

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 3 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске
в период с 14.11.2022 г. по 15.12.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 16.12.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 3 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Заочное голосование

с 14 ноября 2022 года по 15 декабря 2022 года путем заполнения и передачи оформленных в письменной форме бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

- в офис управляющей компании ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни;
- на пункт охраны в холле на 1 этаже дома;

4. Дата проведения общего собрания:

Заочное голосование: с 14 ноября 2022 года по 15 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2022 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ»;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «ТАКТ», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – **128 собственников** (Приложение № 2 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – **178 собственников** (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

178 голосов, обладающих **12 551,20 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов.

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

128 голосов, обладающих **9 518,55 кв.м.** площади, что составляет **75,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме:

12 551,20 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ,

ч.5.1 ст.189 ЖК РФ (Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД):2.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Счетную комиссию: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
УТВЕРЖДЕНИЕ ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ДЛЯ ПРИОБЩЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОСС №1 за 2022 г. от 21.04.2022 г.	
2.	Утвердить проведение капитального ремонта фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (в соответствии с ч.5.1 ст.189 ЖК РФ) в размере не более 6 565 000 рублей : <ul style="list-style-type: none">• разработка проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А на сумму 900 000 рублей согласно Смете*, подготовленной подрядной организацией ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474);

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А: ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474).

- выполнение строительно-монтажных работ на сумму не более **5 500 000 рублей**;
- осуществление строительного контроля на сумму не более **165 000 рублей**.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников:

ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Счетную комиссию:

ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 407,05	98,83%	0,00	0,00%	111,50	1,17%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить проведение капитального ремонта фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А в г. Челябинске и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ (в соответствии с ч.5.1 ст.189 ЖК РФ) в размере не более 6 565 000 рублей:

- разработка проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А на сумму 900 000 рублей согласно Смете*, подготовленной подрядной организацией ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474);

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Цвиллинга 57А: ООО ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698, ОГРН 1137453010474).

- выполнение строительно-монтажных работ на сумму не более 5 500 000 рублей;
- осуществление строительного контроля на сумму не более 165 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9 008,15	71,77%	122,10	0,97%	388,30	3,09%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания - Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках МКД на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 - Материалы общего собрания собственников (Смета на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт фасадов жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, пояснительная записка к ОСС) на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 4 л., в 1 экз.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия

«ТАКТ»

« 16 » декабря 2022 г.

/ ООО «ТАКТ» в лице директора
Горбунова Никиты Дмитриевича