



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1
Факт. /почт адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-17

e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

Инструкция по пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов находящихся под управлением ООО «Управляющая компания «НИКС»

1. Общие положения:

1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:

- Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;
- Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;
- Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ;
- Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

- Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 101 или 112, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.
- При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а также информировать других лиц о происшествии.
- Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.
- Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

6. Эвакуация:

- В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;
- При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;
- Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений:

- Автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;
- Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др. действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования;

3. В жилом здании запрещается:

- Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;
- Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;
- Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;
- Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;
- Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
- Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;
- Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;
- Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;
- Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а также электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;
- Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;
- Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;
- Отогревать замерзшие трубопроводы с помощью открытого огня;
- Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;
- Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;
- Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;
- Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;
- Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а также производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

4. На эвакуационных путях запрещается:

- Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;
- Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;
- Оборудовать склады и кладовки, а также хранить различные материалы на лестничных клетках;
- Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а также переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;
- Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;
- Инженерно-технические системы эксплуатируются в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;

- Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;

4. Рекомендации:

- В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

- Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.