

ПРОТОКОЛ

внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2023 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске
в период с 21.02.2023 г. по 30.03.2023 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 31.03.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: с 21.02.2023 г. по 30.03.2023 г. путем заполнения и сдачи бланков решений:

- представителю УК, работающему на поквартирном обходе.
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 21.02.2023 г. по 30.03.2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская,9;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 160 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 301 собственник(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

301 голос, обладающий 10 166,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

160 голосов, обладающих 5 951,39 кв.м. площади, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.45, площадь 39,40 кв.м.;(бланк заполнен не собственником);

По вопросу №1 повестки дня не учтены:

- Кв.126 площадь 55,30 (2/3 от 55,30 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 166,90 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

2.	<p>Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>(п. 2 ч.9.2. статьи 156 Жилищного Кодекса РФ)</p>
----	--

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем, секретарем, счетной комиссией собрания управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 5 914,52 кв.м.					
58,17%					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 451,12	91,76%	39,70	0,39%	413,70	6,95%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (п. 2 ч.9.2. статьи 156 Жилищного Кодекса РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 5 951,39 кв.м.					
58,54%					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 989,97	83,85 %	356,85	6,00%	604,57	10,16%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 3 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 136 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 3 л. в 1 экз.

« 01 » марта 2023 года

Председатель, секретарь, счётная комиссия:



_____/ООО «ТАКТ»
в лице директора Горбунова Н.Д.