 шт.
- Замена датчика освещения	35 шт.
- Замена уличного светильника на фасаде МКД с применением автовышки	2 шт.
- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования	1 шт.
- Проверка качества напряжения	4 раза
- Протяжка автоматов в ИТП	2 раз
- Протяжка автоматов в насосной	3 раз
- Протяжка автоматов в электрощитовой	1 раз
- Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках	2 раза
- Уборка электрощитовой	4 раза
1.5. Санитарное содержание придомовой территории	-
- Внесение удобрений для зеленых насаждений	1 раз
- Завоз песка в песочницу	1 раз
- Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания придомовой территории	53 шт.
- Обработка газона от сорняков	1 раз
- Очистка кровли от мусора и снега	4 раза
- Очистка подъездных козырьков от мусора	3 раза
- Покраска бордюров	1 раз
- Прочистка ливневки с козырька	3 раза
- Прочистка ливневки с кровли	3 раза
- Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
- Расходные материалы для садового инвентаря (соединители для шлангов, шланги, распылители)	1 шт.
- Ремонт спецтехники (газонокосилка, триммер)	1 раз
- Уборка территории спецтехникой	2,6 часов
- Установка бетонных урн вдоль набережной реки Миасс	5 шт.
- Частичное восстановление газона (закупка газонной смеси)	1 раз
- Частичное восстановление тротуаров, проезжей части, бордюров	1 раз
1.6. Санитарное содержание мест общего пользования	-
- Замена антискользящих/грязезащитных ковров	1 раз
- Инвентарь и расходные материалы для содержания МОП	59 шт.
- Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования	выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
- Устройство кармашков для объявлений в лифт	3 шт.
1.7. Обслуживание системы пожаротушения	-
1.8. Обслуживание лифтового оборудования	-
- Техническое обслуживание лифтового оборудования	12 раз
- Техническое освидетельствование лифтов	1 раз
- Замена дисплея (1 подъезд, 0-ой этаж)	1 шт.
1.9. Управление многоквартирным домом	-
1.9.1. Секретариат:	-
- Принято заявлений от собственников и жильцов	3 шт.
- Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам	2 шт.
1.9.2. Аварийно-диспетчерская служба:	-
- Организация работы аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно
- Принято и обработано аварийных заявок	18 шт.
- Принято и обработано заявлений и заявок (не аварийного характера) от жильцов	55 шт.
- Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений	6 шт.
1.9.3. Бухгалтерия:	-
- Внесено изменений в лицевые счета	930 шт.
- Выдано справок	19 шт.
- Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг	12 раз по 80 л/с
- Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э	-
- Снято показаний всех ОПУ	12 раз
- Снято показаний ИПУ тепло энергии	-
1.9.4. Юридический отдел:	-
- Подано судебных исков на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам	13 шт.
- Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода	13 шт.
- Заключено договоров управления с собственниками	9 шт.
- коммунальные услуги	624 шт.
- Проведено проверок надзорными органами	-
- Получено предписаний об устранении нарушений	-
- Обжаловано предписаний об устранении нарушений	-
- Организовано проведение общих собраний собственников	-
1.9.6. Общие вопросы:	-
- Ведение технической документации	выполнено
- Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества	выполнено

-	Сопровождение сайта, разработка личного кабинета			выполнено
	ИТОГО:		1549545.61	-

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным - на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ.