

1

ПРОТОКОЛ № 2 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская, 13А в г. Челябинске
в период с 28.08.2023 г. по 26.09.2023 г. в заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 28.09.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: путем заполнения бланков решений с последующей сдачей:

- инициаторам собрания кв. 56, 139;

- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф. 6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

4. Дата проведения общего собрания:

Заочная часть собрания: с 28.08.2023 г. по 26.09.2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 28.09.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросу № 1, 2 повестки дня;
- Зубкова Ольга Николаевна собственник квартиры № 56, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН № 74:36:0401014:332-74/108/2021-1 от 27.04.2021 по вопросам № 1, 2, 3 повестки дня;
- ООО ПКФ «Стройкомплекс» ИНН 7447261196 в лице директора Фролова Александра Михайловича собственника квартиры № 139, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН № 74:36:0401014:415-74/108/2021-1 от 09.02.2021 по вопросам № 1, 2, 3 повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 59 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 313 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

313 голосов обладающих **10 105,20 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

59 голосов, обладающих **1 979,80 кв.м.** площади, что составляет **19,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв. 130 площадь 24,10 кв.м., бланк не учтен, отсутствует подпись собственника;

По вопросу № 2 повестки дня не учтены:

- Кв. 6 площадь 24,40 кв.м. допущено исправление;
- Кв. 53 площадь 55,80 кв.м. отсутствует позиция по вопросу повестки дня;
- Кв. 62 площадь 40,40 кв.м. отсутствует однозначность в выборе предложенных вариантов по вопросу повестки дня;
- кв. 65 площадь 55,80 кв.м. отсутствует позиция по вопросу повестки дня;
- кв. 66 площадь 40,30 кв.м. отсутствует позиция по вопросу повестки дня;
- кв. 78 площадь 56,00 кв. м. допущено исправление;
- кв. 108 площадь 56,20 кв.м. отсутствует позиция по вопросу повестки дня;

По вопросу № 3 повестки дня не учтены:

- Кв. 62, площадь 40,40 кв.м. отсутствует позиция по предложенным вариантам отсутствует однозначность в выборе предложенных вариантов по вопросу повестки дня;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 105,20 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): 1-3.

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ. СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

16. Повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ	
№ п/п	
1.	Утвердить председателем собрания - Зубкову Ольгу Николаевну кв. 56, секретарем собрания - ООО ПКФ «Стройкомплекс» ИНН 7447261196 кв. 139 в лице директора Фролова Александра Михайловича, счетной комиссией - управляющую организацию МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836.
ВНИМАНИЕ!!! <i>При утверждении вопроса № 2 повестки дня в варианте 1 и вопроса №3 реализация принятого решения осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 30.11.2023 года.</i>	
2.	Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и текущий ремонт в одном из следующих вариантов (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:
Вариант 1	Вариант 2
<p>утвердить единовременный платеж, в размере 372,91 руб.* с каждой квартиры за подключение существующих видеокамер МКД к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма «Интерсвязь» (ИНН 7453097515);</p> <p>– утвердить ежемесячный платеж, в размере 84,62 руб.* с каждой квартиры за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и архив (14 дней) ООО фирмой «Интерсвязь» через управляющую организацию ООО «ТАКТ»;</p> <p>При положительном решении общего собрания по настоящему варианту утвердить новый договор управления и тариф за содержание и текущий ремонт в размере 27,85 руб./кв.м.** с учетом изменений согласно настоящему варианту в составе общего имущества.</p>	<p>оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения.</p> <p>При положительном решении общего собрания по настоящему варианту утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 28,27 руб. кв.м.**</p>
!!! Решение по вопросу № 3 принимается при утверждении варианта 1 вопроса 2 повестки ОСС	
3.	<p>Утвердить монтаж 6 (шести) дополнительных видеокамер в кабинах лифта ООО фирмой Интерсвязь и подключение к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 688,37 руб. * с каждой квартиры единовременно (монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение камер к системе); • 29,86 руб.* с каждой квартиры ежемесячно за техническое обслуживание и архив (14 дней);

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания - Зубкову Ольгу Николаевну кв. 56, секретарем собрания - ООО ПКФ «Стройкомплекс» ИНН 7447261196 кв. 139 в лице директора Фролова Александра Михайловича, счетной комиссией - управляющую организацию МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 666,70	84,19	40,70	2,06	272,40	13,76

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО**, ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и текущий ремонт в одном из следующих вариантов (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:

Вариант 1	Вариант 2
<p>утвердить единовременный платеж, в размере 372,91 руб.* с каждой квартиры за подключение существующих видеокамер МКД к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма «Интерсвязь» (ИНН 7453097515)</p> <p>– утвердить ежемесячный платеж, в размере 84,62 руб.* с каждой квартиры за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и архив (14 дней) ООО фирмой «Интерсвязь» через управляющую организацию ООО «ТАКТ»;</p> <p>При положительном решении общего собрания по настоящему варианту утвердить новый договор управления и тариф за содержание и текущий ремонт в размере 27,85 руб./кв.м.** с учетом изменений согласно настоящему варианту в составе общего имущества.</p>	<p>Оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения.</p> <p>При положительном решении общего собрания по настоящему варианту утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 28,27 руб. кв.м.**</p>

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших их
1 251,20	76,53	383,70	23,47	0,00	0
B1	B2	B1	B2		
1 066,90	143,60	65,26	8,78		

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО**, ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить монтаж 6 (шести) дополнительных видеокамер в кабинах лифта ООО фирмой Интерсвязь и подключение к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) стоимостью:

- **688,37 руб. *** с каждой квартиры одновременно (монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение камер к системе);
- **29,86 руб.*** с каждой квартиры ежемесячно за техническое обслуживание и архив (14 дней);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1 300,40	67,05	536,00	27,64	103,00	5,31

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО**, ввиду отсутствия кворума.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
- Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л. в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников на 19 л., в 1 экз.

« 28 » сентября 2023 года

Председатель: _____ /Зубкова Ольга Николаевна (кв.56);

Секретарь: _____ ООО ПКФ «Стройкомплекс» ИНН 7447261196 (кв. 139)
в лице директора Фролова Александра Михайловича

Счетная комиссия: _____ /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича