

ПРОТОКОЛ № 3 за 2023 год
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске
в период с 27.10.2023 г. по 04.12.2023 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 06.12.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 3 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: возле первого подъезда МКД по ул.Ярославская,9 путем обсуждения вопросов повестки дня с последующей обязательной сдачей бланков решений;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и сдачи бланков решений:

- инициаторам собрания Кузнецовой Светлане Владимировне собственнику кв.№134, Курманкаевой Елене Сергеевне, действующей в интересах собственника кв.№169 Гиниятуллина Сергея Рашитовича, на основании доверенности 74 АА 6545676 от 01.06.2023 г.;

- представителю УК на очном голосовании;

- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 30 октября 2023 г. с 18.00 до 18.30;

Проведение заочного голосования: с 27.10.2023 г. по 04.12.2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 06.12.2023г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская,9;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ;

- Кузнецова Светлана Владимировна, собственник кв.134, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74-74-01/236/2012-225 от 16.05.2012;

- Гиниятуллин Сергей Рашитович, собственник кв.169, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74-74-01/331/2012-257 от 16.07.2012 (представитель собственника по доверенности 74 АА 6545676 от 01.06.2023 г Курманкаева Елена Сергеевна);

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 212 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 298 собственника (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

298 голосов, обладающих **10 166,90 кв.м.** площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

212 голосов, обладающих **7 831,64 кв.м.** площади, что составляет **77,03 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.150, площадь 56,70 кв.м., заполнен не собственником;

По вопросу №2 повестки дня не учтены:

- Кв.167 площадь 64,00 кв.м. (отсутствует однозначность в выборе одного из предложенных вариантов по вопросу повестки дня)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 166,90 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от

общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-2;

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч.5.1 ст.189 ЖК РФ (Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД):3-4;

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

<u>Вопрос №1</u>	<u>Вопрос №2</u>	<u>Вопрос №3</u>	<u>Вопрос №3</u>
77,03%	76,40%	77,03%	77,03%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания Кузнецову С.В. (кв.134), секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей и на придомовой территории МКД (право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь»); Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Наделить ООО «ТАКТ» правом представления интересов собственников в части взаимодействия с ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу согласования изменений в схеме расположения камер (исходя из кол-ва заключенных договоров собственниками) а также полномочиями по сбору подписанных абонентских договоров на услуги видеонаблюдения. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» осуществить обработку персональных данных собственников МКД в целях подключения к услугам.
3.	УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ: Проведение капитального ремонта МКД по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (ИТП №1, ИТП №2). Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы, сдача теплоснабжающей и эксплуатирующей организации. Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 мая 2024 года. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в размере 1 685 000 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей , в том числе: <ul style="list-style-type: none">оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (ИТП № 1, ИТП № 2) в многоквартирном доме на сумму 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей;выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (ИТП №1, ИТП №2) на сумму 1 630 000 (один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей. Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул.

Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602.

Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту **ООО фирма «Уралводоприбор»**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602 в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и собственника кв. 134 Кузнецову С.В. в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочены действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования тепловой энергии, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

4. **УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:**

Проведение капитального ремонта МКД по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды (ИТП № 1, ИТП № 2).** Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы, сдача теплоснабжающей и эксплуатирующей организации.

Срок проведения капитального ремонта не позднее **31 мая 2024 года.**

Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** в размере **3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) рублей**, в том числе:

- оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта по **установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** в многоквартирном доме на сумму **55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей;**
- выполнение работ по установке **коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** на сумму **3 015 000 (три миллиона пятнадцать тысяч) рублей;**

Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602.

Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту **ООО фирма «Уралводоприбор».**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и собственника кв. 134 Кузнецову С.В. в качестве лиц, которые от имени всех собственников

помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочены действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта «установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды» (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателем собрания Кузнецову С.В. (кв.134), секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТАКТ» об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 831,64 кв.м.					
77,03 %					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 013,94	89,56%	176,00	2,25%	641,70	8,19%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей и на придомовой территории МКД (право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь»);

Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения.

Наделить ООО «ТАКТ» правом представления интересов собственников в части взаимодействия с ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу согласования изменений в схеме расположения камер (исходя из кол-ва заключенных договоров собственниками) а также полномочиями по сбору подписанных абонентских договоров на услуги видеонаблюдения.

Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» осуществить обработку персональных данных собственников МКД в целях подключения к услугам.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТАКТ» по вопросу установки системы видеонаблюдения от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453032028, об условиях заключения прямых договоров собственниками с ООО фирма «Интерсвязь» и действующих тарифах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 767,64 кв.м.					
76,40 %					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 865,70	62,64 %	2 028,84	26,12%	873,10	11,24%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – **УТВЕРДИТЬ** в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:

Проведение капитального ремонта МКД по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии** (ИТП №1, ИТП №2). Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы, сдача теплоснабжающей и эксплуатирующей организации.

Срок проведения капитального ремонта не позднее **31 мая 2024 года**.

Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии** в размере **1 685 000 (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей**, в том числе:

- оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта по **установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии** (ИТП № 1, ИТП № 2) в многоквартирном доме на сумму **55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей**;
- выполнение работ по установке **коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии** (ИТП №1, ИТП №2) на сумму **1 630 000 (один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей**.

Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602.

Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту **ООО фирма «Уралводоприбор»**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602 в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ**:

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и собственника кв. 134 Кузнецову С.В. в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД Ярославская, 9 в г. Челябинске уполномочены действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования тепловой энергии, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТАКТ» о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.1 ч.2 44 ЖК РФ, ч.5.1 ст.189 ЖК РФ и Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Услуги и работы:

- разработка проектной документации по **установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии** (ИТП № 1, ИТП № 2) в соответствии с ч.1 ст.174 ЖК РФ;

- **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии** (ИТП №1, ИТП №2) в соответствии с п.6 ч.1 статьи 4 Закона Челябинской области №512 -ЗО от 27.06.2013 г), предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту сформирована по коммерческому предложению подрядной организации ООО фирма «Уралводоприбор» ИНН 7449020291/КПП 744901001, срок проведения капитального ремонта не позднее

31.05.2024 года, источник финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602, владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»* (протокол №3 от 30.10.2014 года); Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и собственник квартиры № 134 Кузнецова Светлана Владимировна.

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602 в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ и п.1.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ:

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

Для правомочности решения по указанному вопросу повестки необходимо обеспечить не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 831,64 кв.м.					
77,03%					
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 266,64	71,47%	193,70	1,51%	371,30	3,65%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня – УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:

Проведение капитального ремонта МКД по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды (ИТП № 1, ИТП № 2).** Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы, сдача теплоснабжающей и эксплуатирующей организации.

Срок проведения капитального ремонта не позднее **31 мая 2024 года.**

Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** в размере **3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) рублей**, в том числе:

- оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта по **установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** в многоквартирном доме на сумму **55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей;**
- выполнение работ по установке **коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** на сумму **3 015 000 (три миллиона пятнадцать тысяч) рублей;**

Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по

ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк
р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602.

Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту **ООО фирма «Уралводоприбор».**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и собственника кв. 134 Кузнецову С.В. в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочены действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта «установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды» (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТАКТ» о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.1 ч.2 44 ЖК РФ, ч.5.1 ст.189 ЖК РФ и Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-3О «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Услуги и работы:

- разработка проектной документации по **установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** (ИТП № 1, ИТП№ 2) в соответствии с ч.1 ст.174 ЖК РФ;

- **установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды** (ИТП №1, ИТП №2) в соответствии с п.6 ч.1 статьи 4 Закона Челябинской области №512 -3О от 27.06.2013 г), предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту сформирована по коммерческому предложению подрядной организации ООО фирма «Уралводоприбор» ИНН 7449020291 /КПП 744901001, срок проведения капитального ремонта не позднее 31.05.2024 года, источник финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк **р/с: 40604810272000000020** ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602, владельцем которого выступает **СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»*** (протокол №3 от 30.10.2014 года); Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и собственник квартиры № 134 Кузнецова Светлана Владимировна.

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602 в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ и п.1.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

Для правомочности решения по указанному вопросу повестки необходимо обеспечить **не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ);**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 831, 64 кв.м.					
77,03 %					
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7 172,97	70,55%	326,97	3,22%	331,70	3,26%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 188 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Материалы общего собрания собственников (коммерческое предложение подрядной организации ООО фирма «Уралводоприбор» ИНН 7449020291, карточка предприятия для заключения договора) на 2 л., в 1 экз.

Приложение №5 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

«06» декабря 2023 года

Председатель общего собрания собственников: [подпись] /Кузнецова Светлана Владимировна, собственник кв.134;

Секретарь, счётная комиссия: [подпись] /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича;

