

## ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год  
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13Б, в г. Челябинске  
в период с 10.04.2022 г. по 01.05.2022 г.

### Вводная часть

**1. Дата протокола:** 11.05.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 2 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

**Очное голосование:** 10.04.2022 г. во дворе МКД ул. Ярославская 13Б (в холле 1 подъезда) в 18:00

**Заочное голосование:** с 10.04.2022 г. по 01.05.2022 г. до 19-00 путем заполнения и передачи бланков инициаторам собрания кв. 48 Аксеновой А.В., кв.90 Устинович О.Д.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование: 10.04.2022 в 18:00.

Заочное голосование: с 10.04.2022 г. по 01.05.2022 г. до 19-00.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Ярославская 13Б;

**6. Вид собрания:** внеочередное;

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная;

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Собственник квартиры № 48 Аксенова Анна Валерьевна;

Собственник квартиры № 90 Устинович Ольга Дмитриевна;

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 153 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 214 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

214 голосов, обладающих 8 562,1 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

153 голоса, обладающих 6 277,10 кв.м. площади, что составляет 73,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.115, площадь 56,50 кв.м.

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

8 562,1 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-3

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Аксенову Анну Валерьевну, кв. 48, секретарем собрания, счетной комиссией Устинович Ольгу Дмитриевну, кв. 90
2.	Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13Б: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью <b>70,26 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>единовременно*</b> ; - Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью <b>208,54 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>ежемесячно*</b> ; - «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

	! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.
3.	Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем собрания Аксенову Анну Валерьевну, кв. 48, секретарем собрания, счетной комиссией Устинович Ольгу Дмитриевну, кв. 90.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем собрания Аксенову Анну Валерьевну, кв. 48, секретарем собрания, счетной комиссией Устинович Ольгу Дмитриевну, кв. 90.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 637, 35 кв.м. голосов, что составляет 89,81% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 371,10 кв.м. голосов, что составляет 5,91 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 268,65 кв.м. голосов, что составляет 4,28 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13Б:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно\***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно\***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

Об утверждении для МКД по ул. Ярославская 13Б:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно\***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно\***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить п.2 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 127,95 кв.м. голосов, что составляет 65,76 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1 976,50 кв.м. голосов, что составляет 31,49 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 172,65 кв.м. голосов, что составляет 2,75 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

Об установлении статуса территории ЖК «Ярославский» - «закрытая территория»  
В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7,  
Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить п.3 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 506,95 кв.м. голосов, что составляет 71,80 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 1 323,20 кв.м. голосов, что составляет 21,08 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 446,95 кв.м. голосов, что составляет 7,12 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

- Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1/1/1 л. в 1 экз.;
- Приложение №4 – Инструкция сотрудников охраны ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 2 л. в 1 экз.;
- Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

«11» мая 2022 года

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Аксенова Анна Валерьевна, кв.48

Секретарь, счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Устинович Ольга Дмитриевна, кв.90

**Приложение №2 к Протоколу ОСС №2 от 11.05.2022 года**

**Реестр (присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по ул. Ярославская 13Б с 10.04.2022 года по 01.05.2022 года в очно-заочной форме**

№ квартиры	Кол-во приглашенных собственников	Кол-во проголосовавших собственников	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Факт голосования	1 Председатель, секретарь			2 Охрана ЖК "Ярославский"			3. Установить статус - "закрытая территория" ЖК Ярославский		
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	2	2	69.60	69.60	69.60	69.60			69.60			69.60		
2	1	1	54.30	54.30	54.30	54.30			54.30			54.30		
3	1	1	59.20	59.20	59.20	59.20				59.20			59.20	
4	1	1	43.30	43.30	43.30	43.30				43.30			43.30	
5	1		38.50	38.50										
6	2	2	84.10	84.10	84.10	84.10			84.10			84.10		
7	2		68.80	34.40										
				34.40										
8	1	1	52.70	52.70	52.70	52.70			52.70			52.70		

9	1	1	48.60	48.60	48.60	48.60			48.60			48.60		
10	2	2	58.80	29.40	29.40	29.40				29.40				29.40
				29.40	29.40	29.40				29.40			29.40	
11	1		43.00	43.00										
12	1	1	38.20	38.20	38.20	38.20				38.20		38.20		
13	2	1	83.70	83.70	83.70	83.70			83.70			83.70		
14	2	2	68.90	68.90	68.90	68.90			68.90			68.90		
15	2		52.90	52.90										
16	1	1	48.40	48.40	48.40		48.40			48.40			48.40	
17	2	2	58.90	58.90	58.90	58.90				58.90			58.90	
18	1	1	43.10	43.10	43.10	43.10			43.10			43.10		
19	1		38.20	38.20										
20	2	2	83.70	83.70	83.70	83.70			83.70			83.70		
21	1	1	68.80	68.80	68.80	68.80			68.80			68.80		

22	2	2	52.80	26.40	26.40	26.40				26.40			26.40	
				26.40	26.40	26.40				26.40			26.40	
23	2		48.50	24.25										
				24.25										
24	1	1	58.90	58.90	58.90	58.90			58.90			58.90		
25	1	1	42.80	42.80	42.80	42.80				42.80			42.80	
26	1		38.30	38.30										
27	1	1	83.70	83.70	83.70		83.70			83.70			83.70	
28	2		68.80	34.40										
				34.40										
29	1	1	52.90	52.90	52.90	52.90				52.90			52.90	
30	2	2	48.40	24.20	24.20	24.20			24.20			24.20		
				24.20	24.20	24.20			24.20			24.20		
31	2	2	58.80	29.40	29.40	29.40			29.40			29.40		
				29.40	29.40	29.40			29.40			29.40		
32	2	2	42.90	21.45	21.45	21.45			21.45			21.45		
				21.45	21.45	21.45			21.45			21.45		
33	1	1	38.10	38.10	38.10	38.10				38.10			38.10	
34	1	1	83.70	83.70	83.70	83.70				83.70			83.70	

35	1	1	68.90	68.90	68.90	68.90			68.90			68.90		
36	1	1	52.80	52.80	52.80	52.80			52.80			52.80		
37	1	1	48.40	48.40	48.40	48.40					48.40	48.40		
38	2	2	58.80	29.40	58.80			58.80		58.80			58.80	
				29.40										
39	1		42.80	42.80										
40	1	1	38.10	38.10	38.10			38.10		38.10				38.10
41	2	2	83.80	41.90	41.90	41.90				41.90		41.90		
				41.90	41.90	41.90			41.90		41.90			
42	2	2	68.80	34.40	34.40	34.40			34.40			34.40		
				34.40	34.40	34.40			34.40		34.40			
43	1	1	52.70	52.70	52.70	52.70			52.70			52.70		
44	1		48.40	48.40										
45	1		58.80	58.80										
46	2		42.80	21.40										
				21.40										
47	1	1	38.10	38.10	38.10	38.10			38.10			38.10		
48	1	1	83.70	83.70	83.70	83.70			83.70			83.70		
49	1	1	68.50	68.50	68.50	68.50			68.50					68.50

50	1	1	52.70	52.70	52.70	52.70			52.70			52.70		
51	1		48.40	48.40										
52	2	2	58.80	29.40	29.40	29.40			29.40			29.40		
				29.40	29.40	29.40			29.40			29.40		
53	1	1	42.80	42.80	42.80	42.80			42.80					42.80
54	1		38.20	38.20										
55	2	2	83.60	41.80	41.80	41.80			41.80			41.80		
				41.80	41.80	41.80			41.80			41.80		
56	2		68.70	34.35										
				34.35										
57	2	2	52.70	26.35	26.35	26.35			26.35			26.35		
				26.35	26.35	26.35			26.35			26.35		
58	1	1	48.40	48.40	48.40	48.40			48.40			48.40		
59	1	1	58.90	58.90	58.90	58.90			58.90			58.90		
60	1	1	42.90	42.90	42.90		42.90			42.90			42.90	
61	2	2	38.10	19.05	38.10	19.05			19.05			19.05		
				19.05		19.05			19.05			19.05		
62	2	2	83.90	41.95	41.95	41.95			41.95				41.95	
				41.95	41.95	41.95			41.95				41.95	



63	1	1	68.90	68.90	68.90		68.90			68.90			68.90	
64	1		52.70	52.70										
65	1		48.40	48.40										
66	1	1	58.90	58.90	58.90	58.90			58.90			58.90		
67	2	2	42.80	21.40	21.40	21.40			21.40			21.40		
				21.40	21.40	21.40			21.40			21.40		
68	1		38.10	38.10										
69	1	1	83.70	83.70	83.70	83.70			83.70			83.70		
70	1	1	68.90	68.90	68.90	68.90			68.90			68.90		
71	1	1	52.70	52.70	52.70	52.70				52.70				52.70
72	2	2	48.40	24.20	24.20	24.20				24.20			24.20	
				24.20	24.20	24.20				24.20			24.20	
73	2		58.80	29.40										
				29.40										
74	1	1	42.90	42.90	42.90	42.90			42.90			42.90		
75	1		38.10	38.10										
76	1		83.70	83.70										
77	2	2	68.90	34.45	34.45	34.45				34.45			34.45	
				34.45	34.45	34.45				34.45			34.45	



91	2		68.70	34.45									
92	1	1	52.60	52.60	52.60	52.60			52.60			52.60	
93	1	1	48.50	48.50	48.50			48.50		48.50			48.50
94	2	2	58.90	29.45	29.45	29.45			29.45			29.45	
				29.45	29.45	29.45			29.45			29.45	
95	1	1	42.90	42.90	42.90	42.90			42.90			42.90	
96	2	2	38.10	19.05	19.05	19.05			19.05			19.05	
				19.05	19.05	19.05			19.05			19.05	
97	2	2	83.80	41.90	41.90	41.90			41.90			41.90	
				41.90	41.90	41.90			41.90			41.90	
98	1	1	68.70	68.70	68.70	68.70			68.70			68.70	
99	2	2	52.70	26.35	26.35	26.35			26.35			26.35	
				26.35	26.35	26.35			26.35			26.35	
100	2		48.50	24.25									
				24.25									
101	2		58.80	29.40									
				29.40									
102	1		42.80	42.80									
103	1	1	38.10	38.10	38.10	38.10			38.10			38.10	

104	2		83.70	41.85									
				41.85									
105	1		68.80	68.80									
106	1		52.70	52.70									
107	1	1	48.30	48.30	48.30	48.30			48.30			48.30	
108	1	1	58.80	58.80	58.80	58.80			58.80			58.80	
109	2	2	42.80	21.40	21.40	21.40			21.40			21.40	
				21.40	21.40	21.40			21.40		21.40		
110	1	1	38.00	38.00	38.00	38.00			38.00			38.00	
111	1		83.70	83.70									
112	2	2	83.70	41.85	41.85	41.85				41.85			41.85
				41.85	41.85	41.85			41.85		41.85		
113	1		37.10	37.10									
114	1		43.40	43.40									
115	1		56.50	56.50	бланк не учтен, заполнен не собственником								
116	1		42.80	42.80									
117	1	1	38.10	38.10	38.10	38.10			38.10			38.10	

118	4	4	83.70	7.61	7.61		7.61			7.61			7.61	
				7.61	7.61		7.61			7.61			7.61	
				34.24	34.24		34.24			34.24			34.24	
				34.24	34.24		34.24			34.24			34.24	
119	1	1	83.70	83.70	83.70			83.70			83.70			
120	1		37.00	37.00										
121	2	2	43.30	21.65	21.65	21.65				21.65			21.65	
				21.65	21.65	21.65				21.65			21.65	
122	2	2	56.30	28.15	28.15	28.15				28.15			28.15	
				28.15	28.15	28.15				28.15			28.15	
123	1		42.80	42.80										
124	1	1	38.00	38.00	38.00	38.00				38.00			38.00	
125	1	1	83.70	83.70	83.70	83.70			83.70			83.70		
126	2	2	83.70	41.85	41.85	41.85				41.85			41.85	
				41.85	41.85	41.85				41.85			41.85	
127	1		36.90	36.90										
128	1	1	43.30	43.30	43.30			43.30			43.30			43.30
129	2	2	56.30	28.15	28.15	28.15				28.15			28.15	

129	2	2	50.50	28.15	28.15	28.15				28.15			28.15
130	1		42.80	42.80									
131	1		38.00	38.00									
132	2	2	83.70	41.85	41.85	41.85			41.85			41.85	
				41.85	41.85		41.85	41.85		41.85			
133	4	4	83.70	66.96	66.96	66.96			66.96			66.96	
				8.37	8.37	8.37			8.37		8.37		
				8.37	8.37	8.37			8.37		8.37		
134	1	1	37.00	37.00	37.00			37.00			37.00		
135	1	1	43.20	43.20	43.20			43.20			43.20		
136	2	2	56.20	28.10	28.10	28.10			28.10			28.10	
				28.10	28.10	28.10				28.10		28.10	
137	1	1	42.90	42.90	42.90				42.90			42.90	
138	1	1	38.10	38.10	38.10			38.10			38.10		
139	1	1	83.90	83.90	83.90			83.90			83.90		
140	2	2	83.70	41.85	41.85	41.85				41.85		41.85	
				41.85	41.85	41.85				41.85		41.85	

141	1		37.10	37.10										
142	1	1	43.50	43.50	43.50		43.50			43.50			43.50	
143	1	1	56.20	56.20	56.20	56.20			56.20			56.20		
144	1	1	42.80	42.80	42.80	42.80			42.80			42.80		
145	1	1	38.00	38.00	38.00	38.00				38.00				38.00
146	2		83.90	41.95										
				41.95										
147	2	2	83.70	41.85	41.85	41.85			41.85			41.85		
				41.85	41.85	41.85			41.85			41.85		
148	1		37.10	37.10										
149	1		43.30	43.30										
150	1	1	56.30	56.30	56.30	56.30			56.30			56.30		
151	2	2	42.80	21.40	21.40	21.40			21.40			21.40		
				21.40	21.40	21.40			21.40			21.40		
152	1		38.00	38.00										
153	2	1	83.70	41.85	83.70	83.70			83.70			83.70		
				41.85										
	214	153	8562.10		6277.10	5637.35	371.10	268.65	4127.95	1976.50	172.65	4506.95	1323.20	446.95
					73.31	89.81	5.91	4.28	65.76	31.49	2.75	71.80	21.08	7.12
						РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО		