



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»
454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д. 57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

г. Челябинск, ул.Толбухина,3А	
Количество квартир	153
Площадь	7 636,50

Вопрос №2 повестки дня:

**Тариф на ежемесячный платеж по дополнительной услуге
"Консьерж"**

Статья расходов	Стоимость	
Заработная плата (1400 руб/Смена, в т.ч. НДФЛ)	49080	
Налоги на заработную плату	14822	
Ремонт бытовой техники	417	
Спец. одежда (жилетка утепленная)	367	
Канцтовары, телефония	300	
Тревожная кнопка	1000	
Общая сумма	65986	
Управленческие	6599	
ИТОГО	72585	
Размер тарифа на 1 жилое помещение	474,41	индексация ежегодно 7% начиная с 01.07.2025 г.

Ежегодное увеличение тарифа (на 7% с 01.07.2025 г.) связано с внесением изменений в статью расходов – заработная плата / + 100 рублей за 1 смену;

В случае отсутствия вквораума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01.07.2024 года.

!!! При утверждении вопроса №2 повестки дня, начисления по услуге «Тревожная кнопка» в сумме 7,19 руб. с одного помещения (утв. протоколом ОСС№2 от 05.09.2020 г.) исключаются, ввиду включения статьи расхода в состав дополнительной услуги «консьерж»;

Вопрос №3 повестки дня

**Тариф на единовременный платеж по услуге
"Видеокамеры в лифты"**

Статья расходов	Стоимость
Установка дополнительных камер в лифты (3 шт)	130394
Управленческие (10%)	13039
ИТОГО	143433
Размер тарифа на квартиру	<u>937,47</u>

Тариф на ежемесячный платеж по услуге
"Техническое обслуживание видеокамер в лифтах"

Статья расходов	Стоимость
ТО Видеокамер	900
Управленческие (10%)	90
ИТОГО	990
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>0,13</u>

+в статью
«Содержание
и тек. ремонт»



Общество с ограниченной ответственностью

«СКБ-Сервис»

ИНН 7447291218

КПП 744701001

ОГРН 1197456038768

Объект: ЖК "ЯРОСЛАВСКИЙ"

Ул. Толбухина, За

Коммерческое предложение

Наименование	К-во	Цена	Стоимость
Видеонаблюдение в лифты			
IP-камера купольная в лифт 2,8 мм, с лицензией ПО Trassir	3	11 190,00	33 570,00
Материалы и оборудование локальной сети	1	56 024,00	56 024,00
Работы по монтажу и Пуско-Наладке			40 800,00
ИТОГО :			130 394,00

Техническое обслуживание видеонаблюдения в лифтах (Дополнительно к тарифу), в месяц	3	300,00	900,00
---	---	--------	--------

Директор -
ООО «СКБ-Сервис»



Машенин Анатолий

17.04.2024