



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-10, 7000-311,

e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

**Отчет выполненных работ по договору управления за 2021 год многоквартирного дома по адресу:
Кузнецова 376**

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2013 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	3742,4
4	Количество квартир	80
5	Дата принятия МКД в управление	03.10.2013 г.

*фактические данные по состоянию на начало 2022 года.

Статьи расходов

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы		
1.	Вывоз ТКО (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	81,61	159163,36	-		
	Вывоз ТКО (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	84,39		-		
	- вывоз твердых коммунальных отходов			ежемесячно		
2.	Обслуживание спец. счета капитального ремонта (с 01.01.21 по 31.01.21)	0,69	30987,072	-		
	- Произведено начислений				12 раз по 80 л/с	
	- Обмен данными с региональным оператором капитального ремонта			3 раза		
3.	Содержание и ремонт	23,71	1064787,65	-		
3.1.	Плановые осмотры				-	
	- Осмотр всех подвальных помещений					еженедельно в
	- Осмотр кровли дома					6 раз
	- Осмотр окон, дверей мест общего пользования					1 раз в неделю
	- Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования					6 раз
	- Осмотр фасада дома					6 раз
	- Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода					6 раз
	- Осмотр освещения (наружное, этажное, лестничных клеток, подвала, ИТП, насосной)					1 раз в неделю
	- Осмотр систем автоматики (проверка электрической части ,проверка визуальная)					1 раз в неделю
3.2.	Текущий ремонт общего имущества					-
	- Замена масляного доводчика					2 шт.
	- Замена фиксатора					3 шт.
	- Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества					45 шт.
	- Ремонт фасада входных групп					1 раз
	- Частичный ремонт асфальта на тротуаре					1 раз
3.3.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования					
	- Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)					1 раз
	- Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)					1 раз
	- Гидродинамическая промывка стояка канализации					1 раз
	- Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления					1 раз
	- Поверка теплового оборудования (расходомер, счетчик подпитки, вычислитель, термометр, датчик давления)					1 раз
	- Промывка теплообменника					1 раз
	- Регулировка балансировочных кранов					1 раз
	- Чистка реле давления на системе отопления в ИТП					1 раз
	- Чистка фильтра на вводе ХВС					1 раз
	- Чистка фильтра на системе отопления в ИТП					1 раз
	- Замена обменного ротора на насосе отопления					1 шт.
	- Замена чугунного обратного клапана на системе отопления					1 шт.
	- Замена обратного клапана на циркуляции ГВС					1 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования					154 шт.
	- Замена запорной арматуры			18 шт.		
	- Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза		
	- Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза		
	- Чистка грязевиков на системе отопления			2 раза		
	- Замена манометра			3 шт.		
	- Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза		
	- Чистка канализационных выпусков			4 раза		
	- Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза		
	- Уборка ИТП, насосной, подвалов			4 раза		

	- Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП		ежемесячно, 1 раз в неделю
3.4.	Обслуживание электрического оборудования		
	- Замена лам накаливания		33 шт.
	- Замена навесных замков на этажные щитки		25 шт.
	- Замена светильник люминесцентного антивандального		5 шт.
	- Замена светодиодных уличных светильников с применением автовышки		3 шт.
	- Замена энергосберегающих ламп		5 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования		56 шт.
	- Проверка качества напряжения		4 раза
	- Протяжка автоматов в ИТП		2 раз
	- Протяжка автоматов в насосной		3 раз
	- Протяжка автоматов в электрощитовой		1 раз
	- Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках		2 раза
	- Уборка электрощитовой		4 раза
3.5.	Санитарное содержание придомовой территории		
	- Внесение удобрений для зеленых насаждений		1 раз
	- Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания придомовой территории		64 шт.
	- Обработка газона от сорняков		1 раз
	- Очистка кровли от мусора и снега		4 раза
	- Очистка подъездных козырьков от мусора		3 раза
	- Прочистка ливневки с козырька		3 раза
	- Прочистка ливневки с кровли		3 раза
	- Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории		выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
	- Уборка территории спецтехникой		12 часов
	- Частичное восстановление газона (закупка газонной смеси)		1 раз
3.6.	Санитарное содержание мест общего пользования		
	- Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания МОП		74 шт.
	- Замена щетинистого покрытия		8,5 п.м.
	- Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования		выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
	- Спецодежда уборщице (фартук)		1 шт.
3.7.	Обслуживание лифтового оборудования		
	- Замена катушки электромагнита		1 шт.
	- Страхование лифтов		1 раз
	- Техническое обслуживание лифтового оборудования		12 раз
	- Техническое освидетельствование лифтов		1 раз
3.9.	Управление многоквартирным домом		ежедневно, в рабочие дни
	ИТОГО:	1254938,08	-