

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 3а, в г. Челябинске
в период 06.04.22 по 25.04.22

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.05.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: холл первого этажа, около консьержа, 06.04.2022 в 19:00;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования консьержу МКД Толбухина 3А на 1 этаже.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 06.04.2022 в 19:00;

Проведение заочного голосования: с 06.04.22 с 20:00 по 25.04.22 до 19:00;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина 3а.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторах собрания:

Брумберг Евгений Владиславович, собственник кв. 50.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 141 собственник;

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 207 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

207 голосов, обладающих 7 636,50 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

141 голос, обладающий 5 319,68 кв.м. площади, что составляет 69,66 % голосов от общего числа

голосов собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 к протоколу)

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.82, площадь 38,40 кв.м.
- Кв.106, площадь 78,30,10 кв.м.

В п.3 повестки дня не учтены:

- Кв.24, площадь 53,40 кв.м.
- Кв.61, площадь 38,60 кв.м.
- Кв.78, площадь 78,50 кв.м.
- Кв.98, площадь 37,40 кв.м.

В п.4 повестки дня не учтены:

- Кв.6, площадь 41,10 кв.м.
- Кв.45, площадь 53,50 кв.м.

В п.6 повестки дня не учтены:

- Кв.6, площадь 41,10 кв.м. (Приложение № 2 к протоколу)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

7 636,50 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-6.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ

1.	Утвердить председателем собрания Брумберга Е.В., секретарем собрания Бугрову Е.А. счетную комиссию в составе: Брумберг Е.В., Бугрова Е.А., Шумских К.Б.
2.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3А:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 70,26 руб. с 1 жилого/нежилого помещения единовременно*; - Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 208,54 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно*; <p>- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</p> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p>
3.	Включить в состав совета дома собственников кв. № 81 Шумских Кирилла Борисовича, кв. № 94 Бугрову Елену Анатольевну
4.	Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.
5.	Отменить решение общего собрания собственников о начислении по услуге «взнос в фонд дома» в размере 22 (двадцать два) рубля с каждой квартиры с 01.04.2022 года. Фактически собранные в фонд дома средства по состоянию на 31.03.2022 года, за исключением комиссии УК в размере 10%, могут быть потрачены путем совместного письменного обращения в управляющую компанию всех избранных членов совета дома.
6.	Предоставить возможность удалённого просмотра информации в т.ч. доступа к архиву видеозаписей членам совета дома, либо иным лицам, выбранным по решению общего собрания собственников (не более 5 человек), с правами предоставления доступа остальным собственникам и проживающим удаленного доступа к просмотру видеозаписей (без доступа к архиву).

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания Брумберга Е.В., секретарем собрания Бугрову Е.А. счетную комиссию в составе: Брумберг Е.В., Бугрова Е.А., Шумских К.Б.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания.

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии собрания в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя, секретаря, счетную комиссию собрания в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

- За – 4 324,58 кв.м. голосов, что составляет 81,29 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 692,80 кв.м. голосов, что составляет 13,02 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 302,30 кв.м. голосов, что составляет 5,68 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания.

О составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина 3А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

РЕШИЛИ:

- За – 3 182,80 кв.м. голосов, что составляет 59,83 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1999,38 кв.м. голосов, что составляет 37,58 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 137,50 кв.м. голосов, что составляет 2,58 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня - Включить в состав совета дома собственников кв. № 81 Шумских Кирилла Борисовича, кв. № 94 Бугрову Елену Анатольевну.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания.

О включении в состав совета дома собственников кв. № 81 Шумских Кирилла Борисовича, кв. № 94 Бугрову Елену Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав совета дома собственников кв. № 81 Шумских Кирилла Борисовича, кв. № 94 Бугрову Елену Анатольевну.

РЕШИЛИ:

- За – 3 765,92 кв.м. голосов, что составляет 73,67 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 874,00 кв.м. голосов, что составляет 17,10 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 471,86 кв.м. голосов, что составляет 9,23 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня - Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания.

По вопросу утверждения статуса территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

РЕШИЛИ:

- За – 3 991,72 кв.м. голосов, что составляет 76,40 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 713,56 кв.м. голосов, что составляет 13,66 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 519,80 кв.м. голосов, что составляет 9,95 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 5 повестки дня - Отменить решение общего собрания собственников о начислении по услуге «взнос в фонд дома» в размере 22 (двадцать два) рубля с каждой квартиры с 01.04.2022 года. Фактически собранные в фонд дома средства по состоянию на 31.03.2022 года, за исключением комиссии УК в размере 10%, могут быть потрачены путем совместного письменного обращения в управляющую компанию всех избранных членов совета дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания.

Об отмене ранее принятого решения на ОСС о начислениях по услуге «взнос в фонд дома» в размере 22 (двадцать два) рубля с каждой квартиры с 01.04.2022 года, а также о механизме

распоряжения средствами, которые накоплены.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников о начислении по услуге «взнос в фонд дома» в размере 22 (двадцать два) рубля с каждой квартиры с 01.04.2022 года. Фактически собранные в фонд дома средства по состоянию на 31.03.2022 года, за исключением комиссии УК в размере 10%, могут быть потрачены путем совместного письменного обращения в управляющую компанию всех избранных членов совета дома.

РЕШИЛИ:

- За – 3 075,94 кв.м. голосов, что составляет 57,82 % голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – 1 783,48 кв.м. голосов, что составляет 33,53 % голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – 460,26 кв.м. голосов, что составляет 8,65 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 6 повестки дня – Предоставить возможность удалённого просмотра информации в т.ч. доступа к архиву видеозаписей членам совета дома, либо иным лицам, выбранным по решению общего собрания собственников (не более 5 человек), с правами предоставления доступа остальным собственникам и проживающим удаленного доступа к просмотру видеозаписей (без доступа к архиву).

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания.

О предоставлении возможности удаленного просмотра информации в т.ч. доступа к архиву видеозаписей членам совета дома, либо иным лицам, выбранным по решению общего собрания собственников (не более 5 человек), с правами предоставления доступа остальным собственникам и проживающим удаленного доступа к просмотру видеозаписей (без доступа к архиву).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить возможность удалённого просмотра информации в т.ч. доступа к архиву видеозаписей членам совета дома, либо иным лицам, выбранным по решению общего собрания собственников (не более 5 человек), с правами предоставления доступа остальным собственникам и проживающим удаленного доступа к просмотру видеозаписей (без доступа к архиву).

РЕШИЛИ:

- За – 4 000,22 кв.м. голосов, что составляет 75,78 % голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – 657,70 кв.м. голосов, что составляет 12,46 % голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – 620,66 кв.м. голосов, что составляет 11,76 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 147 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Инструкция сотрудников охраны ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 2 л. в 1 экз.;

Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

Председатель собрания:

Брумберг Евгений Владиславович

Секретарь:

Бугрова Елена Анатольевна

Счетная комиссия

Брумберг Евгений Владиславович

Бугрова Елена Анатольевна

Шумских Кирилл Борисович

« 05 » мая 2022 г.



50	1	1	78.60	78.60	78.60			78.60			78.60				78.60		78.60		78.60			
51	1	1	44.70	44.70	44.70				44.70		44.70			44.70		44.70		44.70		44.70		
52	1	1	53.50	53.50	53.50				53.50		53.50				53.50		53.50		53.50		53.50	
53	1	1	59.10	59.10	59.10			59.10			59.10			59.10		59.10		59.10		59.10		
54	2	2	38.60	38.60	38.60				38.60			38.60		38.60		38.60		38.60		38.60		
55	1		40.70																			
56	1	1	37.20	37.20	37.20			37.20			37.20			37.20		37.20		37.20		37.20		
57	2	2	78.60	78.60		78.60		78.60			78.60			78.60		78.60		78.60		78.60		
58	1	1	44.70	44.70	44.70				44.70		44.70				44.70		44.70		44.70		44.70	
59	2	2	53.40	53.40		26.70			26.70		26.70			26.70		26.70		26.70		26.70		26.70
60	2	2	59.00	59.00	59.00			59.00			59.00			59.00		59.00		59.00		59.00		
61	1	1	38.60	38.60		38.60			38.60					38.60		38.60		38.60		38.60		
62	1	1	40.60	40.60	40.60			40.60			40.60			40.60		40.60		40.60		40.60		
63	1	1	37.20	37.20	37.20				37.20		37.20				37.20		37.20		37.20		37.20	
64	1	1	78.60	78.60	78.60			78.60			78.60			78.60		78.60		78.60		78.60		
65	1		44.90																			
66	2	2	53.40	17.80	17.80			17.80			17.80			17.80		17.80		17.80		17.80		
				35.60	35.60			35.60			35.60			35.60		35.60		35.60		35.60		
67	2	2	59.10	39.40	39.40			39.40			39.40			39.40		39.40		39.40		39.40		
				19.70	19.70			19.70			19.70			19.70		19.70		19.70		19.70		
68	1	1	38.70	38.70	38.70			38.70			38.70			38.70		38.70		38.70		38.70		
69	1	1	40.70	40.70	40.70			40.70			40.70			40.70		40.70		40.70		40.70		
70	1	1	37.40	37.40			37.40		37.40		37.40				37.40		37.40		37.40		37.40	
71	2	2	78.50	39.25	39.25			39.25			39.25			39.25		39.25		39.25		39.25		
				39.25	39.25			39.25			39.25			39.25		39.25		39.25		39.25		
72	1	1	44.90	44.90	44.90			44.90			44.90			44.90		44.90		44.90		44.90		
73	2	2	53.50	26.75			26.75	26.75			26.75			26.75		26.75		26.75		26.75		26.75
				26.75			26.75	26.75			26.75			26.75		26.75		26.75		26.75		26.75
74	1	1	59.10	59.10	59.10			59.10			59.10			59.10		59.10		59.10		59.10		
75	2	2	38.50	38.50		38.50		38.50			38.50			38.50		38.50		38.50		38.50		38.50
76	1	1	40.60	40.60	40.60				40.60		40.60				40.60		40.60		40.60		40.60	
77	1	1	37.20	37.20	37.20				37.20		37.20				37.20		37.20		37.20		37.20	
78	1	1	78.50	78.50	78.50			78.50			78.50			78.50		78.50		78.50		78.50		

