



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

РАСЧЕТ К ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В  
МНОГВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.ЕЛЬКИНА, 91 (91А)  
ЖК «АЛЬТ»

Информация по дому для расчета:

| Адрес                          | Площадь помещений | Кол-во помещений |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Челябинск, ул.Елькина,91 (91А) |                   |                  |
| Общие данные                   | 18464,30          | 584              |
| Квартиры                       | 15175,30          | 280              |
| Коммерческие помещения         | 842,50            | 6                |
| Парковки                       | 2048,20           | 154              |
| Локеры                         | 398,30            | 144              |

Ежемесячный тариф по услуге "Альт-Безопасность"\*

Расчет произведен на основе коммерческого предложения охранного предприятия ООО ЧОО «Сфера Безопасности-Пост» (прилагается к материалам собрания)

| Статья расходов   | Сумма (руб.) |                   |
|---|--------------|-------------------|
| 2 поста охраны, в т.ч. НДС                                | 399672       |                   |
| Управленческие (10%)                                      | 39967        |                   |
| ИТОГО   | 439639       | Действующий тариф |
| Тариф для жилых и коммерческих помещений (на 1 помещение) | 1334         | 764               |
| Тариф для машино-мест (на 1 помещение)                    | 317          | 238               |
| Тариф для локеров (на 1 помещение)                        | 66           | 38                |

\* индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Безопасность» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;

**!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «Альт-Безопасность» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.**



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

## Персональное предложение:

По вашему адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, Елькина, 91**

Название объекта: **ЖК «АЛТ»**

Тип охранников: не вооруженные

Время поста: 24 часа – 2 охранника (По одному охраннику на каждый подъезд)

Цена в час: 260 (Двести шестьдесят) руб. 00 коп. БЕЗ НДС. за одного не вооруженного охранника



г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 4

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

### Тариф по услуге "АЛЬТ - КЛУБ" \*- 1 ВАРИАНТ

| Статья расходов                                 | Сумма (руб)   |
|---|---------------|
| Аренда помещения                                | 51000         |
| Коммунальные услуги                             | 10000         |
| Клининг (5 р/неделю, химчистка мебели 1 р./год) | 15000         |
| Хоз. нужны                                      | 1000          |
| <b>Уличные мероприятия (2 раза в год)</b>       | <b>6667</b>   |
| Управленческие (10%)                            | 8367          |
| <b>ИТОГО</b>                                    | <b>92 033</b> |
| Тариф для жилых помещений (1 кв.м)              | 6,1           |

\* индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;

### Тариф по услуге "АЛЬТ-КЛУБ" \* - 2 ВАРИАНТ

| Статья расходов                           | Сумма (руб)   |
|---|---------------|
| <b>Уличные мероприятия (4 раза в год)</b> | <b>13333</b>  |
| Управленческие (10%)                      | 1333          |
| <b>ИТОГО</b>                              | <b>14 667</b> |
| Тариф для жилых помещений (1 кв.м.)       | 1,0           |

\* индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;

**!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу -  
услуга «Альт-Клуб» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.**



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

## Единовременный тариф по услуге "Монтаж зеркал в парковку"\* – (уровень Р1, Р2)

Расчет произведен на основе  
коммерческого предложения  
ООО «ВсеИнструменты.ру»  
(прилагается к материалам собрания)

| Статья расходов                 | Сумма (руб) |
|---------------------------------|-------------|
| Зеркало (2 шт) в т.ч. НДС       | 18990       |
| Кронштейн для установки         | 1200        |
| Работы по монтажу               | 1000        |
| Управленческие (10%)            | 2119        |
| ИТОГО                           | 23309       |
| Площадь машино-мест             | 2048,20     |
| Тариф для машино-мест (1 кв.м.) | 11,40       |

### Счет на оплату № 2408-281803-48856 от «20» августа 2024 года

Поставщик: ООО «ВсеИнструменты.ру», ИНН 7722753969, КПП 997750001, Адрес: 109451, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БРАТИСЛАВСКАЯ, ДОМ 16, КОРПУС 1, ПОМ. 3  
Грузоотправитель: ООО «ВсеИнструменты.ру», ИНН 7722753969, КПП 997750001, Адрес: 109451, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БРАТИСЛАВСКАЯ, ДОМ 16, КОРПУС 1, ПОМ. 3  
Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ», ИНН 7451303836, КПП 745101001, Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, офис 6  
Грузополучатель: Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ», ИНН 7451303836, КПП 745101001, Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, офис 6  
Основание: Счет № 2408-281803-48856 от 20.08.2024

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): -

| № | Код      | Товары (работы, услуги)  | Статус    | Срок поставки       | Кол-во | Ед. | Цена     | Сумма     |
|---|----------|--|-----------|---------------------|--------|-----|----------|-----------|
| 1 | 25679301 | ТЕХНОЛОГИЯ Зеркало универсальное выпуклое d-600 мм Китай 00-00005904 | под заказ | от 10 до 12 раб.дн. | 2.000  | шт  | 9 495,00 | 18 990,00 |

Итого: 18 990,00  
В том числе НДС: 3 165,00  
Всего к оплате: 18 990,00  
Сумма указана с учетом скидки: 3%  
Выгода составила: 648,00

Всего наименований 1, на сумму 18 990,00 руб.  
Восемнадцать тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

Единовременный платеж по услуге  
"Установка поликарбоната на крышу беседки"

Расчет произведен на основе  
коммерческого предложения  
ИП Сумбаева Т.В.  
(прилагается к материалам собрания)

| Статья расходов   | Сумма (руб) |
|---|-------------|
| Материал поликарбонат Kronos Comfort (цвет «бронза») размером 1,5м*3м | 14000       |
| Работы по монтажу   | 5000        |
| Управленческие (10%)  | 1900        |
| ИТОГО   | 20900       |
| Тариф 1 кв.м площади всех помещений                                   | 1,1         |

Индивидуальный предприниматель  
Сумбаева Татьяна Викторовна  
ИНН 744804770185, ОГРНИП 320745600075063,  
454018, Челябинская обл., Челябинск г., Двинская ул., дом 23  
р/сч 40802810472000050070 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО  
СБЕРБАНК БИК 047501602, корп./сч 30101810700000000602  
Исх № 2  
г. Челябинск «26» июля 2024 года

Коммерческое предложение

Согласно вашей предварительной заявки имеем возможность поставить в ваш адрес лист сотового поликарбоната Kronos Comfort цвет «бронза» размером 1,5мх3м в кол-ве 1шт с доставкой до ул. Елькина, 91 по цене 14 000,00 руб.

Индивидуальный предприниматель Сумбаева Т.В.



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

## Единовременный платеж по услуге "Монтаж системы видеонаблюдения в локеры"

---

Расчет произведен на основе  
коммерческого предложения  
КП Дом.ru-Бизнес  
(прилагается к материалам собрания)

| Статья расходов              | Сумма (руб) |
|------------------------------|-------------|
| Монтаж (4 камеры) в т.ч. НДС | 3000        |
| Управленческие (10%)         | 300         |
| ИТОГО                        | 3300        |
| Тариф для локеров (1 кв.м)   | 8,3         |

## Ежемесячный платеж по услуге "Видеонаблюдение"\*

---

| Статья расходов               | Сумма (руб) |
|-------------------------------|-------------|
| ТО, архив (7 дней) в т.ч. НДС | 3944        |
| Управленческие (10%)          | 394         |
| ИТОГО                         | 4338        |
| Тариф для локеров (1 кв.м.)   | 10,9        |

\* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779



## Телеком-решение для Вашего бизнеса

Уважаемый, Никита Дмитриевич!

Рад представить Вашему вниманию телеком-решение от Дом.ru Бизнес – для вашего бизнеса.



### Видео- наблюдение

Осуществлять удалённый контроль за бизнесом из любой точки мира через интернет, с любого мобильного или стационарного устройства.

Анализировать клиентопоток и качество обслуживания клиентов сотрудниками.

Доступ к архиву записей с возможностью видеоанализа – 7 календарных дней

### Камеры ( 4 штуки ):

Стоимость подключения: **3000 руб.**, разовый платёж за камеры. (монтаж и установка, и настройка оборудования).

АП за 4 камеры + аренда камер + архив 7 дней: **3944 руб./мес.**

Входит:

Запись в архив по детектору движения.

Битрейт не более 4 Мб\сек (FullHD – 60 fps).

Разрешение изображения – FullHD.

Доступ к ЛК, portalу и мобильным приложениям.

Выгрузка видеопотока на сайт (публичная камера).

Хранение видеоархива в течении 7суток.

До 1000 одновременных подключений с одного аккаунта.



### Табачников Владислав.

Ведущий менеджер продаж В2R АО «ЭР-Телеком Холдинг» г. Челябинск.

тел. +7 (351) 217-37-37, вн.37216.

моб.+ 7 (968) 128 50 29.

e-mail: vladislav.tabachnikov@dom.ru

Цены с НДС.