

Протокол №2 от 20 июня 2011 года.
Общего собрания собственников в форме заочного голосования
жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, д.9.

Дата проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с 20.04.2011 по 15.06.2011 г.

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 20.06.2011г.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Монакова д.4. оф.17.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, д.9 общей площадью жилых и нежилых помещений 10167,6 (десять тысяч сто шестьдесят семь целых шесть десятых) кв.м. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Руководствуясь ст.47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования прием последних бюллетеней осуществлялся 26 мая 2011года до 17.00 ч. Решение общего собрания по повестке дня обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ. Подведение итогов по вопросу правомочности проведения собрания выполнено членами счетной комиссии (собственниками) в составе: Букреева Д.С., и Истомина В.П. Всего в голосовании имеют право участвовать собственники имеющие 10167,6 (десять тысяч сто шестьдесят семь целых шесть десятых) голосов. Фактически проголосовали собственники, обладающие 5291 (пять тысяч двести девяносто один) голос, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии в составе Букреева Д.С., и Истомина В.П.
2. Выбор способа управления Многоквартирным домом – управление с помощью Управляющей организации;
3. Выбор Управляющей компании – ООО «Управляющая компания «НИКС» (Далее ООО «УК «НИКС»);
4. Определение порядка оповещения Собственников Многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «УК «НИКС» о проведении ежегодного отчетного собрания путем размещения уведомления в подъезде на доске объявлений на лестничном пролете первого этажа.
5. Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях – путем размещения уведомлений в подъезде Многоквартирного дома на доске объявлений на лестничном пролете первого этажа.
6. Установление порядка и сроков оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде юристом управляющей компании ООО «УК «НИКС» в срок не более 5 рабочих дней.
7. Установление места хранения протокола общего собрания собственников и иных документов необходимых для управления домом – документы хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Манакова, д.4, офис №17.
8. Утверждение размера платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета 1,10р. с кв.м.
9. Утверждение размера платы за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета 1,20р. с кв.м.
10. За исключением первого подъезда т.к оно там отсутствует сдать на обслуживание систему дымоудаление подрядной организации "Спецавтоматик" с выставлением в квитанции дополнительно 1,82 коп. с кв.м.
11. Освобождение собственников жилья находящихся на первых этажах от уплаты за обслуживание и ремонт лифтов с распределением на жильцов живущих выше первых этажей.
12. Делегировать управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д.

Решили:

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

1. **Выбрать счетную комиссию в составе Букреева Д.С., и Истомина В.П.**

- За – 4103 голосов, что составляет 77,5% голосов,

- Против – 176,9 голосов, что составляет 3,3% голосов,

- Воздержались – 1011,1 голосов, что составляет 19,1% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Букреева Д.С., и Истомина В.П.

2. Выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом - управление с помощью Управляющей организацией.

- За - 5018,6 голосов, что составляет 95,0% голосов,
- Против - 46,7 голосов, что составляет 0,9% голосов,
- Воздержались - 225,7 голосов, что составляет 4,3% голосов.

Принято решение: выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом - управление с помощью Управляющей организацией.

3. Выбрать Управляющую компанию - ООО «Управляющая компания «НИКС» (Далее ООО «УК «НИКС»).

- За - 5291 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против - 0 голосов, что составляет 0% голосов,
- Воздержались - 0 голосов, что составляет 0% голосов.

Принято решение: избрать управляющую компанию - ООО «УК «НИКС»

4. Определить порядок оповещения Собственников Многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «УК «НИКС» о проведении ежегодного отчетного собрания путем размещения уведомления в подъезде на доске объявлений на лестничном пролете первого этажа.

- За - 5250,2 голосов, что составляет 99,2% голосов,
- Против - 40,8 голосов, что составляет 0,8% голосов,
- Воздержались - 0 голосов, что составляет 0% голосов.

Принято решение: Определить порядок оповещения Собственников Многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «УК «НИКС» о проведении ежегодного отчетного собрания путем размещения уведомления в подъезде на доске объявлений на лестничном пролете первого этажа.

5. Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях - путем размещения уведомлений в подъезде Многоквартирного дома на доске объявлений на лестничном пролете первого этажа.

- За - 5250,2 голосов, что составляет 99,2% голосов,
- Против - 40,8 голосов, что составляет 0,8% голосов,
- Воздержались - 0 голосов, что составляет 0% голосов.

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях - путем размещения уведомлений в подъезде Многоквартирного дома на доске объявлений на лестничном пролете первого этажа.

6. Установить порядок и срок оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде юристом управляющей компании ООО «УК «НИКС» в срок не более 5 рабочих дней.

- За - 5098,8 голосов, что составляет 96,3% голосов,
- Против - 46,7 голосов, что составляет 0,9% голосов,
- Воздержались - 145,5 голосов, что составляет 2,7% голосов.

Принято решение: Установить порядок и срок оформления протокола общего собрания Собственников после подсчета голосов счетной комиссией, путем оформления протокола в письменном виде юристом управляющей компании ООО «УК «НИКС» в срок не более 5 рабочих дней

7. Установить места хранения протокола общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Манакова, д.4, офис №17.

- За - 5210 голосов, что составляет 98,4% голосов,
- Против - 40,3 голосов, что составляет 0,8% голосов,
- Воздержались - 40,7 голосов, что составляет 0,8% голосов

Принято решение: Установить места хранения протокола общего собрания собственников, и иных документов необходимых для управления домом хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: ул. Манакова, д.4, офис №17.

8. Утвердить размер платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета 1,10р. с кв.м.

- За – 3944,3 голосов, что составляет 74,5% голосов,
- Против – 411 голосов, что составляет 7,8% голосов,
- Воздержались – 935,7 голосов, что составляет 17,7% голосов.

Принято решение: Утвердить размера платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета 1,10р. с кв.м.

9. Утвердить размер платы за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета 1,20р. с кв.м.

- За – 3814,3 голосов, что составляет 72,0% голосов,
- Против – 541 голосов, что составляет 10,0% голосов,
- Воздержались – 935,7 голосов, что составляет 17,7% голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета 1,20р. с кв.м.

10. За исключением первого подъезда т.к оно там отсутствует сдать на обслуживание систему дымоудаление подрядной организации "Спецавтоматик" с выставлением в квитанции дополнительно 1,82 р. с кв.м.

- За – 2808,5 голосов, что составляет 38,0% голосов,
- Против – 848,4 голосов, что составляет 16,0% голосов,
- Воздержались – 1634,1 голосов, что составляет 31,0% голосов.

Принято решение: Не сдавать на обслуживание систему дымоудаление.

11. Освободить собственников жилья находящихся на первых этажах от уплаты за обслуживание и ремонт лифтов с распределением на жильцов живущих выше первых этажей.

- За – 3901,4 голосов, что составляет 74,0% голосов,
- Против – 636,9 голосов, что составляет 12,0% голосов,
- Воздержались – 752,7 голосов, что составляет 14,2% голосов.

Принято решение: Освободить собственников жилья находящихся на первых этажах от уплаты за обслуживание и ремонт лифтов с распределением на жильцов живущих выше первых этажей.

12. Делегировать управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

- За – 3957,2 голосов, что составляет 75,0% голосов,
- Против – 681,5 голосов, что составляет 13,0% голосов,
- Воздержались – 652,3 голосов, что составляет 12,3% голосов.

Принято решение: Делегировать управляющей компании ООО "УК "НИКС" полномочия по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества /размещение реклам и т.д./.

Подписи счетной комиссии:

Иван Иванович Васильев

Кв. №5 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ №399501 от 06.05.2011г.

Денис Сергеевич Букреев

Кв. №81 свидетельство о гос. регист. серия 74 АГ №396124 от 29.04.2011г.

Howeyspoor no recess
of Howeyspoor no. 4 Spawny

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "L. Howeyspoor".