



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «НИКС»**

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1  
ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779  
Тел: (351) 724-00-90, 724-00-95,  
e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

<b>Отчет о выполнении работ по договору управления МКД за</b>		<b>2017 год</b>
<b>Свердловский пр. 88</b>		
<b>Характеристики дома</b>		
	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	13528.3
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	1408.8
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	1271.9
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4287.7
6	*фактические данные по состоянию на начало 2018 года.	
7	Количество квартир	217
8	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
9	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
10	Дата принятия МКД во временное управление	30.11.2012 г
11	<b>Текущий ремонт МКД:</b>	
12	Замена замков (личинки) дверей в МОП	2 шт
13	Замена, ремонт дверных ручек помещений МКД	4 шт
14	Обработка видеозаписи для собственников	4 раза
15	Ремонт систем автоматики ворот и шлагбаума	4 раза
16	Замена, регулировка, ремонт доводчиков дверей МОП	21 шт
17	Замена ламп в МОП	32 шт.
18	Ремонт кафельной плитки в МОП	3 кв.м
19	Замена ламп в кабинах лифтов	9 шт.
20	Замена замков на этажных эл. щитках	12 шт
21	Ремонт насоса для откачки грунтовых вод	1 раз
22	Замена влагопитывающих ковриков	2 шт.
23	Замена напольных дорожек	13 п/м
24	Установка мусорных контейнеров на парковку	2 шт.
25	Чистка мешков подземных контейнеров	2 шт.
26	Установлено иных мелких комплектующих на сантехническое оборудование общего	117 ед.
27	Установлено иных мелких комплектующих на электрическое оборудование общего имущества	193 ед.
28	Покраска стен балконов с 17 этажа по 2 этаж (закраска грязи)	35 м2
29	Покраска стен у лифта	40 м2
30	Перетирка стен у лифта (были выбелены)	12 м2
31	Заделка трещин, перетирка штукатурки стен (2 подъезд)	20 м2
32	Покраска стен фасад. Краской 2 подъезд (в 3-х лифтах) 3X20 м2 (17, 11, 9 этажи)	60 м2
33	Отбить вздувшую штукатурку 6 эт. (кв. 137 рядом). Штукатурка стены, перетирка стены,	20 м2
34	Частичный ремонт кровли (бикрост) и обмазывание мастикой всей кровли	10 м2
35	Замена ламп на светодиодные светильники в 1-м подъезде	10 шт.
36	Ремонт повысительных насосов	2 шт
37	Ремонт насоса (основного) дренажных вод (замена обратного клапана)	1 шт
38	Замена заградительных огней на кровле	4 шт.
39	Ремонт сбросников на ХВС и ГВС на парковке	12 шт.
40	Замена дренажного насоса в ИТП	1 шт
41	Замена щетки и экофильтра NT 65/г на уборочной машине парковки	1 шт
42	Установка ящика на счетчике ХВС на парковке	1 шт
43	Ремонт горки на детской площадке	1 шт
44	Замена арматуры на унитазе в консьержной 1 подъезда	1 шт
45	Ремонт асфальта на въезде на территорию	7,5 м2
46	Замена частично изоляционного материала на кровле на вентиляции	3 м/п
47	Замена замков на балконных дверях в подъездах	4 шт.
48	Замена 2-й щитовой фото-реле ФР-7е-220 В 50 Гк, 5А	1 шт.
49	Замена затвора дискового (ХВС и ГВС стояки)	3 шт
50	Закрепили плитками жестянку на кровле 2 подъезд	2 м2
51	Замена блоков питания на светильниках на кровле	3 шт
52	Новогоднее оформление (украшения)	25 шт.

<b>53</b>	<b>Содержание МКД:</b>	
<b>54</b>	Работы согласно перечню и графику уст. Приложением № 3 к договору управления(утв. Протоколом № 2 от 12.02.2013г.)	Постоянно
<b>55</b>	Работы, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства 290 от 03.04.2013 г.)	Постоянно
<b>56</b>	Уборка территории спецтехникой	32 час.
<b>57</b>	Снято показаний ИПУ теплоэнергии	221 в мес.
<b>58</b>	Снято показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э	1332 за год
<b>59</b>	Снято показаний ОПУ ресурсов	9 шт. ежемесячно
<b>60</b>	Обеспечение и координация работы консьержей	Постоянно
<b>61</b>	Завоз песка в песочницу 22.08.17	17 мешков
<b>62</b>	Очистка кровли от мусора	5 мешков
<b>63</b>	Очистка от мусора помещения машин. отделения	2 мешка
<b>64</b>	Прочистка ливневки с кровли	4 шт.
<b>65</b>	Прочистка ливневки с козырька	2 шт.
<b>66</b>	Установка, закупка ёлок, украшение	2 шт.
<b>67</b>	Очистка козырьков над н/п от мусора	2 мешка
<b>68</b>	<b>Управление МКД:</b>	
<b>69</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба:</b>	
<b>70</b>	Принято и обработано устных заявок от собственников и жильцов МКД (без аварийных)	457 шт.
<b>71</b>	Принято и обработано аварийных заявок	50 шт.
<b>72</b>	Составлено актов обследования	126 шт.
<b>73</b>	<b>Паспортный стол:</b>	
<b>74</b>	Зарегистрировано граждан	21 чел.
<b>75</b>	Снято с регистрационного учета	13 чел.
<b>76</b>	Выдан справок (+ бухгалтерия)	15 шт.
<b>77</b>	<b>Бухгалтерия:</b>	
<b>78</b>	Внесено изменений в лицевые счета	13 шт.
<b>79</b>	Произведено начислений	305 л/с ежемесячно
<b>80</b>	Выдано справок	22 шт.
<b>81</b>	<b>Юридический отдел:</b>	
<b>82</b>	Заключено договоров управления с собственниками	9 шт.
<b>83</b>	Направлено претензий об оплате задолженности за ЖКУ	13 шт.
<b>84</b>	Подано документов на взыскание задолженности по ЖКУ в суды на конец отчетного периода	3 заявлений на сумму 82302,12
<b>85</b>	Взыскано в судебном порядке на конец отчетного периода	3 заявлений на сумму 82302,12
<b>86</b>	Получено по исполнительным документам на конец отчетного периода	0 руб.
<b>87</b>	Организовано проведение общих собраний собственников	1 ед.
<b>88</b>	Проведено проверок надзорными органами по МКД	3 ед.
<b>89</b>	Получено предписаний об устранении нарушений по МКД	2 ед.
<b>90</b>	Обжаловано предписаний об устранении нарушений по МКД	0
<b>91</b>	бухгалтерией, тех. отделом.)	138 шт.

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным - на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ.