

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по ул. Елькина,91**  
**(вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина,91А)**  
**в заочной форме в период времени с 21.10.2024 по 21.11.2024 г.**

г. Челябинск

«10» октября 2024 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. ЕЛЬКИНА,91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина, 91А) будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в заочной форме.**

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► Как ознакомиться с материалами собрания:

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома ул. Елькина,91);
- 2.) У представителей управляющей организации в офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни / по телефону 701-10-17 (доб.708);

► Как получить бланк решения:

- 1). в почтовой ячейке;
- 2). на посту охраны;
- 3). скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (раздел дома ул. Елькина,91/91А);
- 4). в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

► Как проголосовать:

**ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:**

Заполнить бланк и передать:

- 1.) на пост охраны на первом этаже дома;
- 2.) сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- 3.) в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 11.10.2024 г. по 21.11.2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ				
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.				
2.	Исключить из совета дома ул.Елькина,91/91А (утв. протоколом №1 за 2023 г. от 07.04.2023 г.) Тимофееву Любовь Евгеньевну (ввиду прекращения права собственности на помещения).				
3.	<p>Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.01.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня.</p> <p><b>*проект договора управления прилагается к материалам собрания;</b>  <b>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - по истечению срока действия договора управления с 01.07.2025 г. будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления с оказанием минимального перечня работ и услуг.</b></p>				
4.	<p>Продлить оказание дополнительной услуги «Альт-Безопасность»* (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 27.06.2022 г.) для жилого дома по ул. Елькина,91/91А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления с «01» января 2025 года стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1334,00 руб. (без учета НДС) ** ежемесячно с жилого/нежилого помещения коммерческого назначения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</li> <li>• 317,00 руб. (без учета НДС) ** ежемесячно с машиноместа путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</li> <li>• 66,00 руб. (без учета НДС) ** ежемесячно с помещения локера путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;</li> </ul> <p><b>*индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Безопасность» из расчета 10% ежегодно, начиная с 01 января 2026 г.;</b>  <b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b>  <b>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу – услуга «Альт-Безопасность» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.</b></p>				
5.	<p>Продлить оказание дополнительной услуги «Альт-Клуб» (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 27.06.2022 г.) для жилого дома по ул. Елькина,91/91А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с утверждением оказания услуги с «01» декабря 2024 года по одному из предложенных вариантов* набравшему наибольшее количество голосов:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">ВАРИАНТ 1</th> <th style="text-align: center;">ВАРИАНТ 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">включая аренду помещения и организацию уличных мероприятий «Новый год» и «День защиты детей»</td> <td style="text-align: center;">организация уличных мероприятий «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День знаний»</td> </tr> </tbody> </table>	ВАРИАНТ 1	ВАРИАНТ 2	включая аренду помещения и организацию уличных мероприятий «Новый год» и «День защиты детей»	организация уличных мероприятий «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День знаний»
ВАРИАНТ 1	ВАРИАНТ 2				
включая аренду помещения и организацию уличных мероприятий «Новый год» и «День защиты детей»	организация уличных мероприятий «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День знаний»				

<p>- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6,10 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;</li> </ul>	<p>- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата:</p> <p>1,00 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;</p>
<p>*индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 января 2026 года; **при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «Альт-Клуб» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.</p>	
<p><b>По вопросу №6 принимают участие в голосовании только собственники машиномест (протокол ОСС №1 за 2023 г. от 07.04.23 г.)</b></p>	
<p>6.</p>	<p>Утвердить приобретение и монтаж зеркал в парковку (уровень P1, P2) за счет дополнительных средств собственников машиномест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 11,40 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади машиномест путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</li> </ul> <p><b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b></p>
<p>7.</p>	<p>Утвердить приобретение материала - поликарбонат с последующей установкой на крышу беседки на придомовой территории дома по ул. Елькина,91/91А за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 1,10 руб. * (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади всех помещений путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</li> </ul> <p><b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b></p>
<p><b>По вопросу №8 принимают участие в голосовании только собственники локеров (протокол ОСС №1 за 2023 г. от 07.04.23 г.)</b></p>	
<p>8.</p>	<p>Утвердить монтаж и подключение 4 (четырёх) камер видеонаблюдения в помещении общего пользования (где расположены локеры) за счет дополнительных средств собственников локеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 8,30 руб. * (без учета НДС) с 1 кв.м. площади помещения локера путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</li> <li>- ежемесячно 10,90 руб.* (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади помещения локера путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</li> </ul> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно; <b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b> <b>!!! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ги») предоставляется собственникам в аренду.</b></p>
<p><b>Реализация принятых решений по вопросам №6-8 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.12.2024 года;</b></p>	

Бланки заполняются всеми собственниками долей в праве, за несовершеннолетних собственников подписывают законные представители, с указанием детей в качестве собственников и приложением копий свидетельств о рождении, представители по доверенности прикладывают копию доверенности. (Все документы передаются УК в Главное управление государственной жилищной инспекции).



← Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)