

## ПРОТОКОЛ

внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 3 за 2022г.  
в многоквартирном доме № 11А по ул. Ярославская в г. Челябинске  
в период с 18 декабря 2022г. по 25 декабря 2022г.

1. Дата протокола: 28.12.2022г. (дата окончания подсчета голосов)
2. Регистрационный номер протоколов: № 3 за 2022г.
3. Место проведения собрания: Заочное голосование с 18.12.2022г. по 25.12.2022г. путем заполнения и передачи, оформленных в письменной форме бланков решений по вопросам, поставленным на голосование в кв. 48, кв. 134.
4. Дата проведения общего собрания: с 18 декабря 2022г. по 25 декабря 2022г.
5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 11А.
6. Вид собрания: внеочередное.
7. Форма проведения собрания: заочная.
8. Сведения об инициаторе собрания: собственников квартир № 48 – Филипп Наталья Анатольевна, № 134 – Губайдуллиной Юлии Марсовны.
9. Председательствующий собрания: Вопрос об избрании включен в повестку дня
10. Принявшие участие в собрании: в голосовании приняло участие – **159 собственников** (Приложение № 2 к протоколу).
11. Приглашенные: на собрание приглашено – **320 собственников** (Приложение № 2 к протоколу)
12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **320** голосов, обладающих **10 311.30** кв. м. площади, что составляет **100 %**.
13. Количество голосов, принявших участие в собрании: **159** голосов, обладающих **6 152.60** кв. м. площади, что составляет **60.85 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв. 15, площадь 40.40 кв. м. (заполнен не собственником);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 311.30 кв. м.

### 15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1 – 6.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствует.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**.

## **СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

### 16. Повестка дня:

| № | ПОВЕСТКА ДНЯ   |
|---|--|
| 1 | Утвердить председателем собрания Губайдуллину Ю.М. (кв.134), секретарем Филипп Н.А. (кв.48), счетную комиссию в составе Губайдуллиной Ю.М.(кв.134)   |
| 2 | <b>Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А:</b><br>– Оборудование комнаты охраны в 4 подъезде дома Ярославская 11 управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью <b>378,59 руб.</b> с 1 жилого помещения <b>единовременно*</b> ;<br>– Оказание услуги «охрана МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А» управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью <b>475,91 руб.</b> с 1 жилого помещения <b>ежемесячно*</b> ;<br>• «Должностную инструкцию сотрудников охраны»;<br>• «Порядок оказания услуги по охране МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А»;<br><b>!!! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11, 11А.</b><br><b>ВНИМАНИЕ!!!</b><br>Услуга организуется при объема сбора платежей не менее 70% от начисленного |
| 3 | <b>Уполномочить:</b><br>– <b>Собственников квартир №№ 1 - 68</b> (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в <b>1 подъезде</b> для собственников, проживающих в 1 подъезде;<br>– <b>Собственников квартир №№ 69 - 136</b> (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся во <b>2 подъезде</b> для собственников, проживающих во 2 подъезде;<br>– <b>Собственников квартир №№ 137 - 211</b> (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в <b>3 подъезде</b> для собственников, проживающих в 3 подъезде;   |

|  |   |
|--|---|
| 4  | <p><b>Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:</b><br/>         Установку велопарковки в холл лестничного пролета 1-го этажа в каждый подъезд, стоимостью:<br/>         – одновременно <b>223.98 руб.</b> с одного помещения;<br/>         *без дальнейшего обслуживания управляющей компании;</p>   |
| <b>ПРИ УТВЕРЖДЕНИИ ВОПРОСА № 3 ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ 5-6 БУДЕТ ПРОИЗВЕДЕН ПО ПОДЪЕЗДАМ</b> |   |
| 5  | <p><b>Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:</b><br/>         Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения (по 2 камеры в подъезде) в лифтах<br/>         стоимостью:<br/>         – одновременно для 1-2 подъездов – <b>620.05 руб.</b> с одного жилого помещения;<br/>         – одновременно для 3 подъезда – <b>496.04 руб.</b> с одного жилого помещения;<br/>         – ежемесячно – <b>0.16 руб.</b> с 1 кв. м. площади жилого помещения;</p>       |
| 6  | <p><b>Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:</b><br/>         Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения холла 1 этажа (по 1* камере в<br/>         подъезде) стоимостью:<br/>         – одновременно для 1-2 подъездов – <b>219.39 руб.</b> с одного жилого помещения;<br/>         – одновременно для 3 подъезда – <b>175.51 руб.</b> с одного жилого помещения;<br/>         – ежемесячно – <b>0.05 руб.</b> с 1 кв. м. площади жилого помещения;</p> |

### Основная часть

**Вопрос № 1** повестки дня – Утвердить председателем собрания Губайдуллину Ю.М. (кв.134), секретарем Филипп Н.А. (кв.48), счетную комиссию в составе Губайдуллиной Ю.М.(кв.134)

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

**РЕШИЛИ:**

- За – **5 433.10** кв. м. голосов, что составляет **88.31 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **351.20** кв. м. голосов, что составляет **5.71 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **368.30** кв. м. голосов, что составляет **5.99 %** голосов, из числа проголосовавших;

**Решение по вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2** повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А:

– Оборудование комнаты охраны в 4 подъезде дома Ярославская 11 управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **378.59 руб.** с 1 жилого помещения **единовременно\***;

– Оказание услуги «охрана МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А» управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **475,91 руб.** с 1 жилого помещения **ежемесячно\***;

- «Должностную инструкцию сотрудников охраны»;
- «Порядок оказания услуги по охране МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А»;

!!! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11, 11А. Услуга организуется при объема сбора платежей не менее 70% от начисленного.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания об услуги «охрана МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А:

– Оборудование комнаты охраны в 4 подъезде дома Ярославская 11 управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **378.59 руб.** с 1 жилого помещения **единовременно\***;

– Оказание услуги «охрана МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А» управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **475,91 руб.** с 1 жилого помещения **ежемесячно\***;

- «Должностную инструкцию сотрудников охраны»;
- «Порядок оказания услуги по охране МКД по ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11А»;

**РЕШИЛИ:**

- За – 3 396.40 кв. м. голосов, что составляет 55.20 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 2 635.20 кв. м. голосов, что составляет 42.83 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 121 кв. м. голосов, что составляет 1.97 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3** повестки дня – Уполномочить:

- Собственников квартир №№ 1 - 68 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде;

- Собственников квартир №№ 69 - 136 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде;

Собственников квартир №№ 137 - 211 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде;

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания о полномочиях собственников при утверждении услуг отдельно по подъездам. Причинах формирования такого предложения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный вопрос повестки.

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 335.13 кв. м. голосов, что составляет 70.46 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 1 518.70 кв. м. голосов, что составляет 24.68 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 298.77 кв. м. голосов, что составляет 4.86 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4** повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:

Установку велопарковки в холл лестничного пролета 1-го этажа в каждый подъезд, стоимостью:

- единовременно 223.98 руб. с одного помещения;

\*без дальнейшего обслуживания управляющей компании;

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания об установке велопарковки в холл лестничного пролета 1-го этажа в каждый подъезд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:

Установку велопарковки в холл лестничного пролета 1-го этажа в каждый подъезд, стоимостью:

- единовременно 223.98 руб. с одного помещения;

**РЕШИЛИ:**

- За – 2 156.93 кв. м. голосов, что составляет 35.06 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 3 536.20 кв. м. голосов, что составляет 57.47 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 7.47 кв. м. голосов, что составляет 7.47 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 5** повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:

Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения (по 2 камеры в подъезде) в лифтах стоимостью:

- единовременно для 1-2 подъездов – 620.05 руб. с одного жилого помещения;

- единовременно для 3 подъезда – 496.04 руб. с одного жилого помещения;

ежемесячно – 0.16 руб. с 1 кв. м. площади жилого помещения;

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания по вопросу утверждения дополнительной услуги «видеонаблюдения в лифты» по 2 камеры в подъезде за счет привлечения дополнительных средств собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения (по 2 камеры в подъезде) в лифтах.

**РЕШИЛИ:****ПЕРВЫЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 372.50 кв. м.) КВОРУМ: 1 994.23 кв. м., что составляет 59.13 %;**

- За – 1 355.83 кв. м. голосов, что составляет 67.99 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 582.90 кв. м. голосов, что составляет 29.23 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 55.50 кв. м. голосов, что составляет 2.78 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**ВТОРОЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 366.20 кв. м.) КВОРУМ: 2 384.40 кв. м., что составляет 70.83 %;**

- За – 1 633.20 кв. м. голосов, что составляет 68.50 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 583.20 кв. м. голосов, что составляет 24.46 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 168 кв. м. голосов, что составляет 7.05 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**ТРЕТИЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 372.60 кв. м.) КВОРУМ: 1 773.97 кв. м., что составляет 52.60 %;**

- За – 998.57 кв. м. голосов, что составляет 56.29 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 775.40 кв. м. голосов, что составляет 43.71 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ п.5 повестки дня принималось по подъездам ввиду утверждения п. 3 повестки дня.

**Вопрос № 6** повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:

Монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения холла 1 этажа (по 1 камере в подъезде) стоимостью:

- одновременно для 1-2 подъездов – 219.39 руб. с одного жилого помещения;
- одновременно для 3 подъезда – 175.51 руб. с одного жилого помещения;
- ежемесячно – 0.05 руб. с 1 кв. м. площади жилого помещения;

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания по вопросу утверждения дополнительной услуги «видеонаблюдения холла 1 этажа» по 1 камере в подъезде за счет привлечения дополнительных средств собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения холла 1 этажа (по 1 камере в подъезде).

**РЕШИЛИ:****ПЕРВЫЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 372.50 кв. м.) КВОРУМ: 1 994.23 кв. м., что составляет 59.13 %;**

- За – 1 292.13 кв. м. голосов, что составляет 64.79 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 702.10 кв. м. голосов, что составляет 35.21 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**ВТОРОЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 366.20 кв. м.) КВОРУМ: 2 384.40 кв. м., что составляет 70.83 %;**

- За – 1 546.90 кв. м. голосов, что составляет 64.88 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 661.70 кв. м. голосов, что составляет 27.75 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 175.80 кв. м. голосов, что составляет 7.37 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**ТРЕТИЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 372.60 кв. м.) КВОРУМ: 1 773.97 кв. м., что составляет 52.60 %;**

- За – 1 036.10 кв. м. голосов, что составляет 58.41 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 737.87 кв. м. голосов, что составляет 41.59 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ п. 6 повестки дня принималось по подъездам ввиду утверждения п. 3 повестки дня.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

- Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 13 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов по п. 5, п. 6 повестки дня (1 подъезд) на 1 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов по п. 5, п. 6 повестки дня (3 подъезда) на 1 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов по п. 5, п. 6 повестки дня (3 подъезда) на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Должностная инструкция сотрудников охраны, как приложение к договору управления МКД на 3 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5 – Коммерческие предложения, расчеты тарифа по услуге «Охрана» на 16 л., в 1 экз.;
- Приложение № 6 – Коммерческие предложения, расчеты тарифа по услуге «Видеонаблюдение, видеопарковка» на 4 л., в 1 экз.;
- Приложение № 7 – Порядок оказания услуги по охране придомовой территории как приложение к договору управления МКД на 4 л. в 1 экз.

22 декабря 2022г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Губайдуллина Ю.М. (кв. 134)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Филипп Н.А. (кв. 48)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  Губайдуллина Ю.М. (кв. 134)

# Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Контакты: (351) 701-10-17, [uk-niks@yandex.ru](mailto:uk-niks@yandex.ru) [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru)

| Адрес           | Площадь квартир | Кол-во квартир |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Ярославская 11а | 10111,3         | 221            |
| 1 подъезд       | 3372,5          | 68             |
| 2 подъезд       | 3366,2          | 68             |
| 3 подъезд       | 3372,6          | 85             |

## Тариф по услуге "УСТАНОВКА КАМЕР В ЛИФТАХ " расчет для 1 подъезда\*

| Статья расходов                                      | Единовременный платеж | Ежемесячный платеж |
|--|-----------------------|--------------------|
| УСТАНОВКА КАМЕР В ЛИФТ -2 ШТ<br>(оборудован, работы) | 38330                 | 500                |
| Управленческие (10%)                                 | 3833                  | 50                 |
| ИТОГО  | 42163                 | 550                |
| Размер тарифа на квартиру (по 68 квартир)            | <b>620,05</b>         | -                  |
| Размер тарифа на 1 кв.м.                             | -                     | <b>0,16</b>        |

\* коммерческое предложение прилагается;

## Тариф по услуге "УСТАНОВКА КАМЕР В ЛИФТАХ " расчет для 2 подъезда\*

| Статья расходов                                      | Единовременный платеж | Ежемесячный платеж |
|--|-----------------------|--------------------|
| УСТАНОВКА КАМЕР В ЛИФТ -2 ШТ<br>(оборудован, работы) | 38330                 | 500                |
| Управленческие (10%)                                 | 3833                  | 50                 |
| ИТОГО  | 42163                 | 550                |
| Размер тарифа на квартиру (по 68 квартир)            | <b>620,05</b>         | -                  |
| Размер тарифа на 1 кв.м.                             | -                     | <b>0,16</b>        |

\* коммерческое предложение прилагается;

## Тариф по услуге "УСТАНОВКА КАМЕР В ЛИФТАХ " расчет для 3 подъезда\*

| Статья расходов                                      | Единовременный платеж | Ежемесячный платеж |
|--|-----------------------|--------------------|
| УСТАНОВКА КАМЕР В ЛИФТ -2 ШТ<br>(оборудован, работы) | 38330                 | 500                |
| Управленческие (10%)                                 | 3833                  | 50                 |
| ИТОГО  | 42163                 | 550                |
| Размер тарифа на квартиру (по 85 квартир)            | <b>496,04</b>         | -                  |
| Размер тарифа на 1 кв.м.                             | -                     | <b>0,16</b>        |

\* коммерческое предложение прилагается;

**Тариф по услуге "УСТАНОВКА КАМЕР НА ЛЕСТНИЧНЫЕ ПРОЛЕТЫ " расчет для 1  
подъезда\***

| Статья расходов   | Единовременный платеж | Ежемесячный платеж |
|---|-----------------------|--------------------|
| УСТАНОВКА КАМЕР НА ЛЕСТНИЧНЫЕ ПРОЛЕТЫ - 1 ШТ (оборудован, работы) | 13562                 | 150                |
| Управленческие (10%)  | 1356                  | 15                 |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>14918</b>          | <b>165</b>         |
| Размер тарифа на квартиру (по 68 квартир)                         | <b><u>219,38</u></b>  | <b>-</b>           |
| Размер тарифа на 1 кв.м.  | <b>-</b>              | <b><u>0,05</u></b> |

\* коммерческое предложение прилагается;

**Тариф по услуге "УСТАНОВКА КАМЕР НА ЛЕСТНИЧНЫЕ ПРОЛЕТЫ " расчет для 2  
подъезда\***

| Статья расходов   | Единовременный платеж | Ежемесячный платеж |
|---|-----------------------|--------------------|
| УСТАНОВКА КАМЕР НА ЛЕСТНИЧНЫЕ ПРОЛЕТЫ - 1 ШТ (оборудован, работы) | 13562                 | 150                |
| Управленческие (10%)  | 1356                  | 15                 |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>14918</b>          | <b>165</b>         |
| Размер тарифа на квартиру (по 68 квартир)                         | <b><u>219,38</u></b>  | <b>-</b>           |
| Размер тарифа на 1 кв.м.  | <b>-</b>              | <b><u>0,05</u></b> |

\* коммерческое предложение прилагается;

**Тариф по услуге "УСТАНОВКА КАМЕР НА ЛЕСТНИЧНЫЕ ПРОЛЕТЫ " расчет для 3  
подъезда\***

| Статья расходов   | Единовременный платеж | Ежемесячный платеж |
|---|-----------------------|--------------------|
| УСТАНОВКА КАМЕР НА ЛЕСТНИЧНЫЕ ПРОЛЕТЫ - 1 ШТ (оборудован, работы) | 13562                 | 150                |
| Управленческие (10%)  | 1356                  | 15                 |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>14918</b>          | <b>165</b>         |
| Размер тарифа на квартиру (по 85 квартир)                         | <b><u>175,51</u></b>  | <b>-</b>           |
| Размер тарифа на 1 кв.м.  | <b>-</b>              | <b><u>0,05</u></b> |

\* коммерческое предложение прилагается;

**Тариф на единовременный платеж по услуге "УСТАНОВКА ВЕЛОПАРКОВКИ В  
ПОДЪЕЗД" (без дальнейшего обслуживания);**

| Статья расходов                                       | Стоимость            |
|---|----------------------|
| УСТАНОВКА ВЕЛОПАРКОВКИ (оборудование, монтаж) - 3 ШТ. | 45000                |
| Управленческие (10%)                                  | 4500                 |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>49500</b>         |
| Размер тарифа на квартиру                             | <b><u>223,98</u></b> |

\*\* коммерческое предложение прилагается;

Исп. Фогель Наталья

# Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Контакты: (351) 701-10-17, [uk-niks@yandex.ru](mailto:uk-niks@yandex.ru) [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru)

| Адрес           | Площадь квартир | Кол-во квартир |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Ярославская 11  | 13493,9         | 289            |
| Ярославская 11а | 10111,3         | 221            |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>23605,2</b>  | <b>510</b>     |

## Ежемесячный тариф по услуге "Охрана"

| Статья расходов                                | Стоимость            |
|--|----------------------|
| Физическая охрана (2 поста)                    | 219600               |
| ТО видеонаблюдения и домофонии на посту охраны | 1050                 |
| Управленческие (10%)                           | 22065                |
| <b>ИТОГО</b>                                   | <b>242715</b>        |
| Размер тарифа на квартиру                      | <b><u>475,91</u></b> |

## Единовременный тариф по услуге "Охрана"

| Статья расходов  | Стоимость            |
|--|----------------------|
| Мебель на пост охраны  | 25400                |
| Бытовая техника на пост охраны                               | 23696,99             |
| Установка системы видеонаблюдения и домофонии на пост охраны | 16450                |
| Компьютерная техника на пост охраны                          | 109980               |
| Управленческие (10%)   | 17553                |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>193080</b>        |
| Размер тарифа на квартиру                                    | <b><u>378,59</u></b> |

Исп. Фогель Наталья

Примечание: ООО «УК «НИКС» сменило наименование на ООО «ТАКТ», запись в ЕГРЮЛ № 22274000091807 от 08.02.2022 года.



Продавец: ИП "Мартынец Алексей Владимирович"  
Адрес: 454000, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Шоссе Metallургов, д.43, кв.38  
ИНН: 741900344480  
Расчетный счет: 40802810469680002252  
Кор. счет: 30101810900000000795  
БИК: 046577795  
Банк: ПАО КБ "УБРИР" Г. Екатеринбург

Покупатель: ООО "ТАКТ"  
Адрес: 454091, обл Челябинская, г Челябинск, ул Цвиллинга, дом 57А, офис 6  
ИНН: 7451303836  
КПП: 745101001  
Расчетный счет: 40702810990000013542  
Кор. счет: 30101810400000000779  
БИК: 047501779  
Банк: ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" Г. ЧЕЛЯБИНСК

### Счет № 19 от 29.11.2022

| №      | Наименование   | Ед. изм | Кол-во | Цена      | Сумма     |
|--------|--|---------|--------|-----------|-----------|
| 1      | Стол 1200x500x750                                    | шт      | 1      | 6 280,00  | 6 280,00  |
| 2      | Тумба подкатная с тремя ящиками<br>350x450x610 мм    | шт      | 1      | 6 230,00  | 6 230,00  |
| 3      | Шкаф гардероб на мет.опорах 600x380x2050<br>мил.орех | шт.     | 1      | 11 890,00 | 11 890,00 |
| 4      | Доставка   | шт.     | 1      | 1 000,00  | 1 000,00  |
| Итого: |  |         | 4      |           | 25 400,00 |

Сумма прописью: Двадцать пять тысяч четыреста рублей 00 копеек. Без НДС.

Руководитель предприятия

Мартынец А. В.



Бухгалтер

Мартынец А. В.



## Предварительная заявка на поставку товаров для офиса из Комуса

Продавец:

Интернет-магазин компании Комус

| #         | Артикул | Наименование   | Ед. изм. | Количество | Цена        | Сумма       |
|-----------|---------|--|----------|------------|-------------|-------------|
| 1         | 682469  | Кровать раскладная Спарта М300 (650 x 1920 x 240 мм)         | шт.      | 1          | 4097,99 р.  | 4097,99 р.  |
| 2         | 1577989 | Холодильник однокамерный Hyundai CO0502 серебристый          | шт.      | 1          | 10280,00 р. | 10280,00 р. |
| 3         | 686675  | Микроволновая печь Horizont 20MW700-1378В белая              | шт.      | 1          | 4790,00 р.  | 4790,00 р.  |
| 4         | 1494121 | Чайник Scarlett SC-EK21S51 серебристый                       | шт.      | 1          | 799,00 р.   | 799,00 р.   |
| 5         | 1630290 | Светильник настольный Эра N-102-E27-40W-ВК черный (С0041424) | шт.      | 1          | 533,00 р.   | 533,00 р.   |
| 6         | 1535696 | Мобильный телефон BQ 2820 Step XL+ черный/красный            | шт.      | 1          | 1149,00 р.  | 1149,00 р.  |
| 7         | 566740  | Стул офисный Изо черный (ткань, металл черный)               | шт.      | 1          | 2048,00 р.  | 2048,00 р.  |
| Сумма:    |         |  |          |            |             | 23696,99 р. |
| Доставка: |         |  |          |            |             | 0,00 р.     |
| Итого:    |         |  |          |            |             | 23696,99 р. |

Согласовано: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Внимание! Это предварительная заявка не является счетом, не является заказом, не принята к исполнению!  
При оформлении заказа цены на товары и их наличие могут отличаться от указанных в заявке.  
Цены указаны с учетом НДС



Общество с ограниченной ответственностью

**«СКБ-Сервис»**

ИНН 7447291218

КПП 744701001

ОГРН 1197456038768

**Объект: ЖК "ЯРОСЛАВСКИЙ"  
Пост Охраны ул. Ярославская, 11,11а**

**Коммерческое предложение  
на оборудования рабочего места Охраны**

| Наименование  | К-во | Цена     | Стоимость     |
|---|------|----------|---------------|
| IP абонентское устройство TI-Tube WP  | 1    | 6 490,00 | 6 490         |
| Коммутатор POE  | 1    | 2 760,00 | 2 760         |
| Работы по прокладке кабельной линии (с расходными материалами) и настройка системы видеонаблюдения и Домофонии: |      |          | 7 200         |
| <b>ИТОГО :</b>  |      |          | <b>16 450</b> |

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| Техническое обслуживание УРМ видеонаблюдения (Дополнительно к тарифу), в месяц               | 1 | 800,00 | 800,00 |
| Техническое обслуживание Абонентского устройства Домофонии (Дополнительно к тарифу), в месяц | 1 | 250,00 | 250,00 |



**28.11.2022**



Внимание! Счет действителен в течение 1 (одного) банковского дня.  
В случае изменения курса ЦБ РФ, более чем на 3%, от курса на дату выставления  
данного счета, поставщик имеет право выставить счет на доплату.  
Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется  
наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег  
на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

### Образец заполнения платежного поручения

|  |          |                          |                      |   |  |
|--|----------|--------------------------|----------------------|---|--|
| ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК г. Челябинск<br>Банк получателя |          | БИК                      | 047501602            |   |  |
| ИНН 7452039327   |          | Сч. №                    | 30101810700000000602 |   |  |
| КПП 745201001  |          | Сч. №                    | 40702810972310021412 |   |  |
| Получатель<br>ООО "Сектор-Групп"   | Вид оп.  | 01                       | Срок плат.           |   |  |
|  | Наз. пл. |                          | Очер. плат.          | 5 |  |
|  | Код      | 3К2212СГЦБ<br>0022310006 | Рез. поле            |   |  |
| Оплата по заказу клиента №ЦБ-2231  |          |                          |                      |   |  |
| Назначение платежа   |          |                          |                      |   |  |

### Счет на оплату № ЦБ-2231 от 5 декабря 2022 г.

Поставщик: ООО "Сектор-Групп", ИНН 7452039327, КПП 745201001, 454081, Челябинская обл, Челябинск г, Горького ул, дом 56А, офис 101, тел.: 8(351) 771-30-99

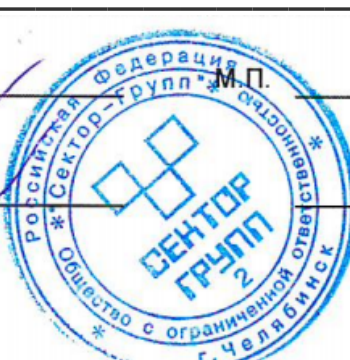
Покупатель: ООО "ТАКТ", ИНН 7451303836, КПП 745101001, 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Цвиллинга ул, дом 57А, офис 1

| № | Артикул | Товары (работы, услуги)  | Количество |    | Цена      | Ставка НДС | Сумма НДС | Сумма     |
|---|---------|--|------------|----|-----------|------------|-----------|-----------|
| 1 | 1703529 | Клавиатура CBR KB 112, USB, 104 клавиши, длина кабеля 2 м  | 1          | шт | 240,00    | 20%        | 40,00     | 240,00    |
| 2 | 1249883 | Мышь CBR CM-302 Black USB  | 1          | шт | 190,00    | 20%        | 31,67     | 190,00    |
| 3 | 1-17261 | Кабель HDMI-HDMI VCOM CG525R-3M/CG525DR-3M/CG522F-3M 19M/M ver 2.0, 3.0m   | 2          | шт | 490,00    | 20%        | 163,33    | 980,00    |
| 4 | 1765496 | Монитор 27" ASUS VA27EHE черный {IPS 1920x1080 75Hz 8bit(6bit+FRC) 250cd 1000:1 178/178 16:9 D-Sub HDMI1.4 VESA} [90LM0550-B01170] | 1          | шт | 20 490,00 | 20%        | 3 415,00  | 20 490,00 |
| 5 | 1891660 | Монитор 22" CBR MF-2203 Узкая рамка, VA, 1920x1080, 75Гц, 1*VGA, 1*HDMI, черный, кабель HDMI 1.5м в комплекте [LCD-MF2203-ОПС]     | 1          | шт | 8 300,00  | 20%        | 1 383,33  | 8 300,00  |
| 6 |         | Системный блок СЕКТОР i7-12700KF / B660 / 16Gb / SSD 480Gb / GTX1650 / LAN / ATX   | 1          | шт | 79 780,00 | 20%        | 13 296,66 | 79 780,00 |

Итого: 109 980,00  
В т.ч. НДС (20%): 18 329,99  
Итого с НДС: 109 980,00

Всего наименований 6, на сумму 109 980,00 RUB  
Сто девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек

Руководитель



Кудрявцев К.А.  
расшифровка подписи

Бухгалтер

Кудрявцев К.А.  
расшифровка подписи

## **Порядок оказания услуги по охране МКД ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11а**

1. Тариф на услугу по «охране домов ул. Ярославская 11 и 11а» действует 1 (один) календарный год с момента утверждения его собранием собственников, и увеличивается на 3-5 % каждый календарный год, в зависимости от увеличения стоимости услуг физической охраны специализированных охранных предприятий.

2. Управляющая компания (далее УК) вправе в одностороннем порядке прекратить оказание услуги собственникам по «охране домов ул. Ярославская 11 и 11а» в случае изменения стоимости услуг физической охраны специализированных охранных предприятий более чем на 5% от действующей стоимости, а также в случае если собираемость по тарифу будет ниже 60% от объема начислений.

3. Собственники вправе отказаться от оказания услуги в любое время путем проведения общего собрания собственников, при этом при отказе одного из домов ул. Ярославская 11 или ул. Ярославская 11А влечёт за собой прекращение услуги для **МКД ул. Ярославская 11 и 11а**.

4. При принятии решения собственниками любого из домов ул. Ярославская 11, ул. Ярославская 11А об отказе от оказания услуги, ее оказание прекращается через календарный месяц после принятия такого решения (время необходимое для уведомления подрядчиков о прекращении договоров.)

5. УК вправе без согласования с собственниками менять охранную организацию, при условии наличия у нее лицензии на охранную деятельность.

6. В случае присоединения к оказанию данной услуги вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов ЖК Ярославский, УК вправе уменьшить ежемесячный платеж в одностороннем порядке.

7. Жалобы на персонал и действия сотрудников охраны принимаются только письменно в УК или устно через заявку в диспетчерскую службу по тел. 7000-311.

8. Жалобы, направленные напрямую персоналу охраны или иному персоналу УК на местах, не рассматриваются и не считаются поданными надлежащим образом.

9. Собственники и проживающие не вправе требовать от сотрудников охраны исполнения функций, не возложенных на них должностной инструкцией.

10. Перерасчет за некачественное оказание услуги производится УК только после произведения перерасчета подрядчиком – охранным предприятием.

## **Инструкция сотрудника охраны домов ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11а**

### **1. Общие положения**

1.1. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме с привлечением 2 человек.

1.2. Охранники осуществляют патрулирование придомовой территории 2 домов расположенных по адресу: ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11а (общая детская площадка, парковка напротив дома ул. Ярославская 11, не огороженная территория со стороны ул. Ярославская (за порчу личного имущества за не огороженной территорией, охрана не несет ответственность), парковка, расположенная за домом ул. Ярославская 11а, хоккейная коробка, и подъезды домов, а также подвальные помещения ул. Ярославская 11 и 11а. Проект границы охраны представлен в приложении N 1 (Проектный план границ охраняемой территории);

1.3. В своей деятельности охранник руководствуется Конституцией РФ, федеральным законодательством в сфере частной охранной деятельности и охраны общественного порядка настоящей инструкции;

1.4. Охранник обязан знать и применять на практике знания Кодекса об административных правонарушениях РФ и Уголовного кодекса РФ в части соблюдения общественного порядка, защиты жизни и имущества граждан.

## **2. Обязанности по поддержанию общественного порядка, обеспечению сохранности общего имущества**

2.1. Не реже одного раза в дневное время суток и один раз в ночное время суток производить обход подъездов жилых домов. Не реже одного раза в два часа производить обход придомовой территории домов ул. Ярославская 11 и 11а, включая хоккейную коробку, а также не огороженную территорию со стороны ул. Ярославская 11. Проверять целостность оконных блоков, решеток, дверных проемов, стен, заборов и т.п. (в случае обнаружения каких-либо неисправностей, производить запись в журнал, либо звонить диспетчеру управляющей компании, обслуживающей ЖК);

2.2. Пресекать попытки порчи общедомового или личного имущества жителей домов, а также нарушения общественного порядка на территории ул. Ярославская 11 и 11а;

2.3. В случае неисполнения требования прекратить порчу общественного или личного имущества жителей, а также нарушение общественного порядка производить видео фиксацию деяний, вызвать полицию;

2.4. Делать устные замечания лицам, оставляющим транспортные средства на тротуарах, газонах в местах, мешающих проезду и работе спецслужб, автотранспорту оперативного и коммунальных служб. Информировать нарушителей об административной ответственности, возникающей в случае подобных нарушений, производить видео фиксацию нарушений;

2.5. При поступлении сообщения от консьержа или жителей домов ул. Ярославская 11 и 11а о нарушении общественного порядка направлять к указанному месту для принятия мер по ситуации в пределах своей компетенции (устные замечания, требование прекратить противоправные деяния, видео фиксация противоправных действий, вызов группы быстрого реагирования охранного предприятия и/ или полиции);

2.6. При поступлении сообщения от консьержа или жителей домов ул. Ярославская 11 и 11а о нарушении тишины в установленные федеральным и региональным законодательством часы, запрещающие шумные строительные работы и иные виды шума направляться к указанному и вести разъяснительную беседу о соблюдении законодательства и возможной административной ответственности. В случае повторного сообщения произвести видео фиксацию нарушения и сообщить о нарушении в полицию, роспотребнадзор;

2.7. В случае обнаружения пожара или его признаков охранник обязан оценить степень опасности возгорания, в случае необходимости вызвать пожарную охрану принять меры к эвакуации людей из зоны возгорания и по возможности приступить к самостоятельному тушению пожара;

2.8. В случае обнаружения взрывчатых веществ или подозрительных предметов охранник обязан не дотрагиваться до подозрительного предмета, сообщить о находке сотрудникам полиции, освободить от людей опасную зону радиусом не менее 100 метров, по возможности организовать охрану взрывчатых веществ или подозрительного предмета до прибытия сотрудников полиции.

## **3. Обязанности по контролю доступа на территорию граждан и автотранспорта**

3.1. При заступлении на дежурство, а также во время дежурства проверять работоспособность системы видеонаблюдения, автоматики ворот и калиток, целостности общего имущества домов ул. Ярославская 11 и 11а. При обнаружении неисправности указанных систем сообщить об этом диспетчеру управляющей компании, обслуживающей ЖК;

**3.2.** Контролировать присутствие на территории домов ул. Ярославская 11 и 11а посторонних лиц;

**3.3.** При «незаконном» проникновении в подъезды домов ул. Ярославская 11 и 11а подозрительных лиц (подростки, пьяные и т.п.), охранник выдвигается на место, для обследования подъезда и выявления посторонних лиц, в случае обнаружения лиц на лестничных пролетах, лифтовых холлов, выгонять из подъезда (данный момент должен отслеживаться по камерам);

**3.4.** Производить закрывание подъездных дверей домов ул. Ярославская 11 и 11а в случае обнаружения открытия дверей более 5 минут (данный момент должен отслеживаться по камерам);

**3.5.** Производить открывание ворот домов ул. Ярославская 11 и 11а, при звонке собственников квартир домов ул. Ярославская 11 и 11а (доставка стройматериалов, мебели, техники, гости и т.п.) производить фиксацию в журнал учета;

**3.6.** В случае прибытия автотранспорта оперативных служб охранник обязан встретить автотранспорт у ворот, разъяснить порядок въезда и выезда с территории, при необходимости сопроводить до конечной точки назначения.

#### **4. Права охранника**

**4.1.** Охранник имеет право пользоваться выделенным для него помещением и мониторами, на которых ведется трансляция камер видеонаблюдения, расположенных по ул. Ярославская 11 и 11а;

**4.2.** Охранник в ночное время (с 23:00 до 07:00) поочередно имеет право на отдых, но не более 4 (четырёх) часов в сутки.

#### **5. Охраннику запрещается**

**5.1.** Во время дежурства покидать пределы объекта;

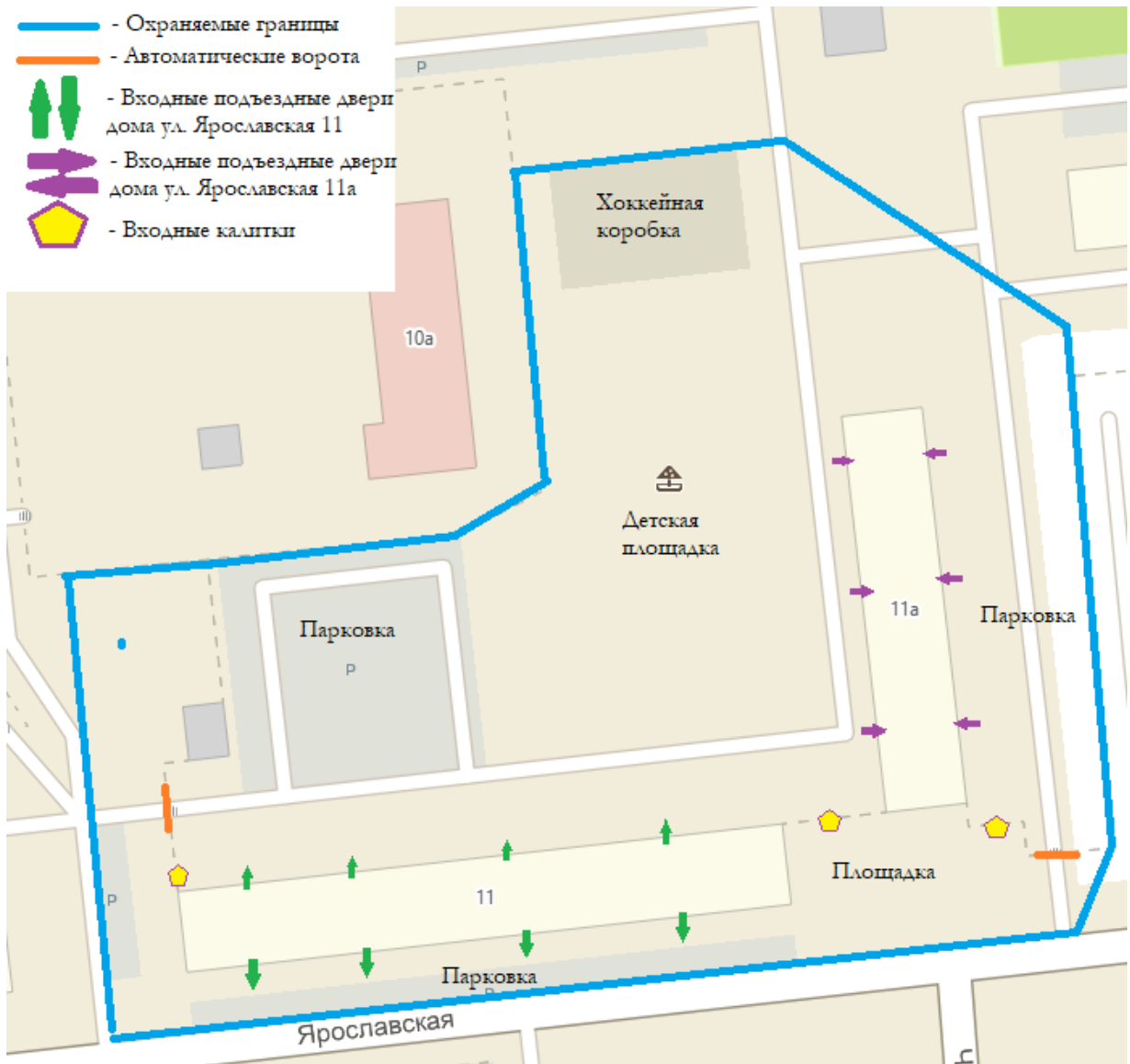
**5.2.** Покидать пост до прибытия новой смены;

**5.3.** Отвлекаться от несения службы (спать, употреблять спиртные напитки и наркотические вещества, курить в неустановленных местах, играть в азартные игры, смотреть телевизор);

**5.4.** Вести телефонные переговоры, не связанные со службой;

**5.5.** Снимать обмундирование и экипировку.

## Проектный план границ охраняемой территории





## **Должностная инструкция сотрудника охраны домов ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11а**

### **1. Общие положения**

**1.1.** Охрана осуществляется в круглосуточном режиме с привлечением 2 человек. Охранники осуществляют патрулирование придомовой территории 2 домов расположенных по адресу: ул. Ярославская 11 и ул. Ярославская 11а (общая детская площадка, парковка напротив дома ул. Ярославская 11, не огороженная территория со стороны ул. Ярославская (за порчу личного имущества за не огороженной территорией, охрана не несет ответственность), парковка, расположенная за домом ул. Ярославская 11а, хоккейная коробка, и подъезды домов, а также подвальные помещения ул. Ярославская 11 и 11а. Проект границы охраны представлен в приложении N 1 (Проектный план границ охраняемой территории);

**1.2.** В своей деятельности охранник руководствуется Конституцией РФ, федеральным законодательством в сфере частной охранной деятельности и охраны общественного порядка настоящей инструкции;

**1.3.** Охранник обязан знать и применять на практике знания Кодекса об административных правонарушениях РФ и Уголовного кодекса РФ в части соблюдения общественного порядка, защиты жизни и имущества граждан.

### **2. Обязанности по поддержанию общественного порядка, обеспечение сохранности общего и личного имущества**

**2.1.** Не реже одного раза в дневное время суток и один раз в ночное время суток производить обход подъездов жилых домов. Не реже одного раза в два часа производить обход придомовой территории домов ул. Ярославская 11 и 11а, включая хоккейную коробку, а также не огороженную территорию со стороны ул. Ярославская 11. Проверять целостность оконных блоков, решеток, дверных проемов, стен, заборов и т.п. (в случае обнаружения каких-либо неисправностей, производить запись в журнал, либо звонить диспетчеру управляющей компании, обслуживающей ЖК);

**2.2.** Пресекать попытки порчи общедомового или личного имущества жителей домов, а также нарушения общественного порядка на территории ул. Ярославская 11 и 11а;

**2.3.** В случае неисполнения требования прекратить порчу общественного или личного имущества жителей, а также нарушение общественного порядка производить видео фиксацию деяний, вызвать полицию;

**2.4.** Делать устные замечания лицам, оставляющим транспортные средства на тротуарах, газонах в местах, мешающих проезду и работе спецслужб, автотранспорту оперативного и коммунальных служб. Информировать нарушителей об административной ответственности, возникающей в случае подобных нарушений, производить видео фиксацию нарушений;

**2.5.** При поступлении сообщения от консьержа или жителей домов ул. Ярославская 11 и 11а о нарушении общественного порядка направлять к указанному месту для принятия мер по ситуации в пределах своей компетенции (устные замечания, требование прекратить противоправные деяния, видео фиксация противоправных действий, вызов группы быстрого реагирования охранного предприятия и/ или полиции);

**2.6.** При поступлении сообщения от консьержа или жителей домов ул. Ярославская 11 и 11а о нарушении тишины в установленные федеральным и региональным законодательством часы, запрещающие шумные строительные работы и иные виды шума направляться к указанному и вести разъяснительную беседу о соблюдении законодательства и возможной административной

ответственности. В случае повторного сообщения произвести видео фиксацию нарушения и сообщить о нарушении в полицию, роспотребнадзор;

**2.7.** В случае обнаружения пожара или его признаков охранник обязан оценить степень опасности возгорания, в случае необходимости вызвать пожарную охрану принять меры к эвакуации людей из зоны возгорания и по возможности приступить к самостоятельному тушению пожара;

**2.8.** В случае обнаружения взрывчатых веществ или подозрительных предметов охранник обязан не дотрагиваться до подозрительного предмета, сообщить о находке сотрудникам полиции, освободить от людей опасную зону радиусом не менее 100 метров, по возможности организовать охрану взрывчатых веществ или подозрительного предмета до прибытия сотрудников полиции.

### **3. Обязанности по контролю доступа на территорию граждан и автотранспорта**

**3.1.** При заступлении на дежурство, а также во время дежурства проверять работоспособность системы видеонаблюдения, автоматики ворот и калиток, целостности общего имущества домов ул. Ярославская 11 и 11а. При обнаружении неисправности указанных систем сообщить об этом диспетчеру управляющей компании, обслуживающей ЖК;

**3.2.** Контролировать присутствие на территории домов ул. Ярославская 11 и 11а посторонних лиц;

**3.3.** При «незаконном» проникновении в подъезды домов ул. Ярославская 11 и 11а подозрительных лиц (подростки, пьяные и т.п.), охранник выдвигается на место, для обследования подъезда и выявления посторонних лиц, в случае обнаружения лиц на лестничных пролетах, лифтовых холлов, выгонять из подъезда (данный момент должен отслеживаться по камерам);

**3.4.** Производить закрывание подъездных дверей домов ул. Ярославская 11 и 11а в случае обнаружения открытия дверей более 5 минут (данный момент должен отслеживаться по камерам);

**3.5.** Производить открывание ворот домов ул. Ярославская 11 и 11а, при звонке собственников квартир домов ул. Ярославская 11 и 11а (доставка стройматериалов, мебели, техники, гости и т.п.) производить фиксацию в журнал учета;

**3.6.** В случае прибытия автотранспорта оперативных служб охранник обязан встретить автотранспорт у ворот, разъяснить порядок въезда и выезда с территории, при необходимости сопроводить до конечной точки назначения.

### **4. Права охранника**

**4.1.** Охранник имеет право пользоваться выделенным для него помещением и мониторами, на которых ведется трансляция камер видеонаблюдения, расположенных по ул. Ярославская 11 и 11а;

**4.2.** Охранник в ночное время (с 23:00 до 07:00) поочередно имеет право на отдых, но не более 4 (четырёх) часов в сутки.

### **5. Охраннику запрещается**

**5.1.** Во время дежурства покидать пределы объекта;

**5.2.** Покидать пост до прибытия новой смены;

- 5.3. Отвлекаться от несения службы (спать, употреблять спиртные напитки и наркотические вещества, курить в неустановленных местах, играть в азартные игры, смотреть телевизор);
- 5.4. Вести телефонные переговоры, не связанные со службой;
- 5.5. Снимать обмундирование и экипировку.

Приложение N 1

### Проектный план границ охраняемой территории

