



**Порядок оказания дополнительной услуги  
«Обслуживание систем доступа»  
(обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский»)**

1. Дополнительная услуга позволяет обеспечить проезд транспортных средств на территорию жилого комплекса «Ярославский» посредством радиометки (система введена согласно проекту строительства от застройщика).
2. В составе дополнительной услуги заложено обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов, обеспечение плановых ТО и текущего ремонта.
3. Тариф на услугу действует 1 (один) календарный год с момента утверждения его собранием собственников и подлежит изменению в случае, если управляющая организация применяет НДС и увеличивается на сумму указанного налога.
4. Индексация тарифа дополнительной услуги осуществляется ежегодно на 10 %, начиная с 1 января 2026 года.
5. Собственники вправе отказаться от оказания услуги в любое время путем проведения общего собрания собственников.
6. При принятии решения собственниками об отказе от оказания услуги, ее оказание прекращается через календарный месяц после принятия такого решения (соблюдение срока для уведомления подрядной организации).
7. Управляющая организация вправе без согласования с собственниками нанимать и менять подрядную организацию, оказывающую работы и услуги.
8. В случае некачественного оказания услуги собственник вправе направить в адрес управляющей организации письменную претензию. При подтверждении факта некачественного оказания услуги управляющая организация производит перерасчет после произведения перерасчета подрядной организацией (в случае привлечения таковой).
9. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке приостановить оказание дополнительной услуги собственникам, в случае увеличения стоимости оказываемой услуги подрядной организацией на процент, превышающий ежегодную индексацию в случае, если собираемость оплат будет ниже 70% от объема начислений, а также в случае неутверждения собственниками нового тарифа по услуге на собрании, инициированном управляющей организацией.
10. Информация о приостановлении оказания дополнительной услуги доводится до сведения собственников за 10 календарных дней путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома – информационных стендах, на сайте ООО «ТАКТ».
11. Возобновление оказания дополнительной услуги осуществляется управляющей организацией по достижению установленного процента собираемости в течение 30 календарных дней с момента приостановления оказания услуги, при наличии кворума/положительного решения в рамках общего собрания собственников дома с измененными условиями оказания услуг.