

## ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год  
в многоквартирном жилом доме по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске  
в период с 10.03.2022 г. по 11.04.2022 г.

### Вводная часть

**1. Дата протокола:** 21.04.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

Очное голосование:

- 10 марта 2022 года с 18-00 до 18-30, в подъезде МКД по ул. Цвиллинга 57А, в холле 1 этажа.

Заочное голосование

- с 10 марта 2022 года (после очного голосования) по 11 апреля 2022 года путем заполнения и передачи оформленных в письменной форме бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

- представителю УК на очном голосовании;
- в офис управляющей компании ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- на пункт охраны в холле 1 этажа дома;

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование: 10 марта 2022 года с 18-00 до 18-30

Заочное голосование: с 10 марта 2022 года (после очного голосования) по 11 апреля 2022 года.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

ООО «ТАКТ», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 135 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 175 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

175 голосов, обладающих 12 551,20 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

135 голосов, обладающих 9 933,00 кв.м. площади, что составляет 79,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме:**

12 551,20 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1,4,5,6,7,9-15.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46, п.1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (> 50% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме):2-3.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46, п.1.1-1 ч. 2 ст. 44, ст.175.1. ЖК РФ (Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД):8.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**16. Повестка дня:**

№п п	Повестка дня
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Счетную комиссию: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.



2.	Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске на ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
3.	Закрывать специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корп.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067 владельцем которого является СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открыть новый специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
4.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.
5.	Определить перечень услуг и (или) работ, а также срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД.
6.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 3 настоящей повестки.
7.	Оставить без изменения выбранное лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907. Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ): - размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения; - иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.
8.	Принять решение об открытии депозита и переводе на него временно свободных средств фонда капитального ремонта. Уполномочить владельца специального счёта ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 на заключение и досрочное расторжение договоров специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта. Утвердить кредитную организацию для открытия депозита и размещения на нем временно свободных средств фонда капитального ремонта – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2, 6 настоящего собрания.
9.	Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете (при утверждении п.2 -7 повестки дня): - разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада; - выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада; - осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фасада.
10.	Утвердить срок разработки проектной документации, проведения капитального ремонта фасада и осуществления строительного контроля МКД по ул. Цвиллинга, д. 57А в г. Челябинске –2022-2023 годы.
11.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-7 повестки дня настоящего собрания.
12.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада на основании подготовленной проектной документации в размере 6 565 000



	<p>рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации на сумму 900 000 рублей согласно Смете*;</li> <li>- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 500 000 рублей;</li> <li>- осуществление строительного контроля на сумму 165 000 рублей.</li> </ul>
13.	Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А: ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474).
14.	Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ и организации для осуществления строительного контроля по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А после подготовки проектной документации.
15.	Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А., а также представлять интересы собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на оказание услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, договор на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ и акты КС-2 и КС-3, взаимодействовать с банком, рег. операторам и прочее).

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Счетную комиссию:

ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**СЛУШАЛИ:**

Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить председательствовать на собрании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Утвердить в качестве секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 821,40 кв.м. голосов, что составляет 98,88 % голосов из числа проголосовавших;

- Против – 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших;

- Воздержались – 111,60 кв.м. голосов, что составляет 1,12 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске на ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении смены владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске на ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске на ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**РЕШИЛИ:**

-За – 9 513,60 кв.м. голосов, что составляет 75,80 % голосов от общего числа голосов



собственников в МКД;

-Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

-Воздержались – 223,10 кв.м. голосов, что составляет 1,78 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня** – Закрыть специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067 владельцем которого является СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открыть новый специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О процедуре закрытия специального счета капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067 владельцем которого является СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открытию нового специального счета капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067 владельцем которого является СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открыть новый специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**РЕШИЛИ:**

-За – 9 513,60 кв.м. голосов, что составляет 75,80 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

-Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

-Воздержались – 223,10 кв.м. голосов, что составляет 1,78 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4 повестки дня** – Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 497,10 кв.м. голосов, что составляет 95,61 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 74,20 кв.м. голосов, что составляет 0,75 % голосов из числа проголосовавших;



- Воздержались – 361,70 кв.м. голосов, что составляет 3,64 % голосов из числа проголосовавших;  
Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5 повестки дня** – Определить перечень услуг и (или) работ, а также срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об определении перечня услуг и (или) работ, а также срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ, а также срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 497,10 кв.м. голосов, что составляет 95,61% голосов из числа проголосовавших;

- Против – 74,20 кв.м. голосов, что составляет 0,75 % голосов из числа проголосовавших;

- Воздержались – 361,70 кв.м. голосов, что составляет 3,64 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6 повестки дня** – Определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 3 настоящей повестки.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 3 настоящей повестки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 375,00 кв.м. голосов, что составляет 94,38% голосов из числа проголосовавших;

- Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % голосов из числа проголосовавших;

- Воздержались – 361,70 кв.м. голосов, что составляет 3,64% голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 7 повестки дня** – Оставить без изменения выбранное лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О предоставлении платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, а также об определении порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные



системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить без изменения выбранное лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;
- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

**РЕШИЛИ:**

- За – 8 814,30 кв.м. голосов, что составляет 88,74% голосов из числа проголосовавших;
- Против – 414,60 кв.м. голосов, что составляет 4,17 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 704,10 кв.м. голосов, что составляет 7,09 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 8 повестки дня** – Принять решение об открытии депозита и переводе на него временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Уполномочить владельца специального счёта ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 на заключение и досрочное расторжение договоров специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Утвердить кредитную организацию для открытия депозита и размещения на нем временно свободных средств фонда капитального ремонта – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2, 6 настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О возможности открытия депозита и переводе на него временно свободных средств фонда капитального ремонта.

О наделении полномочиями владельца специального счёта ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 на заключение и досрочное расторжение договоров специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Об утверждении кредитной организации для открытия депозита и размещения на нем временно свободных средств фонда капитального ремонта – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2, 6 настоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об открытии депозита и переводе на него временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Уполномочить владельца специального счёта ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 на заключение и досрочное расторжение договоров специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Утвердить кредитную организацию для открытия депозита и размещения на нем временно свободных средств фонда капитального ремонта – ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2, 6 настоящего собрания.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 171,90 кв.м. голосов, что составляет 73,08 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;
- Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов от общего числа голосов собственников в МКД;
- Воздержались – 564,80 кв.м. голосов, что составляет 4,50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**



**Вопрос № 9 повестки дня**- Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете (при утверждении п.2-7 повестки дня):

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада;
- выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада;
- осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фасада.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете (при утверждении п.2-7 повестки дня):

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада;
- выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада;
- осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фасада.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, за счет средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете (при утверждении п.2-7 повестки дня):

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада;
- выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада;
- осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фасада.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 513,60 кв.м. голосов, что составляет 95,78 % голосов из числа проголосовавших;
- Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 223,10 кв.м. голосов, что составляет 2,25% голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 10 повестки дня** - Утвердить срок разработки проектной документации, проведения капитального ремонта фасада и осуществления строительного контроля МКД по ул. Цвиллинга, д. 57А в г. Челябинске – 2022-2023 годы.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении срока разработки проектной документации, проведения капитального ремонта фасада и осуществления строительного контроля МКД по ул. Цвиллинга, д. 57А в г. Челябинске – 2022-2023 годы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок разработки проектной документации, проведения капитального ремонта фасада и осуществления строительного контроля МКД по ул. Цвиллинга, д. 57А в г. Челябинске – 2022-2023 годы.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 625,10 кв.м. голосов, что составляет 96,90 % голосов из числа проголосовавших;
- Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 111,60 кв.м. голосов, что составляет 1,12 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 11 повестки дня** – Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-7 повестки дня настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-7 повестки дня настоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД по



ул. Цвиллинга 57А из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57А, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-7 повестки дня настоящего собрания.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 422,00 кв.м. голосов, что составляет 94,86 % голосов из числа проголосовавших;
- Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 314,70 кв.м. голосов, что составляет 3,17 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 12 повестки дня** – Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада на основании подготовленной проектной документации в размере 6 565 000 рублей, в том числе:

- разработка проектной документации на сумму 900 000 рублей согласно Смете\*;
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 500 000 рублей;
- осуществление строительного контроля на сумму 165 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада на основании подготовленной проектной документации в размере 6 565 000 рублей, в том числе:

- разработка проектной документации на сумму 900 000 рублей согласно Смете\*;
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 500 000 рублей;
- осуществление строительного контроля на сумму 165 000 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада на основании подготовленной проектной документации в размере 6 565 000 рублей, в том числе:

- разработка проектной документации на сумму 900 000 рублей согласно Смете\*;
- выполнение строительно-монтажных работ на сумму 5 500 000 рублей;
- осуществление строительного контроля на сумму 165 000 рублей.

**РЕШИЛИ:**

- За – 8063,60 кв.м. голосов, что составляет 81,18 % голосов из числа проголосовавших;
- Против – 414,60 кв.м. голосов, что составляет 4,17 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 1454,80 кв.м. голосов, что составляет 14,65% голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 13 повестки дня** – Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А: ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474).

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А: ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А: ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474).

**РЕШИЛИ:**

- За – 8 218,20 кв.м. голосов, что составляет 82,74% голосов из числа проголосовавших;
- Против – 414,60 кв.м. голосов, что составляет 4,17% голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 1 300,20 кв.м. голосов, что составляет 13,09 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 14 повестки дня** – Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ и организации для осуществления строительного контроля по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А после подготовки проектной документации.



**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О необходимости наделения полномочиями управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ и организации для осуществления строительного контроля по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А после подготовки проектной документации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ и организации для осуществления строительного контроля по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А после подготовки проектной документации.

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 375,00 кв.м. голосов, что составляет 94,38 % голосов из числа проголосовавших;
  - Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % голосов из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 361,70 кв.м. голосов, что составляет 3,64 % голосов из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 15 повестки дня** – Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А., а также представлять интересы собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на оказание услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, договор на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ и акты КС-2 и КС-3, взаимодействовать с банком, рег. операторам и прочее).

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А., а также представлять интересы собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на оказание услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, договор на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ и акты КС-2 и КС-3, взаимодействовать с банком, рег. операторам и прочее).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Цвиллинга 57А., а также представлять интересы собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на оказание услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, договор на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по капитальному ремонту фасада, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ и акты КС-2 и КС-3, взаимодействовать с банком, рег. операторам и прочее).

**РЕШИЛИ:**

- За – 9 283,40 кв.м. голосов, что составляет 93,46 % голосов из числа проголосовавших;
  - Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % голосов из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 453,30 кв.м. голосов, что составляет 4,56% голосов из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**



**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания - Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.;  
Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 24 л., в 1 экз.;  
Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 75 л., в 1 экз.;  
Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.  
Приложение № 5 - Смета на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт фасадов жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А».

Председатель  
Секретарь  
Счетная комиссия



ООО «ТАКТ» в лице директора  
Горбунова Никиты Дмитриевича

«21» апреля 2022 г.