

ПРОТОКОЛ № 1 за 2023 год  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме по ул.Ярославская,13 в г. Челябинске  
в период с 25.08.2023 г. по 30.09.2023 г. в заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 02.10.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);
  2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год;
  3. Место проведения собрания:  
Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков решений в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.6 или консьержу МКД по ул.Толбухина,5 (подъезд 5).
  4. Дата проведения общего собрания:  
Проведение заочного голосования: с 25.08.2023 по 30.09.2023 года;  
Дата и место подсчета голосов: 02.10.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
  5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская,13;
  6. Вид собрания: внеочередное;
  7. Форма проведения собрания: заочная;
  8. Сведения об инициаторах собрания:
    - управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ;
  9. Председательствующий собрания:  
Вопрос об избрании включен в повестку дня.
  10. Принявшие участие в собрании:  
В голосовании приняло участие – 15 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);
  11. Приглашенные:  
На собрание приглашено –214 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);
  12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
214 голосов, обладающих 6 764,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов
  13. Количество голосов, принявших участие в собрании:  
15 голосов, обладающих 424,60 кв.м. площади, что составляет 6,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:  
По вопросу № 1 повестки дня не учтены:
    - Кв.14, площадь 24,00 кв.м. отсутствует позиция по вопросу повестки дня;
  14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:  
6 764,90 кв.м.
  15. Кворум:  
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-2.  
Кворум общего собрания: ОТСУТСТВУЕТ.
- СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.
16. Повестка дня:

1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить договор управления МКД и тариф за содержание и текущий ремонт в размере 27,85 руб./кв.м* общей площади помещения сроком до 31.12.2024г.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 400,60 кв.м.					
5,92 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
152,30	38,02	120,30	30,03	128,00	31,95

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить договор управления МКД и тариф за содержание и текущий ремонт в размере 27,85 руб./кв.м\* общей площади помещения сроком до 31.12.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 424,60 кв.м.					
6,28 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
96,20	22,66	256,20	60,34	72,20	17,00

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников на 9 л., в 1 экз.

« 02 » сентября 2023 года

Председатель, секретарь, счётная комиссия: \_\_\_\_\_



/ООО «ТАКТ» в лице  
директора  
Горбунова Никиты Дмитриевича