

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно- заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13А, в г. Челябинске
в период с 08.04.2022 г. по 08.05.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 17.05.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: во дворе МКД ул. Ярославская 13А (около второго подъезда);

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам собрания кв.151,161,118,56.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 08.04.2022 г. в 19:00;

Проведение заочного голосования: с 08 апреля 2022 г. по 08 мая 2022 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 13А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

Соснина Е.П. (кв. 151), Домрачев В.В. (кв. 161), Гордиевская Н.Е. (кв. 118), Зубкова О.Н. (кв. 56).

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 182 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 310 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

310 голос, обладающих 10105,2 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

182 голоса, обладающих 6 258,28 кв.м. площади, что составляет 61,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.12, площадь 56,80 кв.м.;(отсутствует подпись собственника);
- Кв.31, площадь 47,80 кв.м.;(допущено исправление в инициалах собственника);
- Кв.56, площадь 55,80 кв.м.;(отсутствует подпись собственника);
- Кв.77, площадь 23,90 кв.м.;(заполнен не собственником);
- Кв.116, площадь 40,40 кв.м.;(отсутствует подпись собственника);
- Кв.185, площадь 55,80 кв.м.;(заполнен не собственником);
- Кв.208, площадь 47,80 кв.м.;(заполнен не собственником);
- Кв.219, площадь 40,20 кв.м.;(заполнен не собственником).

В п.5 повестки не учтены:

- Кв.84, площадь 55,80 кв.м.

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 105,2 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-5

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания Соснину Е.П. (кв. 151). Счетную комиссию в составе: Соснина Е.П. (кв. 151), Домрачев В.В. (кв. 161), Гордиевская Н.Е. (кв. 118), Зубкова О.Н. (кв. 56).

2.	Утвердить совет дома: кв. 151 Соснина Елена Павловна, кв. 161 Домрачев Вячеслав Васильевич, кв. 118 Гордиевская Наталья Евгеньевна, кв. 56 Зубкова Ольга Николаевна. Председателя совета дома: кв. 151 Соснина Елена Павловна
3.	Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13А: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 70,26 руб. с 1 жилого/нежилого помещения единовременно* ; - Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 208,54 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно* ; - «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД; ! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.
4.	Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме Ярославская 13А и по его периметру. Ответственный кв. 161 Домрачев Вячеслав Васильевич
5.	Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем и секретарем собрания Соснину Е.П. (кв. 151). Счетную комиссию в составе: Соснина Е.П. (кв. 151), Домрачев В.В. (кв. 161), Гордиевская Н.Е. (кв. 118), Зубкова О.Н. (кв. 56).

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

- **За** – **5 648,48** кв.м. голосов, что составляет **90,26 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Против** – **104,50** кв.м. голосов, что составляет **1,67 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Воздержались** – **505,30** кв.м. голосов, что составляет **8,07 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить совет дома:

кв. 151 Соснина Елена Павловна, кв. 161 Домрачев Вячеслав Васильевич, кв. 118 Гордиевская Наталья Евгеньевна, кв. 56 Зубкова Ольга Николаевна.

Председателя совета дома: кв. 151 Соснина Елена Павловна.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

Об утверждении совета дома в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

- **За** – **5 568,78** кв.м. голосов, что составляет **88,98 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Против** – **80,40** кв.м. голосов, что составляет **1,28 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Воздержались** – **609,10** кв.м. голосов, что составляет **9,73 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией

ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;
- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;
! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

Об утверждении для МКД по ул. Ярославская 13А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно**;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 208,54 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

- **За** – **4 607,58** кв.м. голосов, что составляет **73,62 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Против** – **1 162,90** кв.м. голосов, что составляет **18,58 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Воздержались** – **487,80** кв.м. голосов, что составляет **7,79 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня - Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме Ярославская 13А и по его периметру.

Ответственный кв. 161 Домрачев Вячеслав Васильевич.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

О предоставлении возможности удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме Ярославская 13А и по его периметру. Ответственный кв. 161 Домрачев Вячеслав Васильевич

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

- **За** – **5 599,98** кв.м. голосов, что составляет **89,48 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Против** – **352,10** кв.м. голосов, что составляет **5,63 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Воздержались** – **306,20** кв.м. голосов, что составляет **4,89 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня - Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

Об установлении статуса территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке

РЕШИЛИ:

- **За** – **5 636,43** кв.м. голосов, что составляет **90,06 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Против** – **264,60** кв.м. голосов, что составляет **4,23 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Воздержались** – **301,75** кв.м. голосов, что составляет **4,82 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз;
Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями),
удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном
доме на 186 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Инструкция сотрудников охраны ЖК «Ярославский» как приложение к договору
управления МКД на 2 л. в 1 экз.;

Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК «Ярославский» как приложение к
договору управления МКД на 1 л в 1 экз.;

« 14 » мая 2022 года

Председатель, секретарь: Е.П. Соснина /Соснина Е.П.

Счетная комиссия: Е.П. Соснина /Соснина Е.П.

В.В. Домрачев /Домрачев В.В.

Н.Е. Гордиевская /Гордиевская Н.Е.

О.Н. Зубкова /Зубкова О.Н.

71	1		24.00	1.00														
72	2		24.00	0.50														
				0.50														
73	1	1	48.50	1.00	48.50	48.50		48.50				48.50	48.50				48.50	
74	1		55.40	1.00														
75	1		24.10	1.00														
76	2	2	40.70	общ совм	40.70	40.70		40.70			40.70	40.70					40.70	
77	2		23.90	общ совм.	бланк не учтен,заполнен не соб-ом													
78	1	1	56.00	1.00	56.00	56.00		56.00			56.00	56.00					56.00	
79	2		55.40	0.50														
				0.50														
80	2	2	24.10	общ совм.	24.10	24.10		24.10			24.10	24.10					24.10	
81	1	1	40.60	1.00	40.60	40.60		40.60			40.60	40.60					40.60	
82	1		24.10	1.00														
83	1	1	56.10	1.00	56.10	56.10		56.10			56.10	56.10					56.10	
84	2	2	55.50	общ совм	55.50	55.50		55.50			55.50	55.50						
85	1		24.10	1.00														
86	1	1	40.60	1.00	40.60	40.60		40.60			40.60	40.60					40.60	
87	1		24.10	1.00														
88	3	2	56.20	0.08														
				0.92	56.20	56.20		56.20			56.20	56.20					56.20	
89	4	2	55.50	18.50	18.50	18.50		18.50			18.50	18.50					18.50	
				18.50	18.50	18.50		18.50			18.50	18.50					18.50	
				9.25														
				9.25														
90	1	1	24.00	1.00	24.00	24.00		24.00			24.00	24.00					24.00	
91	1	1	40.50	1.00	40.50	40.50		40.50			40.50	40.50					40.50	
92	1	1	24.10	1.00	24.10		24.10		24.10		24.10		24.10				24.10	
93	1		56.20	1.00														
94	1	1	55.50	1.00	55.50	55.50		55.50			55.50	55.50					55.50	
95	1		24.10	1.00														
96	1	1	40.40	1.00	40.40	40.40		40.40			40.40	40.40					40.40	
97	1		24.10	1.00														
98	2		56.20	0.50														
				0.50														
99	1		55.60	1.00														
100	1	1	24.10	1.00	24.10	24.10		24.10			24.10	24.10					24.10	
101	2	2	40.40	общ совм	40.40	40.40		40.40			40.40	40.40					40.40	
102	3		23.90	0.38														
				0.38														
				0.25														
103	1		56.30	1.00														
104	1		55.40	1.00														
105	1	1	24.10	1.00	24.10	24.10		24.10			24.10	24.10					24.10	
106	1	1	40.60	1.00	40.60	40.60		40.60			40.60	40.60					40.60	
107	1		24.10	1.00														
108	1	1	56.20	1.00	56.20		56.20		56.20		56.20	56.20					56.20	
109	1	1	55.50	1.00	55.50	55.50		55.50			55.50	55.50			55.50		55.50	

149	2	2	55.50	общ совм	55.50	55.50		55.50		55.50		55.50		55.50	
150	1		24.00	1.00											
151	1	1	40.20	1.00	40.20	40.20		40.20		40.20		40.20		40.20	
152	2		24.10	0.50											
				0.50											
153	2		56.00	0.50											
				0.50											
154	2	2	55.50	общ совм	55.50	55.50		55.50		55.50		55.50		55.50	
155	1		24.10	1.00											
156	2	2	47.60	0.50	47.60	47.60		47.60		47.60		47.60		47.60	
157	1	1	47.60	1.00	47.60	47.60		47.60		47.60		47.60		47.60	
158	1	1	55.50	1.00	55.50		55.50		55.50		55.50		55.50	55.50	
159	1	1	40.40	1.00	40.40	40.40		40.40			40.40	40.40		40.40	
160	1		47.60	1.00											
161	2	2	55.60	общ совм	55.60	55.60		55.60		55.60		55.60		55.60	
162	1	1	55.50	1.00	55.50	55.50		55.50		55.50		55.50		55.50	
163	1	1	40.30	1.00	40.30	40.30		40.30		40.30		40.30		40.30	
164	2		47.80	0.50											
				0.50											
165	1	1	55.80	1.00	55.80	55.80		55.80		55.80		55.80		55.80	
166	1		55.30	1.00											
167	1		40.40	1.00											
168	4	1	47.80	0.25											
				0.25											
				0.25	11.95	11.95		11.95		11.95		11.95		11.95	
				0.25											
169	2	2	55.70	общ совм	55.70	55.70		55.70		55.70		55.70		55.70	
170	2		55.40	0.50											
				0.50											
171	1	1	40.20	1.00	40.20	40.20		40.20		40.20		40.20		40.20	
172	1		47.80	1.00											
173	2		55.60	0.50											
				0.50											
174	1	1	55.30	1.00	55.30	55.30		55.30		55.30		55.30		55.30	
175	2		40.20	0.50											
				0.50											
176	1	1	47.70	1.00	47.70	47.70		47.70		47.70		47.70		47.70	
177	1	1	55.70	1.00	55.70	55.70		55.70		55.70		55.70		55.70	
178	1	1	55.40	1.00	55.40	55.40		55.40		55.40		55.40		55.40	
179	2	2	40.30	общ совм.	40.30	40.30		40.30		40.30		40.30		40.30	
180	1	1	47.60	1.00	47.60	47.60		47.60		47.60		47.60		47.60	
181	1	1	55.60	1.00	55.60	55.60		55.60		55.60		55.60		55.60	
182	2	2	55.50	общ совм	55.50	55.50		55.50		55.50		55.50		55.50	
183	2		40.30	0.50											
				0.50											
184	4	2	47.80	0.17											
				0.17											
				0.33	15.93	15.93		15.93		15.93		15.93		15.93	

220	1		47.60	1.00																
221	1	1	55.60	1.00	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
	310	182	10105.20		6258.28	5648.48	104.50	505.30	5568.78	80.40	609.10	4607.58	1162.90	487.80	5599.98	352.10	306.20	5636.43	264.60	301.75
КВОРУМ%					61.93	6258.28			6258.28			6258.28			6258.28			6202.78		
Кворум по вопросам%						90.26	1.67	8.07	88.98	1.28	9.73	73.62	18.58	7.79	89.48	5.63	4.89	90.06	4.23	4.82
					1.РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			2.РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			3.РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			5.РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
																	неучтенные: кв.84-55,50 кв.м			