

**Протокол №3 от «30» октября 2014 года внеочередного  
общего собрания путем совместного присутствия собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: город Челябинск, улица Ярославская, дом 9.**

Дата и время проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников 30.10.2014 г. с 18-00 часов по 20-00 часов.

Дата и время составления и подписания протокола в окончательной форме: 30.10.2014г. в 20-30 часов.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, д.9 общей площадью жилых, нежилых и общих помещений 13 607,8 (тринадцать тысяч сто шестьсот семь целых восемь десятых) кв.м.

Инициатор общего собрания путем совместного присутствия собственников – Ожигин Генрих Яковлевич, собственник жилого помещения №126, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АГ №915870 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 01.04.2013г.

В соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех Собственников помещений путем направления уведомления, размещения уведомления на доске объявлений на 1,2,3,4 подъездах дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, д.9, собрали общее собрание путем совместного присутствия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, д.9. В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ.

Подведение итогов по вопросу правомочности проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников выполнено инициатором собрания: Ожигиным Генрихом Яковлевичем.

Всего в голосовании имеют право участвовать Собственники помещений, имеющие 10 191,3 (десять тысяч сто девяносто одна целая три десятых) голосов. Фактически проголосовали Собственники, обладающие 8 116,1 (восемь тысяч сто шестнадцать целых одна десятая) голосов. Что составляет 79,6 % голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Беспаловой Людмилы Сергеевны, собственника жилого помещения (квартиры) №102.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Соломко Натальи Евгеньевны, собственника квартиры №99, Казымова Антона Николаевича, собственника квартиры №189 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Утверждение уполномоченного лица – Ожигина Генриха Яковлевича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) – ОАО «Сбербанк России».

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб./м<sup>2</sup> (с 01.03. 2015 г.) общей площади помещения в МКД.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта;

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников в 2018 году.

11. Установление места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников и его приложений, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома и управления многоквартирным домом – №9 по улице Ярославская г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1, №2, №3, №4 дома №9 по ул. Ярославская г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

13. Утверждение порядка уведомления Собственников Многоквартирного дома Управляющим о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования путем размещения на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда №1, №2, №3, №4 дома №9 по улице Ярославская г. Челябинска, в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение на сайте ООО «УК «НИКС». Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе уведомления о выполнении Договора управления ежегодно по

истечения 1-го квартала следующего календарного года.

14.Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

#### Решили:

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

**1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Беспаловой Людмилы Сергеевны, собственника жилого помещения (квартиры) №102.**

- За – 8 035,1 голосов, что составляет 99,0% голосов,
- Против – 40,3 голосов, что составляет 0,5% голосов,
- Воздержались – 40,7 голосов, что составляет 0,5% голосов.

**Принято решение:** выбрать секретаря общего собрания собственников: Беспалову Людмилу Сергеевну, собственника жилого помещения (квартиры) №102.

**2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.**

- За – 8 116,1 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

**Принято решение:** принять и утвердить повестку общего собрания.

**3.Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Соломки Натальи Евгеньевны, собственника квартиры №99, Казымова Антона Николаевича, собственника квартиры №189 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.**

- За – 8 003,2 голосов, что составляет 98,6% голосов,
- Против – 40,3 голосов, что составляет 0,5% голосов,
- Воздержались – 72,6 голосов, что составляет 0,9% голосов.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию из Собственников дома в составе: Соломки Наталью Евгеньевну, собственника квартиры №99, Казымова Антона Николаевича, собственника квартиры №189 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**4. Утверждение уполномоченного лица – Ожигина Генриха Яковлевича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.**

- За – 8 116,1 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

**Принято решение:** утвердить уполномоченное лицо – Ожигина Генриха Яковлевича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

**5.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

- За – 8 116,1 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

**Принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».**

- За – 7 761,4 голосов, что составляет 95,6 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 354,7 голосов, что составляет 4,4% голосов.

**Принято решение:** определить владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**7. Определение кредитной организации для открытия специального счета:**

**1) – ОАО «Сбербанк России».**

- За – 7 978,4 голосов, что составляет 98,3% голосов,
- Против – 40,3 голосов, что составляет 0,5% голосов,
- Воздержались – 97,4 голосов, что составляет 1,2% голосов.

**Принято решение:** утвердить кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».

**8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб./м<sup>2</sup> (с 01.03. 2015 г.) общей площади помещения в МКД.**

- За – 7 953,8 голосов, что составляет 98,0% голосов,

- Против – 64,9 голосов, что составляет 0,8% голосов,

- Воздержались – 97,4 голосов, что составляет 1,2% голосов.

**Принято решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб./м<sup>2</sup> (с 01.03. 2015 г.) общей площади помещения в МКД.

**9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:**

- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

- За – 8 116,1 голосов, что составляет 100% голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

**Принято решение:** утвердить - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

**10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:**

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

- За – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

- Воздержались – 8 116,1 голосов, что составляет 100% голосов,

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников в 2018 году.

- За – 7 979,6 голосов, что составляет 98,3% голосов,

- Против – 81,0 голосов, что составляет 1,0% голосов,

- Воздержались – 55,5 голосов, что составляет 0,7% голосов.

**Принято решение:** утвердить - срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников в 2018 году.

**11. Установление места хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников и его приложений, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома и управления многоквартирным домом – №9 по улице Ярославская г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.**

- За – 8 019,1 голосов, что составляет 98,8% голосов,

- Против – 97,0 голосов, что составляет 1,2% голосов.,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

**Принято решение:** установить место хранения Управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией «НИКС» решений, протоколов общего собрания собственников и его приложений, и иных документов необходимых для осуществления управления и технической эксплуатации многоквартирного дома и управления многоквартирным домом – №9 по улице Ярославская г. Челябинска - все документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

**12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1, №2, №3, №4 дома №9 по ул. Ярославская г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».**

- За – 8 116,1 голосов, что составляет 100% голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

**Принято решение:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения, размещения уведомлений на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъездов №1, №2, №3, №4 дома №9 по ул. Ярославская г. Челябинска в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение уведомлений на сайте ООО «УК «НИКС».

**13. Утверждение порядка уведомления Собственников Многоквартирного дома Управляющим о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования путем размещения на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда №1, №2, №3, №4 дома №9 по улице Ярославская г. Челябинска, в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение на сайте ООО «УК «НИКС». Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе уведомления о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года.**

- За – 8 075,8 голосов, что составляет 99,5% голосов,

- Против – 40,3 голосов, что составляет 0,5% голосов.,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

**Принято решение:** утвердить порядок уведомления Собственников Многоквартирного дома Управляющим о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосования путем размещения на бумажном носителе на доске объявлений, расположенной на

первом этаже подъезда №1, №2, №3, №4 дома №9 по улице Ярославская г. Челябинска, в соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, размещение на сайте ООО «УК «НИКС». Данный порядок оповещения относится к любой информации, предоставляемой Собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе уведомления о выполнении Договора управления ежегодно по истечении 1-го квартала следующего календарного года.

**14.Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

- За – 7 048,0 голосов, что составляет 87% голосов,
- Против – 703,9 голосов, что составляет 8,6 % голосов.,
- Воздержались – 364,2 голосов, что составляет 4,4% голосов,

**Принято решение:** наделить управляющую организацию ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1.Реестр регистрации Собственников о вручении Уведомления о проведении 30.10.2014г. в 18:00 часов общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений дома №9 по улице Ярославская г. Челябинска, (на 11(одиннадцати) листах (подлинник)).

2. Протокол регистрации прибытия Собственников помещений дома №9 по улице Ярославская г. Челябинска, на общее собрание путем совместного присутствия собственников 30.10.2014г., в 18:00 часов на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Ярославская, дом 9 (на 21(двадцати одним) листе), (подлинник).

Подпись секретаря общего собрания собственников

 / Беспалова Людмила Сергеевна

Кв. №102 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ № 385914 от 25.04.2011г.

Подписи счетной комиссии:

 / Соломко Наталья Евгеньевна

Кв. №99 свидетельство о гос. регист. серия 74-АГ № 419383 от 31.05.2011г.

 / Казымов Антон Николаевич  
Кв. №189 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 751198 от 17.12.2013г.

Подпись инициатора общего собрания Собственников дома

 / Ожигин Генрих Яковлевич  
Кв. №126 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ № 915870 от 12.05.2012г.