



## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 13А в г. Челябинске  
в очно - заочной форме в период  
с 07.10 2024 г. по 07.11.2024 г.

г. Челябинск

25 сентября 2024 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

1.) На сайте ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома ул. Ярославская, 13А).

2.) У представителей управляющей организации на очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► **Как проголосовать:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «ТАКТ» **07 октября 2024 года с 18:30 до 19:00 во дворе дома ул. Ярославская, 13А возле 1 подъезда.**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

1.) Представителю управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

2.) В офис управляющей организации по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, оф.6 в рабочие дни с 8:30 до 17:30.

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>31,92 руб. с 1 кв.м. жилого помещения</b> (без НДС) с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» <b>с 01.12.2024 года.</b> Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. <b>*проект договора управления прилагается к материалам собрания;</b>
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания** стоимостью <b>0,14 руб. с 1 кв.м. жилого помещения</b> (без НДС), путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; <b>**Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</b> индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. <b>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено.</b>
4.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.

## ВНИМАНИЕ!

При неутверждении тарифа по вопросу №2, будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления и оказание минимального перечня работ и услуг (в т.ч. полное прекращение обслуживания видеонаблюдения, калиток ЖК для дома ул. Ярославская,13А).

При неутверждении тарифа по вопросу №3 будет прекращено обслуживание ворот и шлагбаумов для дома ул.Ярославская,13А (закодированные метки из базы будут удалены, кодировка новых меток в базу производиться не будет, заявки по работе ворот/меток от собственников помещений в доме по ул. Ярославская,13А приниматься не будут).

Порядок голосования:

В случае голосования по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование на общем собрании собственников (с приложением копии доверенности).

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Ознакомиться с материалами собрания можно на официальном сайте управляющей компании <https://uk-niks.ru> в разделе Вашего дома, вкладка «Общее собрание собственников в период 07.10.2024 – 07.11.2024 г.».



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)



← 2. Проект договора управления



← 3. Проект договора управления по вопросу повестки дня № 2, минимальный перечень работ и услуг при неутверждении тарифа и договора управления



← 4. Порядок оказания дополнительной услуги «Автоматика ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский»;