

## ПРОТОКОЛ

внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2021 год  
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13, в г. Челябинске  
в период с 28.01.2021 г. по 28.02.2021 г.

### Вводная часть

**1. Дата протокола:** 10.03.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2021 год

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования:**

- Инициаторам собрания: кв. 4, 12, 52;
- В офис УК НИКС по ул. Цвиллинга 57а, оф.6, в рабочее время.

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение заочного голосования:** с 28 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Ярославская 13

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания** заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

- кв. 4 Искимжи Екатерина Андреевна;
- кв. 12 Мухортиков Алексей Юрьевич;
- кв. 52 Умертаева Елена Сергеевна.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 103 собственника (Приложение №2 к протоколу)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 214 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

214 голосов, обладающих 6740, 90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

103 голоса, обладающих 3488,15 кв.м. площади, что составляет 51,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

6740,90 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-10

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	<b>Уполномочить:</b> - председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников: кв. 4 Искимжи Екатерину Андреевну; кв. 12 Мухортикова Алексея Юрьевича; кв. 52 Умертаеву Елену Сергеевну. - произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания: ООО «Управляющая копания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя)
2.	<b>Избрать совет дома в составе:</b> кв. 4 Искимжи Екатерина Андреевна; кв. 12 Мухортиков Алексей Юрьевич; кв. 52 Умертаева Елена Сергеевна; кв. 59 Селютина Екатерина Аркадьевна;

	кв. 135 Собанский Генрих Геннадьевич. <b>Председателем совета дома:</b> Искимжи Екатерину Андреевну кв. 4
3.	Утвердить оказание услуги «Консьерж» согласно Приложению №6 к договору управления с 01.03.2021 г., стоимостью: единовременно – <b>1026,33 руб.</b> с одного помещения, ежемесячно – <b>630,88 руб.</b> с одного помещения
4.	Утвердить услугу «Тревожная кнопка» с 01.03.2021 стоимостью: единовременно – <b>215,69 руб.</b> с одного помещения, ежемесячно – <b>50,08 руб.</b> с одного помещения

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить: - председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников: кв. 4 Искимжи Екатерину Андреевну; кв. 12 Мухортикова Алексея Юрьевича; кв. 52 Умертаеву Елену Сергеевну.

- произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания: ООО «Управляющая копания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя)

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания. Об уполномочивании на действия, обозначенные в п 1 повестке дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить согласно повестке

**РЕШИЛИ:**

- За – 2557,15 кв.м. голосов, что составляет 73,31% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 593,40 кв.м. голосов, что составляет 17,01% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 228,65 кв.м. голосов, что составляет 6,56 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Избрать совет дома в составе: кв. 4 Искимжи Екатерина Андреевна, кв. 12 Мухортиков Алексей Юрьевич, кв. 52 Умертаева Елена Сергеевна, кв. 59 Селютина Екатерина Аркадьевна, кв. 135 Собанский Генрих Геннадьевич. Председателем совета дома: Искимжи Екатерину Андреевну кв. 4

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов и кандидатов в совет дома. Об избрании и функциях совета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома и председателя согласно повестке

**РЕШИЛИ:**

- За – 2149,35 кв.м. голосов, что составляет 61,62 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1026,30 кв.м. голосов, что составляет 29,42 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 244,05 кв.м. голосов, что составляет 7 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить оказание услуги «Консьерж» согласно Приложению №6 к договору управления с 01.03.2021 г., стоимостью:

единовременно – **1026,33 руб.** с одного помещения,

ежемесячно – **630,88 руб.** с одного помещения

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания. Об услуге, функциях консьержа, тарифе рассчитанном управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить услугу согласно повестке дня

**РЕШИЛИ:**

- За – 1110,35 кв.м. голосов, что составляет 31,83 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 2377,80 кв.м. голосов, что составляет 68,17 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить услугу «Тревожная кнопка» с 01.03.2021 стоимостью:

единовременно – 215,69 руб. с одного помещения,  
ежемесячно – 50,08 руб. с одного помещения.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания. Об услуге, функциях, тарифе рассчитанном управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить услугу согласно повестке дня.

**РЕШИЛИ:**




- За – 1122,85 кв.м. голосов, что составляет 32,19 % голосов, из числа проголосовавших  
- Против – 2324,90 кв.м. голосов, что составляет 66,65 % голосов, из числа проголосовавших  
- Воздержались – 40,40 кв.м. голосов, что составляет 1,16 % голосов, из числа проголосовавших  
Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, акт о размещении;  
Приложение № 2 – Реестр приглашенных, присутствующих, принявших участие (реестр подсчета голосов);  
Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 103 шт.;  
Приложение № 4 – Материалы собрания: расчет тарифов «консьерж» и «тревожная кнопка», должностная инструкция консьержа, коммерческие предложения от подрядчиков (5 шт., на 14 листах).

10 марта 2021 года

Председатель, секретарь, счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Искимжи Екатерина Андреевна  
  
\_\_\_\_\_ Мухортиков Алексей Юрьевич  
  
\_\_\_\_\_ Умертаева Елена Сергеевна

счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ ООО «Управляющая  
компания «НИКС» в лице директора  
Горбунова Никиты Дмитриевича

