

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске
в период с 10.03.2022 по 29.04.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 06.05.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование:

- **10 марта 2022 года с 18-00 до 18-30**, в подъезде МКД по ул. Цвиллинга 57А, в холле 1 этажа.

Заочное голосование

- **с 10 марта 2022 года (после очного голосования) по 29 апреля 2022 года** путем заполнения и передачи оформленных в письменной форме бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

- представителю УК на очном голосовании;
- в офис управляющей компании ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- на пункт охраны в холле 1 этажа дома;

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: **10 марта 2022 года с 18-00 до 18-30**

Заочное голосование: **с 10 марта 2022 года (после очного голосования) по 29 апреля 2022 года.**

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «ТАКТ», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – **133** собственника (Приложение № 2 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – **175** собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

175 голосов, обладающих 12 551,20 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

133 голоса, обладающих 9 935,76 кв.м. площади, что составляет 79,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

В п.4 повестки дня не учтены:

- Кв.18, площадь 125,50 кв.м.;
- мм 7/14/50, площадь 13,80 кв.м.;
- мм 7/14/51, площадь 15,30 кв.м.

В п.5 повестки дня не учтены:

- Кв.62, площадь 147,40 кв.м.;
- мм 7/14/86, площадь 14,80 кв.м.;
- мм 7/14/87, площадь 14,20 кв.м. (Приложение № 2 к протоколу)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме:

12 551,20 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ. (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1-3,5.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46, п.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

(Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД):4.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

16. Повестка дня:

№п п	Повестка дня
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Счетную комиссию: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
2.	Утвердить индивидуальный тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 57,96 рублей за кв.м. помещения собственника, утвердить и заключить новый договор управления (прилагается) с ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 * <i>* Ранее установленные тарифы будут отменены утверждением настоящего тарифа и договора управления (тарифы за пов. уборку двора и подъезда, водоподготовка, обслуживание систем доступа, видеонаблюдение).</i>
3.	Утвердить дальнейшее оказание услуги по охране мест общего пользования (инспектор безопасности) стоимостью на 19,51 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц. <i>* Тариф «тревожная кнопка» будет отменен в связи с вхождением в стоимость услуги.</i>
4.	Утвердить безвозмездную передачу нежилого помещения № 5 (площадью 98,7 кв.м) в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске в общую долевую собственность в качестве общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме.** <i>** Плата за аренду спортзала будет отменена.</i>
5.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 от имени всех собственников помещений представлять интересы собственников помещений в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, по вопросу безвозмездной передачи нежилого помещения №5 в данном доме в общую долевую собственность в качестве общего имущества в т.ч. на подписание договора безвозмездной передачи нежилого помещения №5 Челябинске с собственниками нежилого помещения №5 Пономаревым В.Г. и Серсковой Т.В., а также осуществление всех необходимых действий для последующего оформления данного помещения в Росреестре, органах кадастрового учета и технической инвентаризации и иных органах (подачи заявления об учете изменений в отношении помещения в части внесения сведений об отнесении его к общему имуществу на основании технического плана, иных заявлений, связанных с реализацией повестки собрания, а также предоставления и получения необходимых документов, внесения изменений в техническую документацию и прочее).

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников:
ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Счетную комиссию:

ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председательствовать на собрании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Утвердить в качестве секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

РЕШИЛИ:

- За – 9 810,86 кв.м. голосов, что составляет 98,74 % голосов из числа проголосовавших;

- Против – 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших;

- Воздержались – 124,90 кв.м. голосов, что составляет 1,26 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить индивидуальный тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 57,96 рублей за кв.м. помещения собственника, утвердить и заключить новый договор управления (прилагается) с ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 *

* Ранее установленные тарифы будут отменены утверждением настоящего тарифа и договора управления (тарифы за пов. уборку двора и подъезда, водоподготовка, обслуживание систем доступа, видеонаблюдение).

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении индивидуального тарифа за содержание и ремонт общего имущества в размере 57,96 рублей за кв.м. помещения собственника, а также об утверждении и заключении нового договора управления с ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индивидуальный тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 57,96 рублей за кв.м. помещения собственника в соответствии с п.2 повестки дня.

РЕШИЛИ:

-За – 7 880,00 кв.м. голосов, что составляет 79,31 % голосов из числа проголосовавших;

-Против – 1 227,10 кв.м. голосов, что составляет 12,35 % голосов из числа проголосовавших;

-Воздержались – 828,66 кв.м. голосов, что составляет 8,34 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить дальнейшее оказание услуги по охране мест общего пользования (инспектор безопасности) стоимостью на 19,51 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц.

* Тариф «тревожная кнопка» будет отменен в связи с вхождением в стоимость услуги.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Об утверждении дальнейшего оказания действующей услуги по охране мест общего пользования (инспектор безопасности) стоимостью 19,51 кв.м. с жилого/нежилого помещения в месяц.

В случае утверждения нового тарифа за услугу - тариф «тревожная кнопка» будет отменен в связи с вхождением в стоимость услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дальнейшее оказание услуги по охране мест общего пользования (инспектор безопасности) стоимостью 19,51 кв.м. с жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

-За – 8 132,96 кв.м. голосов, что составляет 81,86 % голосов из числа проголосовавших;

-Против – 1 117,90 кв.м. голосов, что составляет 11,25 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 684,90 кв.м. голосов, что составляет 6,89 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить безвозмездную передачу нежилого помещения № 5 (площадью 98,7 кв.м) в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске в общую долевую собственность в качестве общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме.**

** Плата за аренду спортзала будет отменена.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О процедуре и условиях безвозмездной передачи нежилого помещения № 5 (площадью 98,7 кв.м) в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске в общую долевую собственность в качестве общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить безвозмездную передачу нежилого помещения № 5 (площадью 98,7 кв.м) в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске собственникам помещений многоквартирного жилого дома по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске в общую долевую собственность в качестве общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме. В случае утверждения п.4 повестки дня, плата за аренду спортзала будет отменена.

РЕШИЛИ:

- За – 8 790,06 кв.м. голосов, что составляет 89,87 % голосов из числа проголосовавших;
- Против – 196,30 кв.м. голосов, что составляет 2,01 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 794,80 кв.м. голосов, что составляет 8,13 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 от имени всех собственников помещений представлять интересы собственников помещений в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, по вопросу безвозмездной передачи нежилого помещения №5 в данном доме в общую долевую собственность в качестве общего имущества в т.ч. на подписание договора безвозмездной передачи нежилого помещения № 5 Челябинске с собственниками нежилого помещения №5 Пономаревым В.Г. и Серсковой Т.В., а также осуществление всех необходимых действий для последующего оформления данного помещения в Росреестре, органах кадастрового учета и технической инвентаризации и иных органах (подача заявления об учете изменений в отношении помещения в части внесения сведений об отнесении его к общему имуществу на основании технического плана, иных заявлений, связанных с реализацией повестки собрания, а также предоставления и получения необходимых документов, внесения изменений в техническую документацию и прочее).

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

О наделении полномочиями ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 от имени всех собственников помещений представлять интересы собственников помещений в доме по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске, по вопросу безвозмездной передачи нежилого помещения №5 в данном доме в общую долевую собственность в качестве общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить п.5 повестки дня.

РЕШИЛИ:

- За – 8 906,46 кв.м. голосов, что составляет 91,26 % голосов из числа проголосовавших;
- Против – 399,40 кв.м. голосов, что составляет 4,09 % голосов из числа проголосовавших;
- Воздержались – 453,50 кв.м. голосов, что составляет 4,65 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания - Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 21 л., в 1 экз.;
Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;
Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57Ас ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 на 8 л. в 1 экз.;

Председатель
Секретарь
Счетная комиссия _____

« 06 » март 2022 г.



ООО «ТАКТ» в лице директора
Горбунова Никиты Дмитриевича