

1

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2023 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13А в г. Челябинске**  
**в период с 30.12.2022 г. по 31.01.2023 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 06.02.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2023 год;

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение заочного голосования:** путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам собрания.

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение заочного голосования:** с «30» декабря 2022 г. по «31» января 2023 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Ярославская 13А;

**6. Вид собрания:** внеочередное;

**7. Форма проведения собрания:** заочная;

**8. Сведения об инициаторах собрания:**

Общее собрание будет проводиться по инициативе собственников:

Гарифьянова Сергея Фаритовича. (кв. № 158), что подтверждается документом о праве собственности №74:36:0401014:434-74/108/2020-1 от 10.12.2020г.;

Ярцевой Екатерины Сергеевны (кв. № 144), что подтверждается документом о праве собственности № 74:36:0401014:420-74/108/2020-1 от 26.12.2020г.;

Хакимовой Виктории Маратовны (кв. № 194), что подтверждается документом о праве собственности № 74:36:0401014:470-74/108/2020-1 от 20.08.2020г.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 176 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 311 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

311 голосов, обладающих 10 105,2 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

176 голосов, обладающих 5 922,55 кв.м. площади, что составляет 58,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

По вопросу №1 повестки дня:

- Кв.71, площадь 24,00 кв.м.;(допущено исправление);

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

10 105,2 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (> 50 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): 1-2.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания собственника квартиры №158 Гарифьянова Сергея Фаритовича, счетную комиссию собрания в составе собственника квартиры №144 Ярцевой Екатерины Сергеевны, собственника квартиры №194 Хакимовой Виктории Маратовны.

2.	<b>Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13А:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Установку системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, с ежемесячным обслуживанием путем заключения прямых договоров с ООО фирма «Интерсвязь». Стоимость оплаты определяется сторонами исходя из действующих тарифов фирмы «Интерсвязь».</li> </ul>	
	<b>Тарифные планы</b>	
	для новых абонентов	для существующих абонентов
управление доступом в подъезд	15 руб./ ежемесячно	5 руб./ ежемесячно
электронные ключи	59 руб./ ежемесячно	30 руб./ежемесячно
<i>!!! Демонтаж подъездных домофонов осуществить ООО «Интерсвязь», с соблюдением всех необходимых мер безопасности.</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>При утверждении установки домофонов от ООО фирма «Интерсвязь» внести в приложение № 2 договора управления (утвержденного протоколом ОСС №2 от 08.12.2022) обслуживание системы домофонии МКД следующие изменения: В пункте 7 раздела 3 Приложения №2 исключить обслуживание домофонии с изменением тарифа в строке на стоимость - 0,50 руб. (итоговый тариф за содержание и ремонт общего имущества 27,30 руб. кв.м.).</li> </ul>		

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем и секретарем собрания собственника квартиры №158 Гарифьянова Сергея Фаритовича, счетную комиссию собрания в составе собственника квартиры №144 Ярцевой Екатерины Сергеевны, собственника квартиры №194 Хакимовой Виктории Маратовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<b>Кворум=5 898,55 кв.м. / 58,37%</b>					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 408,35 кв.м.	91,69%	55,50 кв.м.	0,94%	434,70 кв.м.	7,37%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13А:

- Установку системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, с ежемесячным обслуживанием путем заключения прямых договоров с ООО фирма «Интерсвязь». Стоимость оплаты определяется сторонами исходя из действующих тарифов фирмы «Интерсвязь».

### **Тарифные планы**

	для новых абонентов	для существующих абонентов
управление доступом в подъезд	15 руб./ ежемесячно	5 руб./ ежемесячно

электронные ключи	59 руб./ ежемесячно	30 руб./ежемесячно
-------------------	---------------------	--------------------

*!!! Демонтаж подъездных домофонов осуществить ООО «Интерсвязь», с соблюдением всех необходимых мер безопасности.*

- При утверждении установки домофонов от ООО фирма «Интерсвязь» внести в приложение № 2 договора управления (утвержденного протоколом ОСС №2 от 08.12.2022) обслуживание системы домофонии МКД следующие изменения:

В пункте 7 раздела 3 Приложения №2 исключить обслуживание домофонии с изменением тарифа в строке на стоимость - 0,50 руб. (итоговый тариф за содержание и ремонт общего имущества 27,30 руб. кв.м.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<b>Кворум=5 922,55 кв.м. /58,61%</b>					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 583,55 кв.м.	94,28%	207,10 кв.м.	3,50%	131,90 кв.м.	2,23%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 3 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л. в 1 экз.;

Приложение №4 - Материалы общего собрания собственников (приложение №2 в новой редакции к договору управления, утверждённому протоколом ОСС № 2 от 08.12.2022г.) на 3 л., в 1 экз.;

Приложение №5 – Сообщение о результатах ОСС на 2 л., в 1 экз.

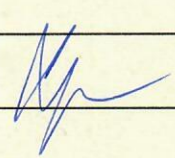
«06» февраля 2023 г.

Председатель, секретарь

общего собрания собственников:  /Гарифьянов С.Ф. (кв.158)

Счётная комиссия

общего собрания собственников:  /Ярцева Е.С. (кв.144)

 /Хакимова В.М. (кв.194)