

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2021 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 3а, в г. Челябинске**  
**в период с 03.08.2021 г. по 16.08.2021 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 23.08.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2021 год

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение очного голосования:** на детской площадке (между МКД Толбухина 3а и Ярославская 13);

**Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:**

1.) на очном голосовании 03 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00 представителям совета дома:

- Брумберг Евгений Владиславович, кв. 50

- Попов Антон Николаевич, кв. 115

- Новикова Ирина Викторовна, кв. 127.

2.) в заочном голосовании с 03 августа 2021 г. после 20:00 до 21:00 16 августа 2021г.:

- консьержу МКД на 1 этаже.

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение очного голосования:** 03 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00.

**Проведение заочного голосования:** с 20:00 03 августа 2021 г. до 21:00 16 августа 2021 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина 3а.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**8. Сведения об инициаторах собрания:**

- Брумберг Евгений Владиславович, кв. 50, запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401014:180-74/001/2020 -5 от 27.05.2020 г.

- Попов Антон Николаевич, кв. 115, запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401014:245-74/001/2020 -5 от 29.05.2020 г.

- Новикова Ирина Викторовна, кв. 127, запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401014:257-74/018/2020 -5 от 30.06.2020 г.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 151 собственник.

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 189 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

189 голосов, обладающих 7 636,50 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

151 голосов, обладающих 5 968,79 кв.м. площади, что составляет 78,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

(Приложение № 2 к протоколу)

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

7 636,50 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-10.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Брумберга Е.В., секретарем собрания Новикову И.В., счетную комиссию в составе Брумберга Е.В., Новиковой И.В., Попова А.Н., ООО

	«Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.
2.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью <b>3,48 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>единовременно*</b>;</li> <li>- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью <b>272,80 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>ежемесячно*</b>;</li> <li>- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> <li>- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> </ul> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p> <p>!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p>
3.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью <b>60,97 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>единовременно*</b>;</li> <li>- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью <b>111,09 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>ежемесячно*</b>;</li> <li>- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> <li>- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> </ul> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p> <p>!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p>
4.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <p>Установку дополнительной уличной видеокамеры на фасаде дома стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 99,06 руб. с одного помещения;</li> <li>- ежемесячно 0,08 руб. с одного кв.м. площади помещения</li> </ul>
5.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <p>Установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД, стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 1550,98 руб. с одного помещения;</li> <li>- ежемесячно 0,66 руб. с одного кв.м. площади помещения.</li> </ul>
6.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <p>Установку и дальнейшее обслуживание металлических ограничителей «боллард» по периметру тротуарной части МКД стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 186,20 руб. с одного помещения;</li> <li>- ежемесячно 0,03 руб. с одного кв.м. площади помещения.</li> </ul>
7.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <p>Установку и дальнейшее обслуживание тепловых завес в тамбурах на 1 этаже МКД стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно 334,56 руб. с одного помещения;</li> <li>- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.</li> </ul>
8.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:</p> <p>Установку и дальнейшее обслуживание электромагнитного замка (выход на лестничной</p>

	марш) на 1 этаже МКД стоимостью: - единовременно 118,89 руб. с одного помещения; - ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.
9.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а: Увеличение периодичности влажной уборки на этажах МКД стоимостью: - ежемесячно 1,77 руб. с одного кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
10.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а: Дополнительный взнос в фонд дома в размере 22 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры: - расходование средств возможно в объёме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома; - сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем собрания Брумберга Е.В., секретарем собрания Новикову И.В., счетную комиссию в составе Брумберга Е.В., Новиковой И.В., Попова А.Н., ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.

#### **СЛУШАЛИ:**

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

#### **РЕШИЛИ:**

- За – 5 306,64 кв.м. голосов, что составляет 88,91 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 316,65 кв.м. голосов, что составляет 5,31% голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 345,50 кв.м. голосов, что составляет 5,79 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно\***;
- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно\***;
- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;
- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

#### **СЛУШАЛИ:**

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г.

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;
- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3572,20 кв.м. голосов, что составляет 59,85 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 2175,19 кв.м. голосов, что составляет 36,44 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 221,40 кв.м. голосов, что составляет 3,71 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно\***;

- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно\***;

- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить услугу «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г.

- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

-«Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД.

**РЕШИЛИ:**

- За – 1079,90 кв.м. голосов, что составляет 18,09 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 4453,89 кв.м. голосов, что составляет 74,62 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 375,90 кв.м. голосов, что составляет 6,30 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Установку дополнительной уличной видеокамеры на фасаде дома стоимостью:

- единовременно 99,06 руб. с одного помещения;

- ежемесячно 0,08 руб. с одного кв.м. площади помещения

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. об установке дополнительной уличной видеокамеры на фасаде дома, о ее стоимости и последующем тарифе на обслуживание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку дополнительной уличной видеокамеры на фасаде дома стоимостью:

- единовременно 99,06 руб. с одного помещения;

- ежемесячно 0,08 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3883,84 кв.м. голосов, что составляет 65,07 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1760,35 кв.м. голосов, что составляет 29,49 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 271,10 кв.м. голосов, что составляет 4,54 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД, стоимостью:

- единовременно 1550,98 руб. с одного помещения;

- ежемесячно 0,66 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. по вопросу установки системы видеонаблюдения на этажах МКД и дальнейшем обслуживании за счет дополнительных средств собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения на этажах МКД, стоимостью:

- единовременно 1550,98 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,66 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

- За – 2496,70 кв.м. голосов, что составляет 41,83 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 3078,44 кв.м. голосов, что составляет 51,57 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 266,15 кв.м. голосов, что составляет 4,46 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6 повестки дня** – Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Установку и дальнейшее обслуживание металлических ограничителей «боллард» по периметру тротуарной части МКД стоимостью:

- единовременно 186,20 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,03 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. по вопросу установки и дальнейшем обслуживании металлических ограничителей «боллард» по периметру тротуарной части МКД за счет дополнительных средств собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и дальнейшее обслуживание металлических ограничителей «боллард» по периметру тротуарной части МКД стоимостью:

- единовременно 186,20 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,03 руб. с одного кв.м. площади помещения

**РЕШИЛИ:**

- За – 3527,90 кв.м. голосов, что составляет 59,11 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 1917,69 кв.м. голосов, что составляет 32,13 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 425,00 кв.м. голосов, что составляет 7,12 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Установку и дальнейшее обслуживание тепловых завес в тамбурах на 1 этаже МКД стоимостью:

- единовременно 334,56 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. по вопросу установки и дальнейшего обслуживания тепловых завес в тамбурах на 1 этаже МКД стоимостью:

- единовременно 334,56 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и дальнейшее обслуживание тепловых завес в тамбурах на 1 этаже МКД стоимостью:

- единовременно 334,56 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения

**РЕШИЛИ:**

- За – 2677,25 кв.м. голосов, что составляет 44,85 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 2595,49 кв.м. голосов, что составляет 43,48 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 571,25 кв.м. голосов, что составляет 9,57% голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 8 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Установку и дальнейшее обслуживание электромагнитного замка (выход на лестничный марш) на 1 этаже МКД стоимостью:

- единовременно 118,89 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. по вопросу установки и дальнейшего обслуживания электромагнитного замка (выход на лестничный марш) на 1 этаже МКД стоимостью:

- единовременно 118,89 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и дальнейшее обслуживание электромагнитного замка (выход на лестничный марш) на 1 этаже МКД стоимостью:

- единовременно 118,89 руб. с одного помещения;
- ежемесячно 0,10 руб. с одного кв.м. площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3529,75 кв.м. голосов, что составляет 59,14 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 2043,54 кв.м. голосов, что составляет 34,24 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 351,00 кв.м. голосов, что составляет 5,88 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 9 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Увеличение периодичности влажной уборки на этажах МКД стоимостью:

- ежемесячно 1,77 руб. с одного кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличение периодичности влажной уборки на этажах МКД стоимостью 1,77 руб. с одного кв.м. площади жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3030,30 кв.м. голосов, что составляет 50,77 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 2473,79 кв.м. голосов, что составляет 41,45 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 334,40 кв.м. голосов, что составляет 5,60 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 10 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3а:

Дополнительный взнос в фонд дома в размере 22 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры:

- расходование средств возможно в объёме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;
- сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Брумберг Е.В. по вопросу дополнительного взноса в фонд дома в размере 22 (в т.ч. комиссия УК 10%) рублей с каждой квартиры, порядка сбора и последующего расходования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительный взнос в фонд дома в размере 22 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры:

- расходование средств возможно в объёме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;
- сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3 390,50 кв.м. голосов, что составляет 56,80 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 2224,04 кв.м. голосов, что составляет 37,26 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 249,10 кв.м. голосов, что составляет 4,17 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 151 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Приложение № 5 – «Инструкция сотрудников охраны ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.;

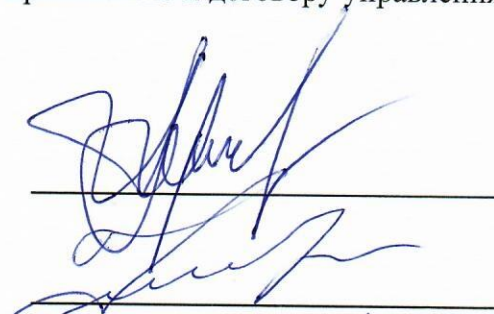
«Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №6 «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

«Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

**1. Председатель:**

**Брумберг Евгений Владиславович**



**2. Секретарь:**

**Новикова Ирина Викторовна**



**3. Счетная комиссия**

**Брумберг Евгений Владиславович**

**Попов Антон Николаевич**



**Новикова Ирина Викторовна**

**ООО «Управляющая компания «НИКС»**

**в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича**

**« 23 » августа 2021 г.**

