

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Елькина,91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина,91-А) в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования с 21.10.2024 г. по 21.11.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник(и) квартиры /неж. помещения, № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) квартиры /неж. помещения, № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) машино-места № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) машино-места № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) локера № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) локера № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Доверенность _____

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
2.	Исключить из совета дома ул.Елькина,91/91А (утв. протоколом №1 за 2023 г. от 07.04.2023 г.) Тимофееву Любовь Евгеньевну (ввиду прекращения права собственности на помещения). <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
3.	Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.01.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; <i>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - по истечению срока действия договора управления с 01.07.2025 г. будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления с оказанием минимального перечня работ и услуг.</i> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
4.	Продлить оказание дополнительной услуги «Альт-Безопасность»* (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 27.06.2022 г.) для жилого дома по ул. Елькина,91/91А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления с «01» января 2025 года стоимостью: <ul style="list-style-type: none"> • 1 334,00 руб. (без учета НДС) ** ежемесячно с жилого/нежилого помещения коммерческого назначения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»; • 317,00 руб. (без учета НДС) ** ежемесячно с машиноместа путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»; • 66,00 руб. (без учета НДС) ** ежемесячно с помещения локера путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»; *индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Безопасность» из расчета 10% ежегодно, начиная с 01 января 2026 г.; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; <i>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу – услуга «Альт-Безопасность» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.</i> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		

5.	Продлить оказание дополнительной услуги «Альт-Клуб» (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 27.06.2022 г.) для жилого дома по ул. Елькина,91/91А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с утверждением оказания услуги с «01» декабря 2024 года по одному из предложенных вариантов* набравшему наибольшее количество голосов:								
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>				
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу								
	<table border="1"> <tr> <td> ВАРИАНТ 1 включая <u>аренду помещения</u> и организацию уличных мероприятий «Новый год» и «День защиты детей» </td> <td> ВАРИАНТ 2 организация уличных мероприятий «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День знаний» </td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: • 6,10 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;</td> <td>- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: • 1,00 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 января 2026 года; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «Альт-Клуб» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.</td> </tr> </table>	ВАРИАНТ 1 включая <u>аренду помещения</u> и организацию уличных мероприятий «Новый год» и «День защиты детей»	ВАРИАНТ 2 организация уличных мероприятий «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День знаний»	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: • 6,10 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;	- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: • 1,00 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;	*индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 января 2026 года; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «Альт-Клуб» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.	
ВАРИАНТ 1 включая <u>аренду помещения</u> и организацию уличных мероприятий «Новый год» и «День защиты детей»	ВАРИАНТ 2 организация уличных мероприятий «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День знаний»								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: • 6,10 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;	- проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: • 1,00 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с «01» декабря 2024 года;								
*индексация стоимости дополнительной услуги «Альт-Клуб» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 января 2026 года; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «Альт-Клуб» будет прекращена в полном объеме с 01 января 2025 года.									
По вопросу №6 принимают участие в голосовании только собственники машиномест (протокол ОСС №1 за 2023 г. от 07.04.23 г.)									
6.	Утвердить приобретение и монтаж зеркал в парковку (уровень P1, P2) за счет дополнительных средств собственников машиномест: - единовременно 11,40 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади машиномест путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;								
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>				
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу								
7.	Утвердить приобретение материала - поликарбонат с последующей установкой на крышу беседки на придомовой территории дома по ул. Елькина,91/91А за счет дополнительных средств собственников: - единовременно 1,10 руб. * (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади всех помещений путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;								
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>				
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу								
По вопросу №8 принимают участие в голосовании только собственники локеров (протокол ОСС №1 за 2023 г. от 07.04.23 г.)									
8.	Утвердить монтаж и подключение 4 (четырёх) камер видеонаблюдения в помещении общего пользования (где расположены локры) за счет дополнительных средств собственников локеров: - единовременно 8,30 руб. * (без учета НДС) с 1 кв.м. площади помещения локера путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; -ежемесячно 10,90 руб.* (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади помещения локера путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; *индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; !!! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ги») предоставляется собственникам в аренду.								
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>				
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу								
Реализация принятых решений по вопросам №6-8 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.12.2024 года;									

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать:

- 1.) на пост охраны на первом этаже дома;
- 2.) сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- 3.) в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 21.10.2024 г. по 21.11.2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:
- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru

← 1. Ознакомиться с материалами собрания;