

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Ярославская,13А в г. Челябинске  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
с 07.10 2024 г. по 07.11.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника \_\_\_\_\_ доли в квартире №\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
что подтверждается \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Доверенность \_\_\_\_\_

!!! В случае голосования представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.						
	<table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 31,92 руб. с 1 кв.м. жилого помещения (без НДС) с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.12.2024 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания;						
	<table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания** стоимостью 0,14 руб. с 1 кв.м. жилого помещения (без НДС), путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; **Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено.						
	<table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
4.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.						
	<table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия И.О.)

## Как сдать бланк голосования:

### Вариант №1 ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «ТАКТ» 07 октября 2024 года с 18:30 до 19:00 во дворе дома ул. Ярославская, 13А возле 1 подъезда.

### Вариант №2 ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить бланк в своем почтовом ящике, заполнить и сдать заполненный бланк с 07 октября 2024 г. по 07 ноября 2024 г. одним из следующих способов:

1. Представителю управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
2. В офис управляющей организации по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, оф.6 в рабочие дни с 8:30 до 17:30.



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)



← 2. Проект договора управления;



← 3. Проект договора управления по вопросу повестки дня № 2, минимальный перечень работ и услуг при неутверждении тарифа и договора управления;



← 4. Порядок оказания дополнительной услуги «Автоматика ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский»;