



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

РАСЧЕТ К ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В
МНОГВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.ЕЛЬКИНА, 91 (91А)
ЖК «АЛЬТ»

Информация по дому для расчета:

Адрес	Площадь помещений	Кол-во помещений
Челябинск, ул.Елькина,91 (91А)		
Общие данные	18464,30	584
Квартиры	15175,30	280
Коммерческие помещения	842,50	6
Парковки	2048,20	154
Локеры	398,30	144

Ежемесячный тариф по услуге "Альт-Безопасность"*

Расчет произведен на основе коммерческого предложения охранного предприятия ООО ЧОО «Сфера Безопасности-Пост» (прилагается к материалам собрания)

Статья расходов	Сумма (руб.)	
2 поста охраны, в т.ч. НДС	399672	
Управленческие (10%)	39967	
ИТОГО	439639	Действующий тариф
Тариф для жилых и коммерческих помещений (на 1 помещение)	1334	764
Тариф для машино-мест (на 1 помещение)	317	238
Тариф для локеров (на 1 помещение)	66	38

* индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Безопасность» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;

!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «Альт-Безопасность» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

Персональное предложение:

По вашему адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, Елькина, 91**

Название объекта: **ЖК «АЛТ»**

Тип охранников: не вооруженные

Время поста: 24 часа – 2 охранника (По одному охраннику на каждый подъезд)

Цена в час: 260 (Двести шестьдесят) руб. 00 коп. БЕЗ НДС. за одного не вооруженного охранника



г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 4

Активация Windows
Чтобы активировать Windows



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

Тариф по услуге "АЛЬТ - КЛУБ" *- 1 ВАРИАНТ

Статья расходов	Сумма (руб)
Аренда помещения	51000
Коммунальные услуги	10000
Клининг (5 р/неделю, химчистка мебели 1 р./год)	15000
Хоз. нужны	1000
Уличные мероприятия (2 раза в год)	6667
Управленческие (10%)	8367
ИТОГО	92 033
Тариф для жилых помещений (1 кв.м)	6,1

* индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;

Тариф по услуге "АЛЬТ-КЛУБ" * - 2 ВАРИАНТ

Статья расходов	Сумма (руб)
Уличные мероприятия (4 раза в год)	13333
Управленческие (10%)	1333
ИТОГО	14 667
Тариф для жилых помещений (1 кв.м.)	1,0

* индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;

**!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу -
услуга «Альт-Клуб» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.**



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

Единовременный тариф по услуге "Монтаж зеркал в парковку"* – (уровень Р1, Р2)

Расчет произведен на основе
коммерческого предложения
ООО «ВсеИнструменты.ру»
(прилагается к материалам собрания)

Статья расходов	Сумма (руб)
Зеркало (2 шт) в т.ч. НДС	18990
Кронштейн для установки	1200
Работы по монтажу	1000
Управленческие (10%)	2119
ИТОГО	23309
Площадь машино-мест	2048,20
Тариф для машино-мест (1 кв.м.)	11,40

Счет на оплату № 2408-281803-48856 от «20» августа 2024 года

Поставщик: ООО «ВсеИнструменты.ру», ИНН 7722753969, КПП 997750001, Адрес: 109451, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БРАТИСЛАВСКАЯ, ДОМ 16, КОРПУС 1, ПОМ. 3
Грузоотправитель: ООО «ВсеИнструменты.ру», ИНН 7722753969, КПП 997750001, Адрес: 109451, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БРАТИСЛАВСКАЯ, ДОМ 16, КОРПУС 1, ПОМ. 3
Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ», ИНН 7451303836, КПП 745101001, Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, офис 6
Грузополучатель: Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ», ИНН 7451303836, КПП 745101001, Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, офис 6
Основание: Счет № 2408-281803-48856 от 20.08.2024

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): -

№	Код	Товары (работы, услуги)	Статус	Срок поставки	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	25679301	ТЕХНОЛОГИЯ Зеркало универсальное выпуклое d-600 мм Китай 00-00005904	под заказ	от 10 до 12 раб.дн.	2.000	шт	9 495,00	18 990,00

Итого: 18 990,00
В том числе НДС: 3 165,00
Всего к оплате: 18 990,00
Сумма указана с учетом скидки: 3%
Выгода составила: 648,00

Всего наименований 1, на сумму 18 990,00 руб.
Восемнадцать тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

Единовременный платеж по услуге
"Установка поликарбоната на крышу беседки"

Расчет произведен на основе
коммерческого предложения
ИП Сумбаева Т.В.
(прилагается к материалам собрания)

Статья расходов	Сумма (руб)
Материал поликарбонат Kronos Comfort (цвет «бронза») размером 1,5м*3м	14000
Работы по монтажу	5000
Управленческие (10%)	1900
ИТОГО	20900
Тариф 1 кв.м площади всех помещений	1,1

Индивидуальный предприниматель
Сумбаева Татьяна Викторовна
ИНН 744804770185, ОГРНИП 320745600075063,
454018, Челябинская обл., Челябинск г., Двинская ул., дом 23
р/сч 40802810472000050070 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО
СБЕРБАНК БИК 047501602, корп./сч 30101810700000000602
Исх № 2
г. Челябинск «26» июля 2024 года

Коммерческое предложение

Согласно вашей предварительной заявки имеем возможность поставить в ваш адрес лист сотового поликарбоната Kronos Comfort цвет «бронза» размером 1,5мх3м в кол-ве 1шт с доставкой до ул. Елькина, 91 по цене 14 000,00 руб.

Индивидуальный предприниматель Сумбаева Т.В.



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

Единовременный платеж по услуге "Монтаж системы видеонаблюдения в локеры"

Расчет произведен на основе
коммерческого предложения
КП Дом.ru-Бизнес
(прилагается к материалам собрания)

Статья расходов	Сумма (руб)
Монтаж (4 камеры) в т.ч. НДС	3000
Управленческие (10%)	300
ИТОГО	3300
Тариф для локеров (1 кв.м)	8,3

Ежемесячный платеж по услуге "Видеонаблюдение"*

Статья расходов	Сумма (руб)
ТО, архив (7 дней) в т.ч. НДС	3944
Управленческие (10%)	394
ИТОГО	4338
Тариф для локеров (1 кв.м.)	10,9

* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «января» 2026 года;



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»
454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779



Телеком-решение для Вашего бизнеса

Уважаемый, Никита Дмитриевич!

Рад представить Вашему вниманию телеком-решение от Дом.ру Бизнес – для вашего бизнеса.



Видео- наблюдение

Осуществлять удалённый контроль за бизнесом из любой точки мира через интернет, с любого мобильного или стационарного устройства.

Анализировать клиентопоток и качество обслуживания клиентов сотрудниками.

Доступ к архиву записей с возможностью видеоанализа – 7 календарных дней

Камеры (4 штуки):

Стоимость подключения: **3000 руб.**, разовый платёж за камеры. (монтаж и установка, и настройка оборудование).

АП за 4 камеры + аренда камер + архив 7 дней: **3944 руб./мес.**

Входит:

Запись в архив по детектору движения.

Битрейт не более 4 Мб\сек (FullHD – 60 fps).

Разрешение изображения – FullHD.

Доступ к ЛК, portalу и мобильным приложениям.

Выгрузка видеопотока на сайт (публичная камера).

Хранение видеоархива в течении 7суток.

До 1000 одновременных подключений с одного аккаунта.



Табачников Владислав.

Ведущий менеджер продаж В2R АО «ЭР-Телеком Холдинг» г. Челябинск.

тел. +7 (351) 217-37-37, вн.37216.

моб.+ 7 (968) 128 50 29.

e-mail: vladislav.tabachnikov@dom.ru

Цены с НДС.