



Утверждаю: _____

Директор ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ» Петухова Е.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА
(Консультация специалиста в письменной форме)

№2019-55/Т

Дата составления заключения: 02.07.2019 г.

Заказчик: ООО «Управляющая компания «НИКС»

1 ВОДНАЯ ЧАСТЬ

04 июня 2019 года в ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ» обратился директор ООО «Управляющая компания «НИКС» Горбунова Никиты Дмитриевича для предоставления консультационных услуг, результатом которых является выдача Заключения специалиста (Консультация специалиста в письменной форме).

1.1 Вопросы, поставленные на разрешение специалистов (экспертов)

1. Определить, представляют ли имеющиеся повреждения фасадов жилого дома по адресу г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88 угрозу жизни и здоровью граждан?
2. Определить причину и способ устранения повреждений фасадов.

1.2 Сведения об экспертной организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЭКСПЕРТ» (ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ»). Директор ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ» – Петухова Евгения Борисовна.

Юридический/фактический адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 28, помещение 14

Тел.: 8 (964) 244-44-48

Тел./Факс: 8 (351) 264-54-48

E-mail: glavexpert74@mail.ru

Сайт: glavexpert74.ru

ИНН/КПП 7453285540/745301001

ОГРН 1157453008151

Банковские реквизиты ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ»: р/с 40702810090000021337 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» отделение г. Челябинск, кор/счет 30101810400000000779 БИК 047501779.

1.3 Сведения о заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» (ООО «Управляющая компания «НИКС»). Директор ООО «Управляющая компания «НИКС» - Горбунов Никита Дмитриевич.

Юр. адрес/фактический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57-а, оф.1

Телефон/факс: 8 (351) 724-00-90, 724-00-95

ИНН/КПП 7451303836/745101001

ОГРН 1107451009907

Банковские реквизиты: р/с 40702810990000013542 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск к/с 30101810400000000779 БИК 047501779.

1.4 Основание для производства экспертизы

Договор возмездного оказания услуг №2019-55/Т от 04.05.2019 г.

1.5 Сведения о специалистах

Проведение исследования поручено эксперту ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ» Семенову Виктору Николаевичу.

Семенов Виктор Николаевич – эксперт.

Образование эксперта – высшее. Стаж работы по специальности – более 13 лет, в том числе судебным экспертом – более 5 лет.

Знания эксперта подтверждают:

- Диплом о высшем образовании ВГС 1653628 Южно-Уральского государственного университета от 18.06.2008 г. Квалификация – инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство»;

- Дипломом о высшем образовании К № 24287 Южно-Уральского государственного университета от 17.06.2011 г. Квалификация – экономист-менеджер по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)»;

- Диплом о профессиональной переподготовке 80-089-31 Южно-Уральского государственного университета по программе «Кадастровый инженер» (получено право на ведение профессиональной деятельности в сфере кадастрового инженера) от 19.11.2014 г.;
 - Диплом о профессиональной переподготовке 642405183206 от 11.05.2018 г. ФГБОУ ВО Саратовского государственного технического университета им. Гагарина Ю.А. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» по профилю направления «Экономика» (получено право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки имущества, квалификация – оценщик (эксперт по оценке имущества));
 - Удостоверение о повышении квалификации Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебный центр строительного и топливно-энергетического комплекса» по программе повышения квалификации специалистов по подготовке проектной документации от 17.09.2015 г.;
 - Сертификат соответствия судебного эксперта СС №011244 от 23.05.2018 г.
- Копии документов, подтверждающих знания и квалификацию специалиста, приведены в Приложении Б.

1.6 Документы, представленные специалисту (эксперту)

1. Акт испытания анкерного крепления на строительном объекте №1 от 19.01.2012 г.
2. Исполнительная документация «ООО СМ Групп» на объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями общественного назначения по Свердловскому пр-кту и Воровского. Центрального района г. Челябинск» в составе документов:
 - Акт освидетельствования скрытых работ №2 от 07.03.2013 г.;
 - Сертификат соответствия № РООС RU.АЮ64.Н04383 «Нетканый материал «ИЗОЛТЕКС»;
 - Патент на полезную модель № 69944 «Дюбель стеновой»;
 - Сертификат соответствия № РООС RU.АЮ31.Н09177 «Дюбели стеновые тарельчатые»;
 - Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 2997-10 от 08.09.2010 г. «Заклепки вытяжные «KLAUE» со стандартным и широким бортиком типа А/УС, А/А2, А2/А2, А2/УС, УС/УС»;
 - Сертификат соответствия № С-RU.ПБ28.В.00024 «Плиты теплоизоляционные и з минеральной ваты BASWOOL, выпускаемые по ТУ 5762-001-80015406-2010. Серийный выпуск»;
 - Сертификат соответствия № РООС RU.СЛ41.Н00238 «Составы полимерноминеральные отделочные «ЛАЭС»;
 - Разрешение на применение знака соответствия при добровольной сертификации продукции (работ, услуг);
 - Санитарно эпидемиологическое заключение №63.СП.06.577.П.003887.04.08 «Составы полимерноминеральные отделочные «ЛАЭС»;
 - Сертификат соответствия № С-RU.ПБ01.В.02006 «Покрытие из составов полимерноминеральные отделочные «ЛАЭС»;
 - Разъяснения по вопросу пожарной безопасности «Полимерноминеральные отделочные составы «ЛАЭС» от ЗАО «ЛАЭС»;
 - Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 3369-11 от 16.09.2011 г. «Дюбели тарельчатые НОВПЛАСТ типа ИЗО, ИЗМ, ИЗТ диаметром 10 мм»;

– Сертификат соответствия № С-RU.ПБ28.В.00026 «Плиты теплоизоляционные и з минеральной ваты BASWOOL, выпускаемые по ТУ 5762-001-80015406-2011. Серийный выпуск»;

– Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 3553-12 от 21.02.2012 г. «Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Декот-XXI»-II»;

– Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 3569-11 от 16.09.2011 г. «Дюбели тарельчатые НОВПЛАСТ типа ИЗО, ИЗМ, ИЗТ диаметром 10 мм»;

– Сертификат соответствия № РСС-RU.D.B081.РП40.0282 «Плиты теплоизоляционные и з минеральной ваты BASWOOL, выпускаемые по ТУ 5762-001-80015406-2010. Серийный выпуск»;

– Приказ №2 от 15.09.2012г.

– Приказ №2 от 15.09.2012г.

3. Исполнительная документация ЗАО «О.С.Т-Групп» на объект: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения по Свердловскому проспекту – ул. Воровского в Центральном районе г. Челябинска» в составе документов:

– Сопроводительное письмо Исх. № 356 от 03.09.2012 г. от ЗАО «О.С.Т-Групп» в адрес ООО «Вариант –СТ»;

– Копия договора СМР№34 -12/с от 03.06.2012 г.;

– Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2208.03-2010-7451242301-С-030»;

– АКТ-ДОПУСК от 03.09.2012 г.;

– Приказ №11/ОД от 15.08.2012 г.;

– Приказ №12/ОД от 15.08.2012 г.;

– Приказ №12/1/ОД от 16.08.2012 г.;

– Приказ №12/2/ОД от 16.08.2012 г.;

– Акт освидетельствования скрытых работ №1 от 30.09.2012 г.;

– Акт освидетельствования скрытых работ №2 от 30.09.2012 г.;

– Акт освидетельствования скрытых работ №3 от 30.09.2012 г.;

– Акт освидетельствования скрытых работ №4 от 30.09.2012 г.;

– Акт освидетельствования скрытых работ №5 от 30.09.2012 г.;

– Акт освидетельствования скрытых работ №6 от 30.09.2012 г.;

– Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 2997-10 от 08.11.2010 г. «Заклепки вытяжные «KLAUE» со стандартным и широким бортиком типа А/УС, А/А2, А2/А2, А2/УС, УС/УС»;

– Сертификат соответствия № РОСС-LU.СМ24.Н0066 «Ветро-гидроизоляционные мембраны «TYVEK SOLID (2480В)»;

– Паспорт качества №7105. Изделие - «Кронштейн, шайба»;

– Паспорт качества №7106. Изделие - «Паронит общего назначения».

– Паспорт качества №7107. Изделие - «Профиль стальной гнутый».

– Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 3170-11 от 02.02.2011 г. «Заклепки вытяжные «ELNAR» со стандартным и широким бортиком типа А/УС, А/А2, А2/А2, А2/УС, УС/УС»;

– Заключение Техническая оценка пригодности для применения в строительстве новой продукции «Заклепки вытяжные «ELNAR» со стандартным и широким бортиком типа А/УС, А/А2, А2/А2, А2/УС, УС/УС»;

– Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 2745-09 от 24.12.2009 г. «Анкерные дюбели MUNGO тип МВ, МВК, МВР, МВРК, МВР-Х, МВРК-Х»;

– Заключение Техническая оценка пригодности для применения в строительстве новой продукции «Анкерные дюбели MUNGO тип МВ, МВК, МВР, МВРК, МВР-Х, МВРК-Х»;

– Сертификат соответствия № РОСС-СН.АЯ46.Н61591 «Крепежные изделия для строительно-монтажных работ марки «MUNGO»;

– Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации № 2948-10 от 09.12.2010 г. «Дюбели тарельчатые строительные стеновые забивные «БИЙСК»;

– Сертификат соответствия № РОСС-RU.AB28.Н12929 «Дюбели тарельчатые строительные стеновые забивные «БИЙСК»;

– Паспорт № 12601384 от 13.06.2012 г.; «Плиты теплоизоляционные из минеральной (каменной) ваты ВЕНТИ БАТТС»;

– Паспорт № 12601368 от 12.06.2012 г.; «Плиты теплоизоляционные из минеральной (каменной) ваты ВЕНТИ БАТТС».

4. Рабочий проект навесной фасадной системы с воздушным зазором LT-147р с облицовкой плитами LATONIT для облицовки фасадов жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, в составе листов проекта 1-50. Представлено Приложение №1 к проекту «Статический расчет» на 3 листах и Приложение №2 «Эскизы оцинкованных изделий» на 13 листах.

5. Рабочий проект «Устройство навесной фасадной системы с облицовкой плитами LATONIT. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского» в составе листов:

– Вариант крепления вертикальной направляющей в кронштейне. Вертикальный разрез (лист У1);

– Вариант крепления вертикальной направляющей в кронштейне. Горизонтальный разрез (лист У2);

– Вариант крепления вертикальной направляющей в кронштейне. Горизонтальный разрез (лист У3),

– Узел устройства бокового оконного откоса (лист У4);

– Узел устройства верхнего оконного откоса (лист У5);

– Узел устройства нижнего оконного откоса (лист У6),

– Узел устройства внутреннего угла (лист У7);

– Узел устройства наружного угла (лист У8);

– Узел устройства примыкания к цоколю (лист У9);

– Узел устройства парапета (лист У10);

– Узел крепления противопожарного оконного обрамления (лист У11);

– Спецификация элементов U-коп захватка №2 S=73,2 м2 (лист С2.1);

– Спецификация элементов U-коп захватка №1 (лист С1);

– Спецификация элементов U-коп захватка №2 S=246 м2 (лист С2);

– Спецификация элементов U-коп захватка №1 S=197,8 м2 (лист С1);

– Спецификация элементов U-коп захватка №1 S=80,8 м2 (лист С1.1);

– Спецификация элементов U-коп захватка №7 S=53 м2 (лист С1);

- Спецификация элементов U-коп захватка №7 S=247 м2 (лист С1);
- Монтажная схема кронштейнов на фасаде в осях 8-1 отм. +4.400-+20.900 (захватка №1) (лист К1);
- Монтажная схема кронштейнов на фасаде в осях 8-1 отм. +4.400-+20.900 (захватка №1) (лист К1.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 8-1 отм. +4.400-+20.670 (лист Н1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 8-1 отм. +4.400-+20.900 (лист Н1.1);
- Схема раскладки плит облицовки на участках фасада в осях 8-1 отм. +4.400-+20.900 (захватка №1) (лист Р1.1);
- Схема раскладки плит облицовки на участках фасада в осях 15-8 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №2) (лист Р2);
- Схема раскладки плит облицовки на участках фасада в осях 15-8 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №2) (лист Р2.1);
- Монтажная схема кронштейнов на фасаде в осях 15-8 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №2) (лист К2);
- Монтажная схема кронштейнов на фасаде в осях 15-8 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №2) (лист К2.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 15-8 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №2) (лист Н2);
- Схема раскладки плит облицовки на участках фасада в осях 7-1 отм. +20.900-+37.400 (захватка №3) (лист Р3);
- Схема раскладки плит облицовки на участках фасада в осях 7-1 отм. +20.900-+37.400 (захватка №3) (лист Р3.1);
- Монтажная схема кронштейнов на фасаде в осях 7-1 отм. +20.900-+37.400 (захватка №3) (лист К3);
- Монтажная схема кронштейнов на фасаде в осях 7-1 отм. +20.900-+37.400 (захватка №3) (лист К3.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 7-1 отм. +20.900-+37.400 (захватка №3) (лист Н3);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 15-8 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №4) (лист Р4);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 15-8 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №4) (лист Р4,1);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 15-8 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №4) (лист К4);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 15-8 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №4) (лист К4,1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 15-8 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №4) (лист Н4);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 7-1 отм. +27.300-+53.900 м (захватка №5) (лист Р5);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 7-1 отм. +27.300-+53.900 м (захватка №5) (лист Р5.1);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 7-1 отм. +27.300-+53.900 м (захватка №5) (лист К5);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 7-1 отм. +27.300-+53.900 м (захватка №5) (лист К5.1);

- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 7-1 отм. +27.300-+53.900 м (захватка №5) (лист Н5);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 7-1 отм. +27.300-+53.900 м (захватка №5) (лист Н5.1);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 15-8 отм. +40.700-+57.200 м (захватка №6) (лист Р6);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 15-8 отм. +40.700-+57.200 м (захватка №6) (лист Р6.1);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 15-8 отм. +40.700-+57.200 м (захватка №6) (лист К6);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 15-8 отм. +40.700-+57.200 м (захватка №6) (лист К6.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 15-8 отм. +40.700-+57.200 м (захватка №6) (лист Н6);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 15-8 отм. +40.700-+57.200 м (захватка №6) (лист Н6.1);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 1-7 отм. +4.400-+20.900 м (захватка №7) (лист Р7);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 1-7 отм. +4.400-+20.900 м (захватка №7) (лист Р7.1);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 1-7 отм. +4.400-+20.900 м (захватка №7) (лист К7);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 1-7 отм. +4.400-+20.900 м (захватка №7) (лист К7.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 1-7 отм. +4.400-+20.900 м (захватка №7) (лист Н7);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 1-7 отм. +4.400-+20.900 м (захватка №7) (лист Н7.1);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 8-15 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №8) (лист Р8);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 8-15 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №8) (лист Р8.1);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 8-15 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №8) (лист К8);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 8-15 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №8) (лист К8.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 8-15 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №8) (лист Н8);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 8-15 отм. +4.400-+24.200 м (захватка №8) (лист Н8.1);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 1-7 отм. +20.670-+37.400 м (захватка №9) (лист Р9);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 1-7 отм. +20.670-+37.400 м (захватка №9) (лист Р9.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 1-7 отм. +20.670-+37.400 м (захватка №9) (лист Н9);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 1-7 отм. +20.670-+37.400 м (захватка №9) (лист Н9.1);

- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 1-7 отм. +20.670-+37.400 м (захватка №9) (лист К9);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 1-7 отм. +20.670-+37.400 м (захватка №9) (лист К9.1);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 8-15 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №10) (лист Р10);
- Схема раскладки плит облицовки на фасаде в осях 8-15 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №10) (лист Р10.1);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 8-15 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №10) (лист Н10);
- Монтажная схема направляющих на фасаде в осях 8-15 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №10) (лист Н10.1);
- Монтажная схема кронштейнов на участках фасаде в осях 8-15 отм. +24.200-+40.700 м (захватка №10) (лист К10).

1.7 Объект исследования

Конструкции фасадов жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88.

1.8 Сведения о времени и месте проведения исследования

Натурный осмотр объекта исследования произведен 25.05.2019 г. по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88.

Исследование и составление заключения произведено в помещении ООО «ГЛАВЭКСПЕРТ» по адресу: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом №28, помещение 14, в период с 03.06.2019 г. по 02.07.2019 г.

1.9 Сведения об использованном при производстве экспертизы оборудовании

1. Ноутбук HP 250 G5;
2. Фотоаппарат Canon Power Shot SX410 IS;
3. Принтер Brother MFC-1815R;
4. Принтер Kyocera ECOSYS P5021cdn;
5. Дальномер лазерный Leica DISTO D510. Госреестр №53755-13. Номер 1030968959. Свидетельство о поверке №321291 действительно с 09.11.2018 г. до 08.11.2019 г.;
6. Рулетка измерительная металлическая UM5M. Госреестр №22003-07. Заводской №12. Свидетельство о поверке №11240/2019 действительно с 21.03.2019 по 20.03.2020 г.;
7. Набор щупов тип №2 0,02-0,5 мм (17 шт.), заводской №21. Госреестр №369-89. Свидетельство о поверке 29858/2018 действительно с 14.08.2018 г. до 13.08.2019 г.

Копии поверок средств измерения в приложении В.

1.10 Список используемых источников

1. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2019 № 384-ФЗ;
2. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ;
3. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
4. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
5. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные

положения;

б. Инструкции по монтажу фиброцементных плит LATONIT (<http://www.latonit.ru>).

2 ИССЛЕДОВАНИЕ

2.1 Методы исследования

При исследовании и составлении настоящего заключения применены следующие методы исследования:

- а) Эмпирические – измерение, описание, натурное обследование, квалифицированное наблюдение, сопоставление, фотофиксация;
- б) Логические – анализ, синтез, сравнение, конкретизация.

2.2 Ход исследования по вопросам

I этап – Исследование представленных документов;

II этап – Натурный осмотр и фотофиксация;

III этап – Анализ и сопоставление данных;

IV этап – Формулировка выводов по полученным результатам.

2.3 Исследование представленных документов

Согласно Рабочему проекту навесной фасадной системы с воздушным зазором LT-147р с облицовкой плитами LATONIT для облицовки фасадов жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, предусмотрено устройство навесного фасада с использованием в качестве облицовочного материала плитки LATONIT размерами 1500x1200 мм.

В проекте используются технические решения навесной фасадной системы LT-147р.

Конструкция навесного фасада представляет собой систему вертикальных направляющих из алюминиевых профилей типа А-47, А-47.1, закрепленных на несущих кронштейнах типа АД-061, АД-062 к наружным стенам здания. Направляющие служат для крепления облицовки. Крепление кронштейнов к стене осуществляется на фасадные дюбели через терморазрывы. Материал кронштейнов: алюминиевый сплав 6060 (6063) по ГОСТ 22233-01.

Вертикальные направляющие скрепляются с кронштейнами стальными заклепками К11 5x12. Монтаж вертикальных профилей осуществляется с термомодеформационным зазором 10 мм.

Систему монтируют с воздушными зазорами между облицовкой и утеплителем, закрепленным к стене здания.

На листе 48 рабочей документации предусмотрено крепление плитки LATONIT к вертикальным направляющим стальными заклепками К14 5x21. Расстояние между заклепками по вертикали составляет 350 мм; минимальное расстояние от заклепок до вертикального края плиты LATONIT составляет 25 мм; минимальное расстояние от заклепок до верхнего и нижнего горизонтальных краев плиты LATONIT составляет 50 мм. Вертикальные и горизонтальные вентилируемые зазоры между плитами составляют 10 мм. Крепление к вертикальным направляющим одной плиты размерами 1500x1200 мм выполняется заклепками в количестве 15 шт.

Утепление фасада выполняется двухслойным минераловатным утеплителем, плотность нижнего слоя не менее 30 кг/м куб., верхнего слоя не менее 80 кг/м куб (толщина верхнего слоя не менее 50 мм). Крепление слоев утеплителя к стенам здания осуществляется с помощью тарельчатых дюбелей, в количестве 8 шт. на 1 м².

По периметру проемов устанавливаются противопожарные короба из коррозионностойкой стали или стали с антикоррозийным покрытием. Оконные и дверные

проемы обрамляются фасонными изделиями из оцинкованной стали, окрашенной в цвет согласно, колористического паспорта объекта.

Панели обрамления объединяются в единый короб и крепятся между собой стальными заклепками. Во внутреннем объеме элемента короба должна быть установлена полоса из негорючей минеральной плиты.

В Приложении 1 к проекту представлен статически расчет подконструкции НВФ U-кон LT-147р.

В исходных данных расчета указано:

- шаг направляющих 600 мм (в нормальных и угловых зонах)
- марка направляющих А-47, А-47.1;
- вес облицовки 22 кг/м².

В результатах расчета указано, что представленная монтажная схема, удовлетворяет требованиям прочности и жесткости в нормальной и угловой зонах фасада. Крепление панелей к направляющим следует выполнять в соответствии с рекомендациями производителя панелей.

В Рабочем проекте «Устройство навесной фасадной системы с облицовкой плитами LATONIT. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского» указано следующее:

Предусмотрено два варианта крепления вертикальных направляющих к стене дома, один вариант с использованием профиля А-47.1, второй вариант с профилем А-47.

Узлы обустройства оконных и дверных проемов, наружного и внутреннего угла примыкания к цоколю, устройства парапета, крепления противопожарного обрамления. На чертежах данных узлов указаны вертикальные направляющие из профилей А-47.1, А-47.

Так же в Рабочем приведены спецификации элементов U-кон для монтажа вертикальных профилей (каркаса) навесной фасадной системы с облицовкой панелями LATONIT по захваткам №1, №2, №7.

Согласно спецификациям, для устройства каркаса фасада применяются алюминиевые профили А-47.1, А-47, используются заклепки для крепления облицовочной плиты LATONIT в количестве 8 шт. на 1 м².

Рабочим проектом «Устройство навесной фасадной системы с облицовкой плитами LATONIT. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского» предусмотрено:

Схемы раскладки плит облицовки и монтажная схема крепления кронштейнов и вертикальных направляющих на участках фасада здания по захваткам №1–№9.

На схемах раскладки плит показаны цветовые решения с указанием площадей применяемого цвета плит, размеры плит на фасаде в местах их установки.

Согласно монтажным схемам кронштейнов, при устройстве каркаса навесной фасадной системы применяется три вида кронштейнов:

- кронштейн несущий АД-061/190;
- кронштейн опорный АД-062/190;
- кронштейн несущий АД-063/190 (на 2 анкера).

На схемах указаны места закрепления кронштейнов (размеры, высотные отметки). Максимальное расстояние между кронштейнами по горизонтали 670 мм, по вертикали 1280 мм.

В монтажных схемах направляющих указано, что при монтаже используются вертикальные алюминиевые профили А-47, А-47.1. Также на схемах указаны места установки профилей (размеры, высотные отметки), длины и наименование профилей для

конкретных мест монтажа.

В **Исполнительной документации, выполненной ООО «СМ Групп»**, представлены сертификаты, технические свидетельства о пригодности продукции, патенты и другие документы на материалы, необходимые для устройства наружного теплоизоляционного слоя жилого дома из плит минеральной ваты BASWOOL.

Согласно **Исполнительной документации ЗАО «О.С.Т-Групп»**, подрядчик выполнял работы по изготовлению и монтажу навесной монтажной системы типа «МК» с облицовкой фиброцементными панелями.

При выполнении работ согласно Паспорту качества №7105, подрядчик использовал стальные кронштейны угловые КУТ 50х50х200х2-ОЦ-П-ПЭ60, КУТ 50х50х250х2-ОЦ-П-ПЭ60, стальные кронштейны ребровые КУТ 50х170х1,2-ОЦ-П-ПЭ60 и стальные шайбы Ш 30 ОЦ ОК2 с порошково-полимерным покрытием.

Согласно Паспорту качества №7107, подрядчик применял стальные вертикальные направляющие К100х20х1,2-3290-ОЦ-П-ПЭ60, К80х20х1,2-3290-ОЦ-П-ПЭ60, К50х20х1,2-3290-ОЦ-П-ПЭ60, стальные горизонтальные направляющие У50х50х1,2х3000-ОЦ-П-ПЭ60 с порошково-полимерным покрытием.

Для крепления использовались анкеры дюбели для монтажных работ «MUNGO» и дюбели тарельчатые, строительные стеновые забивные «БИЙСК».

Утепление выполнялось плитами теплоизоляционными из минеральной (каменной) ваты ВЕНТИ БАТТС (Паспорт №12601368).

Для монтажа навесной фасадной системы использовались заклепки вытяжные «TLNAR», представлено Техническое свидетельство №3170-11, Техническая оценка №3170-11.

2.3.1 Натурный осмотр и фотофиксация

Осмотр конструкций облицовки фасадов жилого дома проведен по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88.

Были осмотрены облицовка фасадов жилого дома, выполненная из плит LATONIT и часть несущего каркаса навесной фасадной системы.

При осмотре несущего каркаса навесной фасадной системы установлено следующее:

Несущий каркас навесной фасадной системы состоит из вертикальных и горизонтальных направляющих, закрепленных на стальных несущих кронштейнах к стенам жилого дома. Направляющие выполнены из гнутых стальных профилей. Вертикальные направляющие закреплены к горизонтальным направляющим, горизонтальные направляющие стальными несущими кронштейнами закреплены к стенам жилого дома. Направляющие и кронштейны имеют окрасочное покрытие. Ширина центральной части вертикальной направляющей установленной на стыке двух облицовочных плит - 100 мм, ширина направляющей установленной по центру плиты – 50 мм. Размеры горизонтальной направляющей 50х50 мм.

На месте демонтированных плит облицовки, расстояние между вертикальной направляющей, установленной на стыке плит облицовки, и направляющей, установленной по центру плиты, составляет 610 мм, расстояние между вертикальными направляющими, установленными на стыках плит, составляет 1220 мм.

Наружные стены под навесной фасадной системой теплоизолированы минераловатными плитами, сверху утеплителя закреплена ветрозащитная пленка. Крепление минераловатных плит и пленки к стенам жилого дома выполнено тарельчатыми дюбелями.

Между вертикальными направляющими и утеплителем имеется воздушный зазор.

Кронштейны навесной фасадной системы крепятся к стене дома анкерными болтами, горизонтальные направляющие закреплены к кронштейнам заклепками, вертикальные направляющие закреплены к горизонтальным направляющим заклепками.

При осмотре облицовки фасадах жилого дома установлено:

Крепление плит облицовки к вертикальным направляющим выполнено заклепками без установки втулок. Уплотнительные ленты на вертикальных направляющих отсутствуют. Количество заклепок крепящих плиты размером 1500x1200 мм составляет 12 шт., что соответствует количеству заклепок 7 шт. на 1 м². Расстояние между заклепками по вертикали 460 мм.

Плиты облицовки имеют множественные повреждения в виде сколов плит, трещин, проходящих от краев плит через места крепления заклепками. Так же в облицовке фасада имеются отверстия, образовавшиеся в результате выпадения сколотых частей плит. Данные дефекты расположены повсеместно по всей высоте фасадов жилого дома, с учетом волосяных трещин плит фасадов объем повреждений составляет 30% от общей площади фасадов.

На дворовом и левом торцевом фасадах расположены две плиты, треснувшие по горизонтали на всю ширину плит.

На левом дворовом фасаде расположены две плиты отличавшихся по цвету от остальных плит, закрепленных на фасаде, что указывает об их полном падении и дальнейшей замене.

Результаты фотофиксации приведены в Приложении А.

2.3.4 Анализ и сопоставление данных

Специалистом проведен анализ результатов натурного осмотра, в результате которого выявлены отклонения фактически смонтированных конструкций навесного фасада от проектной документации, а также выявлены дефекты конструкций, являющиеся отступлением от требований технических актов и требований законодательства.

Анализ выявленных отступлений от требований проектной документации представлен в таблице №1.

Анализ отступлений от требований законодательства и технических актов представлен в таблице №2.

Таблица №1 – Несоответствия конструкций фасада проектной документации

№ п/п	Вид конструкции	Требования проектной документации	Выполнено фактически
1.	Несоответствие типа вертикальных направляющих конструкций фасадов	Применяются вертикальные направляющие из алюминиевых профилей тип А-47.1, А-47	Применены вертикальные направляющие из гнутых стальных профилей типа К100х20х1,2-3290-ОЦ-П-ПЭ60, К80х20х1,2-3290-ОЦ-П-ПЭ60, К50х20х1,2-3290-ОЦ-П-ПЭ60
2.	Несоответствие типа крепления вертикальных направляющих конструкций фасадов	Вертикальные направляющие крепятся непосредственно к несущим кронштейнам	Вертикальные направляющие закреплены к горизонтальным направляющим
3.	Применение горизонтальных направляющих в конструкциях фасадов, не предусмотренных проектной документацией	Проектом не предусмотрены	Применены горизонтальные направляющие из гнутого стального профиля У50х50х1,2х3000-ОЦ-П-ПЭ60
4.	Несоответствие типа несущих кронштейнов конструкции фасадов	Применяются несущие кронштейны типа АД-061, АД-062; Материал кронштейнов: алюминиевый сплав 6060 (6063) по ГОСТ 22233-01	Применены угловые кронштейны КУТ 50х50х200х2-ОЦ-П-ПЭ60, КУТ 50х50х250х2-ОЦ-П-ПЭ60, ребровые кронштейны КУТ 50х170х1,2-ОЦ-П-ПЭ60; Материал кронштейнов: сталь
5.	Несоответствие количества и шага расположения крепежных элементов плиток облицовки фасадов	Крепление плитки LATONIT размерами 1500х1200 мм выполняется заклепками в количестве 15 шт., при этом заклепки устанавливаются друг от друга по вертикали на расстоянии 350 мм	Крепление плитки LATONIT размерами 1500х1200 мм выполнено заклепками в количестве 12 шт. и установлены друг от друга по вертикали на расстоянии 460 мм

Таблица №2 – Несоответствия конструкций фасада требованиям законодательства и технических актов

№ п/п	Описание несоответствий, дефектов	Нарушенные требования законодательства и нормативно-технических актов
1	Несоответствия конструкций навесной фасадной системы требованиям проектной документации (см. таблицу №1)	<ul style="list-style-type: none"> Нарушение п. 6.1 СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Строительные работы должны выполняться лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

		<ul style="list-style-type: none"> Нарушение п. 1 ст. 34 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2019 № 384-ФЗ. <p>Строительство здания или сооружения должно осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации.</p>
2	Облицовка фасада из плиток LATONIT имеет множественные дефекты в виде трещин, сколов, отверстий, образовавшихся в результате выпадения сколотых частей плиток, ослабления креплений плит, падения нескольких плит	<ul style="list-style-type: none"> Нарушение п. 7.2.7 СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. <p>При приемке следует проверять надежность закрепления панелей, отсутствие трещин, зыбкости, поврежденных мест. Промежуточному контролю подлежит изоляция стыков между панелями стен.</p> <ul style="list-style-type: none"> Нарушение ст. 7 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2019 № 384-ФЗ. <p>Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:</p> <ol style="list-style-type: none"> разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей; разрушения всего здания, сооружения или их части; деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории; повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.
3	Крепление плитки LATONIT размерами 1500x1200 мм выполнено заклепками в количестве 12 шт. и установлены друг от друга по вертикали на расстоянии 460 мм	<ul style="list-style-type: none"> Нарушений указаний «Инструкции по монтажу фиброцементных плит LATONIT».

Защита жизни и здоровья граждан в отношении объектов технического регулирования – зданий и сооружений любого назначения обеспечивается соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2019 № 384-ФЗ (далее – *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений*), согласно ст. 1 данного федерального закона.

Согласно п. 8 ч. 2 ст. 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, механическая безопасность – состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

Согласно ст. 7 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в том числе в результате разрушения частей зданий.

Специалистом установлено, что облицовка навесного фасада имеет множественные повреждения и разрушения (дефекты в виде трещин, сколов, отверстий, образовавшихся в результате выпадения сколотых частей плиток, ослабление креплений плит, падении нескольких плит). Вдоль торцевых фасадов с северной, южной сторон и дворового фасада с западной стороны проходы и проезды осуществляются с непосредственной близости от здания. Падение плиток облицовки и их частей вследствие разрушения частей фасадов здания многоквартирного жилого дома не обеспечивает механическую безопасность при эксплуатации здания, предусмотренную п. 4.1 СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.

Таким образом, конструкции навесных фасадов жилого дома имеют механические повреждения, не обеспечивающие механическую безопасность здания. Нарушения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений напрямую указывает о создании угрозы жизни и здоровью граждан разрушающимися конструкциями здания многоквартирного жилого дома, а именно разрушающимися конструкциями навесных фасадов.

Также специалистом установлено, что конструкции навесного фасада не соответствуют п. 6.1 СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, п. 7.2.7 СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, которые входят в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 17.04.2019 года N 831, и на основании ч. 4 ст. 16.1 Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ являются достаточным условием соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Причиной возникновения выявленных повреждений конструкции навесных фасадов, а именно облицовки фасадов, являются:

- не соблюдение количества и шага расположения крепежных элементов плиток облицовки фасадов (применено меньшее количество крепежных элементов);
- применение конструктивных элементов несущего каркаса навесных фасадов, отличающихся от проектных решений по типу и материалу исполнения;
- отличие способа крепления вертикальных направляющих несущего каркаса навесных фасадов к стенам здания.

Указанные причины носят производственный характер и возникли вследствие несоблюдения принятых проектных решений при выполнении строительно-монтажных работ.

При анализе способа устранения повреждений специалистом учтены следующие факторы:

- отсутствие повреждений каркаса навесных фасадов;
- повреждение облицовки навесных фасадов на площади 30%.

Приведение конструкций каркаса навесных фасадов здания к проектному решению экономически не целесообразно, поскольку предусматривает демонтаж на всей площади фасадов плит облицовки, утеплителя, полную замену несущего каркаса системы фасадов, монтаж вновь плит облицовки с заменой не менее 50% элементов облицовки (с учетом количества поврежденных плит и плит, повреждённых в процессе демонтажных работ).

В связи с вышеуказанным, специалист считает, что устранение повреждений возможно путем замены плит облицовки навесных фасадов на панели, обладающие устойчивостью к хрупкому разрушению (сколы, трещины и т.д.), например, алюминиевые или стальные композитные панели, что не потребует замены несущего каркаса фасадов.

2.3.5 Формулировка выводов по полученным результатам

При исследовании по вопросам, специалист пришел к выводам, что имеющиеся повреждения фасадов жилого дома, расположенного по адресу г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Причиной возникновения повреждений фасадов является несоблюдение принятых проектных решений при выполнении строительно-монтажных работ. Устранение повреждений фасадов возможно путем замены облицовки навесных фасадов на алюминиевые или стальные композитные панели.

3 ВЫВОДЫ

Вопрос 1. Определить, представляет ли имеющиеся повреждения фасадов жилого дома по адресу г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88 угрозу жизни и здоровью граждан?

Выводы. Имеющиеся повреждения фасадов жилого дома, расположенного по адресу г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 88, создают угрозу жизни и здоровью граждан.

Вопрос 2. Определить причину и способ устранения повреждений фасадов.

Выводы. Причиной возникновения повреждений фасадов является несоблюдение принятых проектных решений при выполнении строительно-монтажных работ. Устранение повреждений фасадов возможно путем замены облицовки навесных фасадов на алюминиевые или стальные композитные панели.



Фото 1 - Дворовой фасад. Общий вид

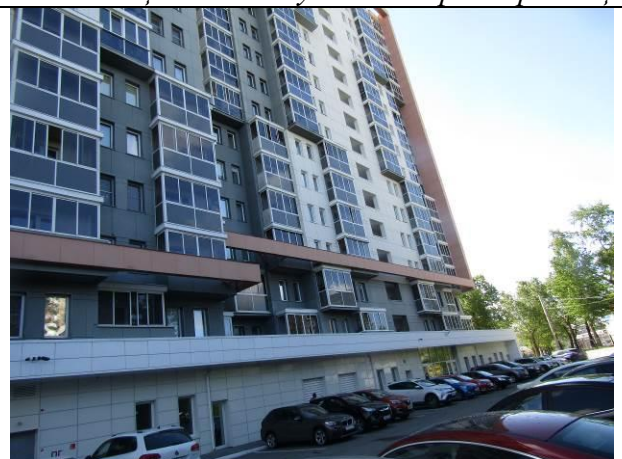


Фото 2 - Дворовой фасад. Общий вид



Фото 3 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада



Фото 4 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада



Фото 5 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада



Фото 6 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада



Фото 7 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада



Фото 8 - Треснувшая плита облицовки дворового фасада



Фото 9 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада



Фото 10 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки дворового фасада



Фото 11 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки дворового фасада



Фото 12 - Скол с выпадением части плиты из облицовки дворового фасада

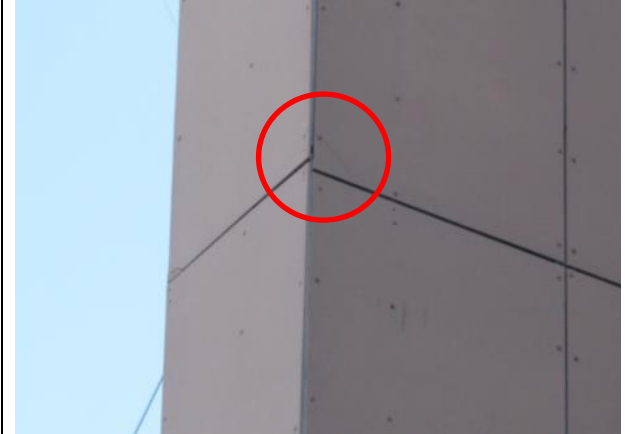


Фото 13 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки дворового фасада

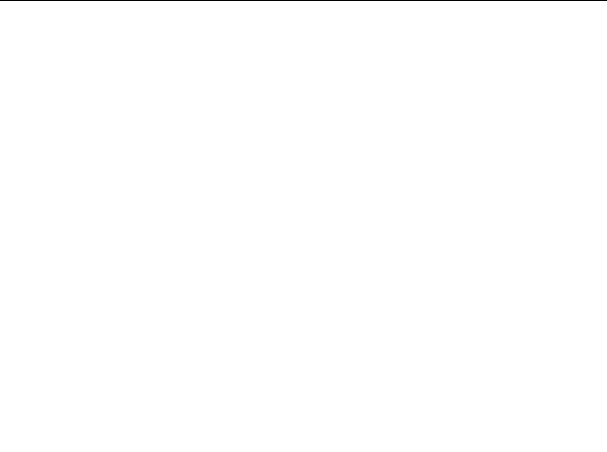
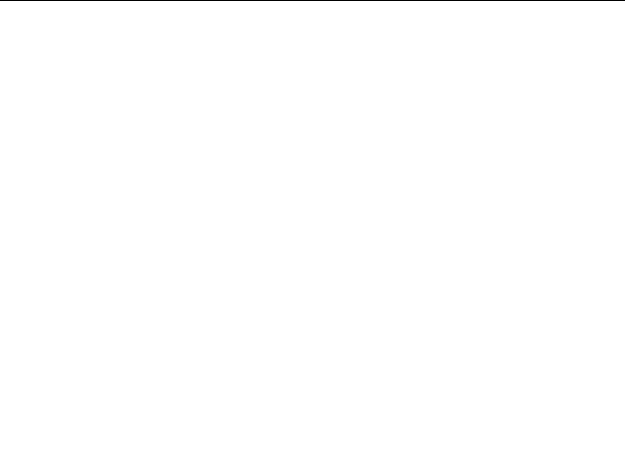


Фото 14 - Трещины в плитах облицовки дворового фасада



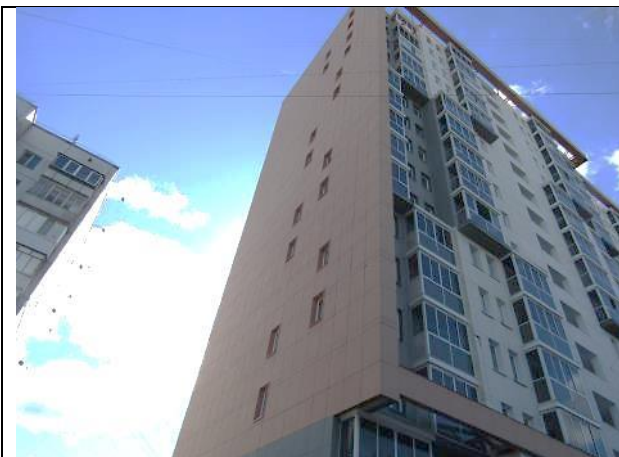


Фото 15 - Правый торцевой фасад. Общий вид.



Фото 16 - Скол с выпадением части плиты из облицовки правого торцевого фасада

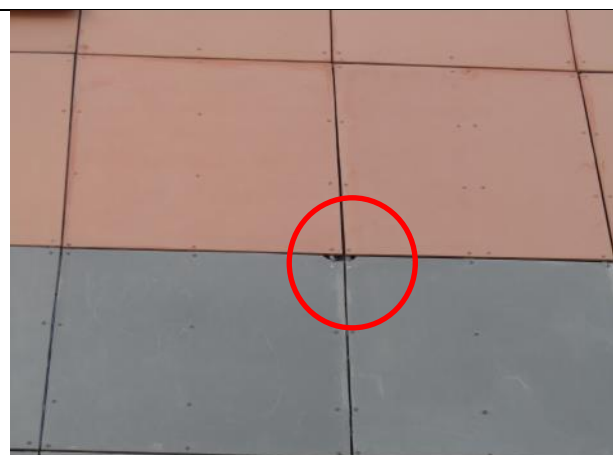


Фото 17 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки правого торцевого фасада



Фото 18 - Скол с выпадением части плиты из облицовки правого торцевого фасада

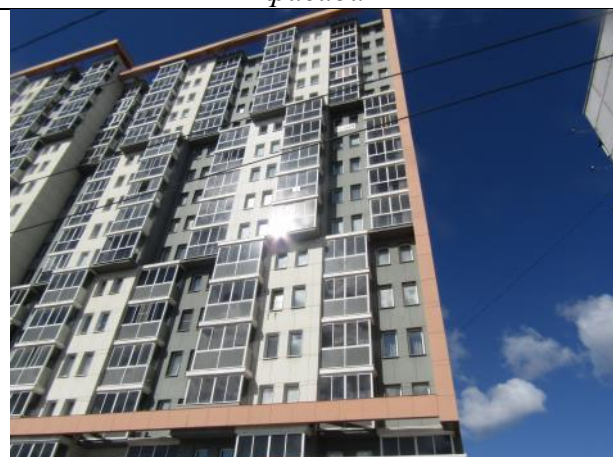


Фото 19 - Главный фасад. Общий вид

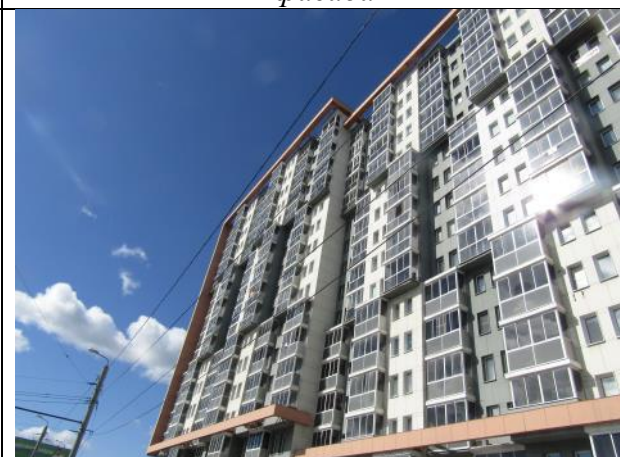


Фото 20 - Главный фасад. Общий вид



Фото 21 - Скол с выпадением части плиты из облицовки главного фасада



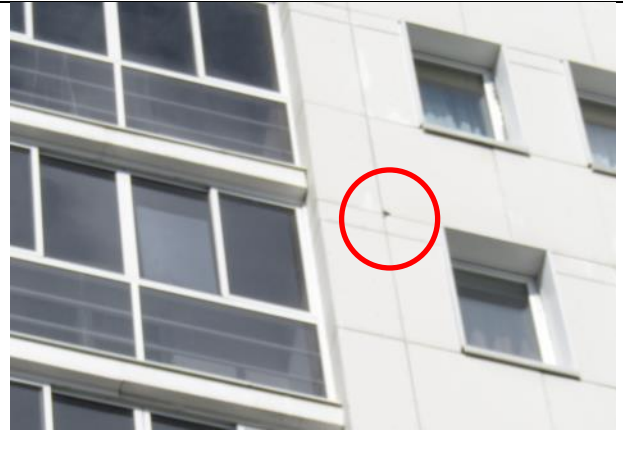
Фото 22 - Скол с выпадением части плиты из облицовки главного фасада



Фото 23 - Скол с выпадением части плиты из облицовки главного фасада



Фото 24 - Скол с выпадением части плиты из облицовки главного фасада



Ё

Фото 25 - Сколы с выпадением частей плиты из облицовки главного фасада



Фото 26 - Скол с выпадением части плиты из облицовки главного фасада



Фото 27 - Скол с выпадением части плиты из облицовки главного фасада

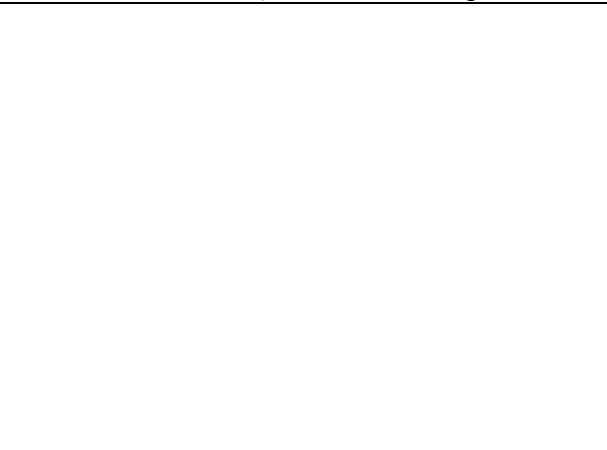


Фото 28 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки главного фасада

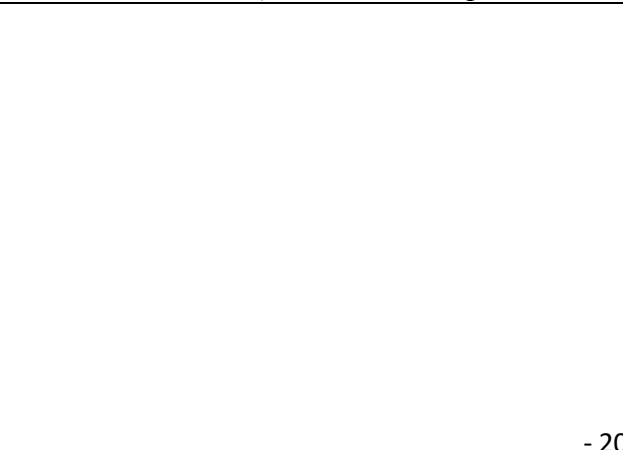




Фото 29 - Левый торцевой фасад.
Общий вид.



Фото 30 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки левого торцевого фасада



Фото 31 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки левого торцевого фасада



Фото 32 - Скол с выпадением части плиты из облицовки левого торцевого фасада



Фото 33 - Скол с выпадением части плиты из облицовки левого торцевого фасада



Фото 34 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки левого торцевого фасада



Фото 35 - Скол с выпадением части плиты из облицовки левого торцевого фасада

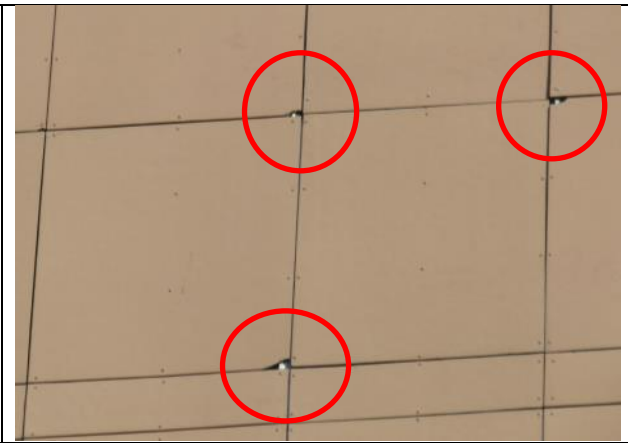


Фото 36 - Сколы с выпадением частей плит из облицовки левого торцевого фасада



Фото 37 - Левый торцевой фасад. Плиты облицовки с отличием по цвету от остальных плит на фасаде



Фото 38 - Треснувшая плита облицовки левого торцевого фасада



Фото 39 - Металлический каркас системы вентилируемого фасада



Фото 40 - Металлическая вертикальная направляющая каркаса системы вентилируемого фасада с шириной центральной части 50 мм.



Фото 41 - Металлическая вертикальная направляющая каркаса системы вентилируемого фасада с шириной центральной части 100 мм.



Фото 42 - Заклепка крепящая плиту облицовки к вертикальной направляющей

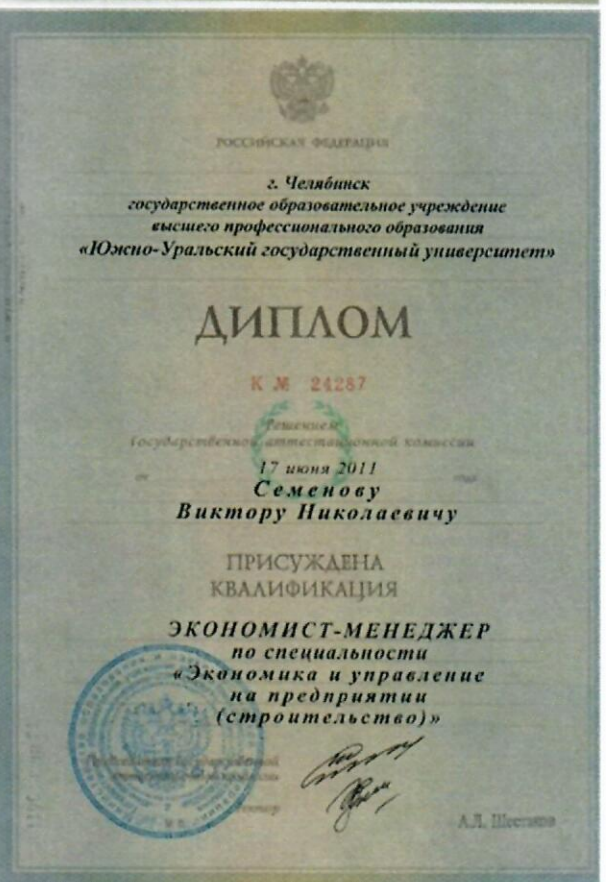
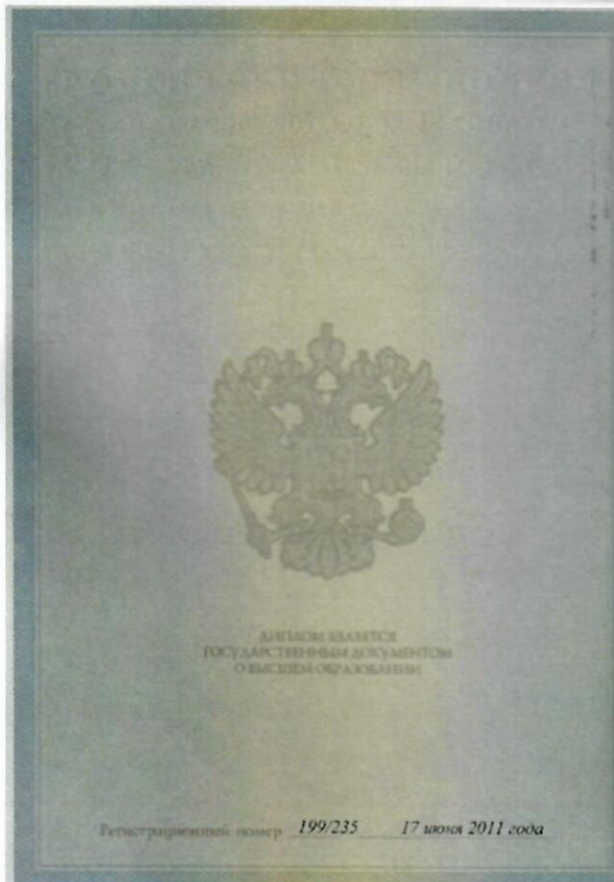
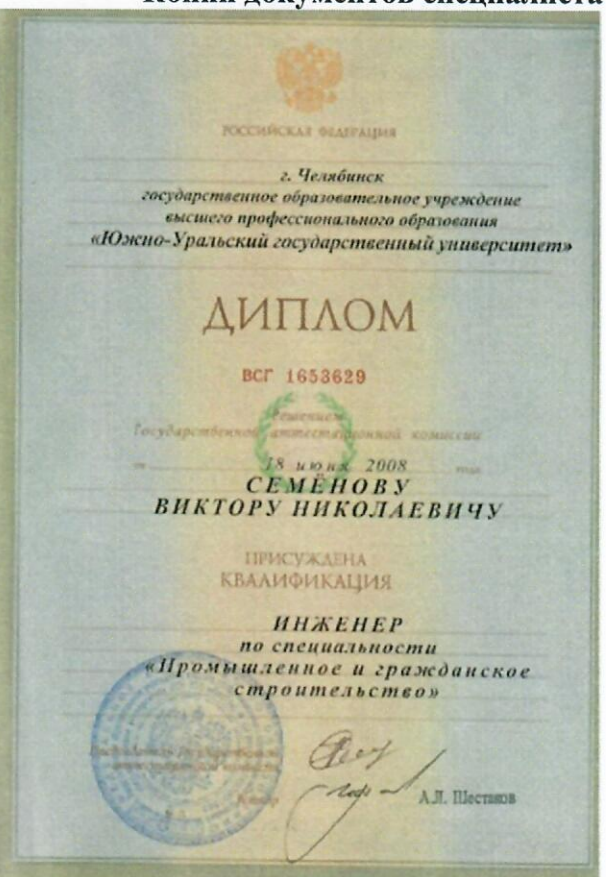
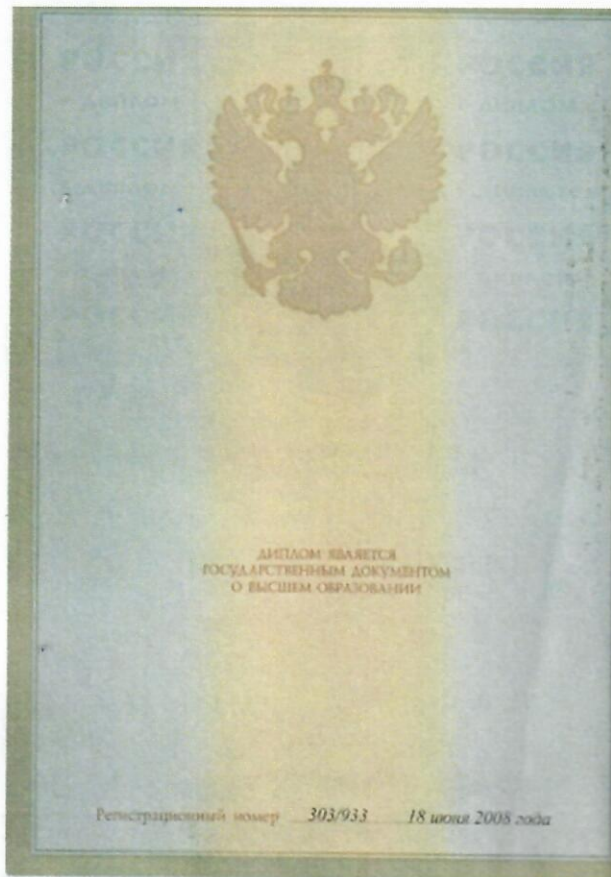


Фото 43 - Скол угла плиты



Фото 44 - Скол угла плиты

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Копии документов специалиста



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

642405183206

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер

2247

Город

Саратов

Дата выдачи

11 мая 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Семенов Виктор Николаевич
за время обучения в период
с 01 ноября 2017 года по 27 апреля 2018 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А." по программе переподготовки "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" по профилю направления 38.03.01 "Экономика"

Решением от

27 апреля 2018 года

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки имущества

диплом подтверждает присвоение квалификации оценщик (эксперт по оценке имущества)



Handwritten signature and initials

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ,
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

А - ПП № 000999



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 80-089-31

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что Семенов Виктор Николаевич

в период с 17 марта 2014 г. по 19 ноября 2014 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку по программе:

"Кадастровый инженер"

Аттестационная комиссия решением от 19 ноября 2014 г.
удостоверяет, что Семенов Виктор Николаевич

получает право на ведение профессиональной деятельности в сфере кадастрового инженера



Председатель аттестационной комиссии
М.П. И. Зинь
Эксперт В. Семенов
Челябинск 2014

ЛИЦЕНЗИЯ серия 64Л01 № 0001892
Регистрационный № 2207 от 29 июля 2015 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано

Семенову Виктору Николаевичу

*в том, что он(а) с 07.09.2015 года по 17.09.2015 года
прошел(а) обучение в Частном образовательном
учреждении дополнительного профессионального
образования «Учебный центр строительного и топливно-
энергетического комплекса» по программе повышения
квалификации специалистов по подготовке проектной
документации, в объеме 72 часа*

Удостоверение является
документом о повышении квалификации

Директор ЧОУ ДПО
«Учебный центр СтройТЭК»



В.Б. Рамазанов

Регистрационный номер 01248

Город Саратов Год 2015



Система добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка»
регистрационный номер: Росс RU.3.1185-04ЖКПТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Органи, осуществляющей систему: ООО «Центр реформ предприятий», ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18
№ КАО RU.SP.74.11112.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Семенов Виктор Николаевич

является компетентным экспертом и соответствует требованиям
системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит,
экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по
экспертной специальности:

«Судебная оценочная экспертиза»

Дата регистрации: 23 мая 2018 г.

Действителен до: 22 мая 2021 г.

Руководитель Органа
по сертификации:

А.В. Гостышков
(подпись)



Серия СС № 011244

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЫНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЫНСКИЙ ЦСМ")

Адрес: 454038, г. Челябинск, ул. Зинькина, 101
Телефон, факс: (351) 332-84-01 www.fbu.chelcm.ru
E-mail: stan@chelcm.ru

Правка об аккредитации и национальный
стандарт организации от 30.12.2015 № К11483
Регистрационный номер заявки в реестре
аккредитованных лиц ЕА, RU, 311503

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 11240/2019

Действительно до
20 марта 2020 г.

Средство измерений Рулетка измерительная металлическая UM5M
наименование, тип, модификация средства измерения, регистрационный номер в федеральном информационном
реестре №22003-07

наводской (серийный) номер 12
факт по данным описания измерений, приведенный при утверждении типа

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

в соответствии с МИ 1780-87
наименование, класс точности, диапазон измерения, методика поверки средства измерения

с применением эталонов: 3.1.ZI.A.0505.2013
наименование, код, наименование, тип, метрологический номер, даты поверки

при следующих значимых влияющих факторах: температура воздуха 21 °С, относительная
влажность 39 %; атмосферное давление 99,06 кПа
наименование факторов, значения факторов, с указанием их единиц

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признано пригодным к применению
перечень факторов

Знак поверки: 189 ГА
наименование, код, наименование, тип, метрологический номер, даты поверки

Начальник отдела: Родин Григорий Дмитриевич
должность, наименование подразделения

Поверитель: Веденева Татьяна Юрьевна
подпись

Дата поверки: 21 марта 2019 г.

Тест ИнТех

ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

Свидетельство о поверке
№ 321291

Действительно до «08» ноября 2019г.

Средство измерений Дальномер лазерный Leica DISTO D510
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в федеральном
информационном реестре по объектам объектов измерений

Госреестр № 53755 - 13
дата в составе средства измерений указана в регистрационном бланке, но присоединяется к прибору в
зависимости от прибора

заводской номер (номера) 1030968959
серия и номер знака предыдущей поверки (без учета знака предыдущей поверки)

поверено

поверено в соответствии с М П АИМ 11-13
наименование, диапазон, на основании которого выдано свидетельство

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2016
наименование, код, наименование, тип, метрологический номер

при следующих значимых влияющих факторах:
различиях температур (для датчиков, датчик или метрологический эталон), относительной влажности при поверке
наименование факторов, значения факторов, с указанием их единиц

Температура - +22 °С, относительная влажность - 54 %
перечень факторов, значения факторов, с указанием их единиц

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки признано
соответствующим установленным в описании типа метрологическим
требованиям и пригодным к применению в сфере государственного
регулируемого обеспечения единства измерений.

Знак поверки: 158 ВЮМ
наименование, код, наименование, тип, метрологический номер, даты поверки

Руководитель организации: Грабовский А.Ю.
должность, наименование подразделения

Поверитель: Перекрест В.К.
подпись

«09» ноября 2018г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РОССТАНДАРТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ВОЗДУШНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФБУ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ»)

Адрес: 454044, г. Челябинск, ул. Металлов, 181
Телефон: Факс: (351) 248-78-43, 232-61-81
E-mail: stand@chb.ru, tsb@chb.ru www.chb.ru

Принят в аккредитацию в национальный
систему измерений от 30.12.2015 г. № А-1983

**ПРИ ПЕРИОДИЧЕСКОМ
ПОВЕРКЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВА
ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Регистрационный номер заявки в реестре
аккредитованных лиц RA.RU.211503

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 29858/2018

Действительно до 13 августа 2019 г.

Средство измерений Набор плутов тип №2 0,02 - 0,5 мм (17 шт.)
патентованные, тип, модификация, регулятор в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
Гр СИ № 369-89

(если в составе средства измерения входят не только автономно функционирующие блоки, но и модули из других и заводские приборы)
отсутствует

заводской номер (номера) 21
серия и номер знака производной поверки (если имеет серия и номер знака)

поверено в соответствии с описанием типа
патентованные изделия, предназначенные для поверки плутов (если предусмотрены методики поверки)

поверено в соответствии с см. на обороте
документальные документы, на основании которых выполнена поверка

с применением эталонов: см. на обороте
наименование или заводской номер эталонной поверки (при наличии)
разряд, класс или погрешность, значение номинального для поверки

при следующих значимых влияющих факторов: температура воздуха 21 °С;
приведены перечисленные

атмосферное давление 98,12 кПа; относительная влажность 47 %
влияющих факторов, нормированных в документах на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 
Начальник отдела

Г.Д.Родин
инженер, фискал

Т.А.Авенко
инженер, фискал


подпись

Поверитель 14 августа 2018 г.

Дата поверки 14 августа 2018 г.