

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13, в г. Челябинске
в период с 03.08.2021 г. по 19.08.2021 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 27.08.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2021 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: на детской площадке (между МКД Толбухина 3а и Ярославская 13);

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- инициаторам собрания с 20:00 03 августа 2021 г. до 21:00 19 августа 2021 г.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 03 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00

Заочное голосование: с 20:00 03 августа 2021 г. до 21:00 19 августа 2021 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 13.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

Совет дома:

➤ Искимжи Екатерина Андреевна кв.4, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74:36:0401014:531-74/001/2020-1 (общая совместная собственность) от 18.05.2020 г.

➤ Мухортиков Алексей Юрьевич кв. 12, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74:36:0401014:549-74/001/2020-1 (общая совместная собственность) от 18.06.2020 г.

➤ Умертаева Елена Сергеевна кв. 52, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74:36:0401014:639-74/001/2020-7 (общая долевая собственность) от 18.05.2020 г.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 115 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 216 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

216 голосов, обладающих 6 764,9 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

115 голосов, обладающих 3 920,40 кв.м. площади, что составляет 57,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

6 764,9 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-4

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46, п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

16. Повестка дня:

| № п/п | ПОВЕСТКА ДНЯ |
|-------|--|
| 1. | Утвердить председателем собрания Искимжи Е.А, секретарем собрания Умертаеву Е.С., счетную комиссию в составе Искимжи Е.А, Мухортикова А.Ю., Умертаева Е.С., ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя. |
| 2. | Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС |

| | |
|----|--|
| | <p>с 01 октября 2021 года стоимостью 3,48 руб. с 1 жилого/нежилого помещения единовременно*;</p> <p>- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 272,80 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно*;</p> <p>- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение договору управления МКД;</p> <p>- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</p> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p> <p>!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p> |
| 3. | <p>Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13:</p> <p>- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 60,97 руб. с 1 жилого/нежилого помещения единовременно*;</p> <p>- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 111,09 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно*;</p> <p>- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение договору управления МКД;</p> <p>- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</p> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p> <p>!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p> |
| 4. | <p>Утвердить оказание услуги «консьерж» согласно Приложению №6 к договору управления с 01.10.2021 г., со сроком на календарных 2 года (с момента начала оказания услуги), стоимостью:</p> <p>единовременно – 1388,85 руб. с одного помещения,</p> <p>ежемесячно – 349,23 руб. с одного помещения за услугу «консьерж»</p> |

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания Искимжи Е.А, секретарем собрания Умертаеву Е.С., счетную комиссию в составе Искимжи Е.А, Мухортикова А.Ю., Умертаевой Е.С., ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

РЕШИЛИ:

- За – 3156,55 кв.м. голосов, что составляет 80,52 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 560,05 кв.м. голосов, что составляет 14,28 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 147,80 кв.м. голосов, что составляет 3,77 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01

октября 2021 года стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;
- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;
- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение договору управления МКД;
- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;
СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;
- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;
- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение договору управления МКД;
- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

РЕШИЛИ:

- За – 2533,80 кв.м. голосов, что составляет 64,63 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 1306,60 кв.м. голосов, что составляет 33,33 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;
Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;
- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;
- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение договору управления МКД;
- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;
- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;
- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение договору управления МКД;
- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

РЕШИЛИ:

- За – 2408,50 кв.м. голосов, что составляет 61,43 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 1380,10 кв.м. голосов, что составляет 35,20 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 48,10 кв.м. голосов, что составляет 1,23 % голосов, из числа проголосовавших;
Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить оказание услуги «консьерж» согласно Приложению № 6 к договору управления с **01.10.2021** г, со сроком на календарных 2 года (с момента начала оказания

услуги), стоимостью:

единовременно – **1388,85 руб.** с одного помещения,

ежемесячно – **349,23 руб.** с одного помещения за услугу «консьерж»

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оказание услуг «консьерж» согласно Приложению №6 к договору управления с **01.10.2021 г.**, со сроком на календарных 2 года (с момента начала оказания услуги), стоимостью:

единовременно – **1388,85 руб.** с одного помещения,

ежемесячно – **349,23 руб.** с одного помещения за услугу «консьерж»

РЕШИЛИ:

- За – 1 283,85 кв.м. голосов, что составляет 32,75 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 2 420,35 кв.м. голосов, что составляет 61,74 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 216,20 кв.м. голосов, что составляет 5,51 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 115 л в 1 экз.;

Приложение № 3.1 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 4 – «Инструкция сотрудников охраны ЖК Ярославский» на 1 л. в 1 экз.;

«Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 5- «Инструкция оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» на 1 л. в 1 экз.;

«Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 6 – «Перечень прав и должностных обязанностей консьержа Ярославская 13» подъезд № 1,2 на 1 л. в 1 экз.

1.Председатель:

Искимжи Екатерина Андреевна



2.Секретарь:

Умертаева Елена Сергеевна



3.Счетная комиссия:

Искимжи Екатерина Андреевна



Мухортиков Алексей Юрьевич



Умертаева Елена Сергеевна



ООО «Управляющая компания «НИКС»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

«27» августа 2021г.

