



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-10, 7000-311,

e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

Отчет выполненных работ по договору управления за 2020 год многоквартирного дома по адресу:

Кузнецова 37б

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2013 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	3742.4
4	Количество квартир	80
5	Дата принятия МКД в управление	03.10.2013 г.

*фактические данные по состоянию на начало 2021 года.

Статьи расходов

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
1.	Вывоз ТКО**	81.61	159652.85	-
-	вывоз твердых коммунальных отходов			ежедневно
2.	Обслуживание спец. счета капитального ремонта (с 01.01.19 по 31.01.19)	0.66	29639.808	-
-	Произведено начислений			12 раз по 80 л/с
-	Обмен данными с региональным оператором капитального ремонта			3 раза
3.	Содержание и ремонт	22.94	1030207.87	-
3.1.	Плановые осмотры			-
-	Осмотр всех подвальных помещений			12 раз
-	Осмотр кровли дома			6 раз
-	Осмотр окон, дверей мест общего пользования			4 раза
-	Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			4 раза
-	Осмотр фасада дома			1 раз
-	Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			4 раза
3.2.	Текущий ремонт общего имущества			-
-	Замена фиксатора входной двери			7 шт.
-	Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества			34 шт.
-	Покраска/обработка от ржавчины швов труб в ИТП			1 раз
-	Установка дверных уплотнителей			6 м.п.
3.3.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования			-
-	Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
-	Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
-	Гидродинамическая промывка стояка канализации			1 раз
-	Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления			1 раз
-	Замена манометра			6 шт.
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			104 шт.
-	Проверка теплового оборудования (расходомер, счетчик подпитки, вычислитель, термометр, датчик давления)			1 раз
-	Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
-	Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза
-	Промывка теплообменника			1 раз
-	Прочистка труб ГВС (с применением натрия углекислого, сульфаминовой кислоты)			1 раз
-	Регулировка балансировочных кранов			1 раз
-	Уборка ИТП, насосной, подвалов			8 раз
-	Чистка грязевиков на системе отопления			2 раза
-	Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза
-	Чистка канализационных выпусков			4 раза
-	Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза
-	Чистка реле давления на системе отопления в ИТП			1 раз
-	Чистка фильтра на вводе ХВС			1 раз
-	Чистка фильтра на системе отопления в ИТП			1 раз
-	Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП			ежемесячно, 1 раз в неделю
3.4.	Обслуживание электрического оборудования			-
-	Замена антивандалных светильников			2 шт.
-	Замена керамического патрона			6 шт.
-	Замена лам накаливания			73 шт.
-	Замена светодиодных ламп			21 шт.

-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования	6 шт.
-	Проверка качества напряжения	4 раза
-	Протяжка автоматов в ИТП	2 раз
-	Протяжка автоматов в насосной	3 раз
-	Протяжка автоматов в электрощитовой	1 раз
-	Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках	2 раза
-	Уборка электрощитовой	4 раза
3.5. Санитарное содержание придомовой территории		
-	Внесение удобрений для зеленых насаждений	1 раз
-	Замена антискользящих/грязезащитных ковриков	1 раз.
-	Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания придомовой территории	82 шт.
-	Обработка газона от сорняков	1 раз
-	Очистка кровли от мусора и снега	4 раза
-	Очистка подъездных козырьков от мусора	3 раза
-	Покраска бордюров	1 раз
-	Прочистка ливневки с козырька	3 раза
-	Прочистка ливневки с кровли	3 раза
-	Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
-	Уборка территории спецтехникой	20,7 часов
-	Устройство кармашков для объявлений в лифт	2 шт.
-	Частичное восстановление газона (закупка газонной смеси)	2 раза
3.6. Санитарное содержание мест общего пользования		
-	Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания МОП	-
-	Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования	89 шт.
-	Штенистое покрытие	выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
3.7. Обслуживание системы пожаротушения		
3.8. Обслуживание лифтового оборудования		
-	Замена фотобарьера (1 подъезд)	1 раз
-	Техническое обслуживание лифтового оборудования	-
-	Техническое освидетельствование лифтов	2 шт.
3.9. Управление многоквартирным домом		
3.9.1. Секретариат:		
-	Принято заявлений от собственников и жильцов	12 раз
-	Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам	1 раз
3.9.2. Аварийно-диспетчерская служба:		
-	Организация работы аварийно-диспетчерской службы	-
-	Принято и обработано аварийных заявок	круглосуточно
-	Принято и обработано заявлений и заявок (не аварийного характера) от жильцов	5 шт.
-	Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений	3 шт.
3.9.3. Бухгалтерия:		
-	Внесено изменений в лицевые счета	-
-	Выдано справок	784 раз
-	Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг	1 шт.
-	Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э	12 раз по 80 л/с
-	Снято показаний всех ОПУ	-
-	Снято показаний ИПУ тепло энергии	12 раз
3.9.4. Юридический отдел:		
-	Подано судебных исков на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам	0
-	Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода	-
-	Заключено договоров управления с собственниками	7 шт.
-	Направлено претензий, уведомлений, произведено звонков по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги	7 шт.
-	Проведено проверок надзорными органами	3 шт.
-	Получено предписаний об устранении нарушений	336 шт.
-	Обжаловано предписаний об устранении нарушений	-
-	Организовано проведение общих собраний собственников	-
3.9.5. Общие вопросы:		
-	Ведение технической документации	-
-	Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества	выполнено
-	Сопровождение сайта, разработка личного кабинета	выполнено
ИТОГО:		1219500.53

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным - на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ.

** начисление по ТКО - исходя из количества собственников/зарегистрированных лиц

