

**ПРОТОКОЛ № 2 за 2024 год**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске**  
**в период с 20.06.2024 г. по 29.07.2024 г. в заочной форме.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 30.07.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

**2. Регистрационный номер протокола:** № 2 за 2024 год;

**3. Место проведения собрания:** многоквартирный дом по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске;

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение заочного голосования:** с 20.06.2024 г. по 29.07.2024 г. путем заполнения и передачи бланков:

- инициаторам собрания собственнику кв.186 Михеевой Ю.Л., собственнику кв. №210 Шлейковой Е.Н.;
- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 июля 2024 года;**

**Дата и место подсчета голосов:** 30.07.2024 г. в офисе управляющей организации многоквартирного дома ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул.Толбухина,3;

**6. Вид собрания:** внеочередное;

**7. Форма проведения собрания:** заочная;

**8. Сведения об инициаторах собрания:**

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросу № 1,2 повестки дня;

- Михеева Юлия Леонидовна, собственник кв.186, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0000000:56273-74/001/2020-3 от 02.04.2020 г. по вопросу № 1,3,4,5 повестки дня;

- Шлейкова Елена Николаевна, собственник кв.210, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0000000:56296-74/021/2019-3 от 31.07.2019 г. по вопросу № 1,3,4,5 повестки дня;

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 173 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 350 собственник(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**350 голосов, обладающих 10 177,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.**

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

**173 голоса, обладающих 5 914,64 кв.м. площади, что составляет 58,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

По вопросу №5 повестки дня:

**КВОРУМ 1 подъезд – 50,75 %;**

**КВОРУМ 2 подъезд - 50,10 %;**

**КВОРУМ 3 подъезд – 73,52 %;**

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.195, площадь 56,30 кв.м., не учтен, отсутствует подпись собственника.

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

**10 177,30 кв.м. (согласно сведениям с Росреестра);**

**1 подъезд – 3 393,10 кв.м.;**

**2 подъезд – 3 394,90 кв.м.;**

**3 подъезд – 3 389,30 кв.м.;**

**15. Кворум:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем

пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-5;

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну, секретарем собрания – собственника кв. 210 Шлейкову Елену Николаевну, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Михеевой Юлии Леонидовны (кв.186), управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» * в размере <b>0,13 руб. с 1 кв.м.</b> жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; <i>*индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно.</i> <b>!!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу.</b>
3.	Утвердить монтаж и пусконаладочные работы 6-ти домофонных панелей «СОКОЛ V5» (телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон») от ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников: - одновременно <b>207,98 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении. Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ); <i>Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.</i> <i>При положительном решении по вопросу повестки дня - произвести зачет единовременного взноса по протоколу ОСС №1 за 2024 года от 24.01.2024 г. в счет единовременного взноса по указанному вопросу, полученную разницу зачислить на л/с собственника посредством перерасчета;</i>
4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 установку газонного ограждения из сварного металлического профиля, необходимого для ограждения газона придомовой территории (согласно схеме) * за счет дополнительных средств собственников: - одновременно <b>448,32 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно <b>0,09 руб. с 1 кв.м.</b> жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к тарифу;
5.	Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж» * дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), стоимостью*: <b>Для 1 и 2 подъездов:</b> единовременно – <b>1 496,58 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; ежемесячно – <b>873,46 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

Для 3 подъезда:

единовременно – **1 870,73 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;  
ежемесячно – **1 091,82 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно.

Положение по дополнительной услуге «Консьерж» прилагается к материалам собрания;

*Реализация принятых решений по вопросам №3-5 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 30.09.2024 года;*

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Выбрать председателем собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну, секретарем собрания – собственника кв. 210 Шлейкову Елену Николаевну, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Михеевой Юлии Леонидовны (кв.186), управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания – представителя управляющей организации и собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 914, 64 кв.м.					
58,12 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 504,20	93,06	64,20	1,09	346,24	5,85

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» \* в размере **0,13 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»;

\*индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно.

**!!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – представителя управляющей организации по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 914, 64 кв.м.					
58,12 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 614,40	61,11	2 005,80	33,91	294,44	4,98

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня** – Утвердить монтаж и пусконаладочные работы 6-ти домофонных панелей «СОКОЛ V5» (телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон») от ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников:

- единовременно **207,98 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе

ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

- за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении.

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);

*Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.*

*При положительном решении по вопросу повестки дня - произвести зачет единовременного взноса по протоколу ОСС №1 за 2024 года от 24.01.2024 г. в счет единовременного взноса по указанному вопросу, полученную разницу зачислить на л/с собственника посредством перерасчета;*

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 914, 64 кв.м.					
58,12 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 697,74	79,43	1 112,70	18,81	104,20	1,76

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4 повестки дня** – Утвердить для многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 установку газонного ограждения из сварного металлического профиля, необходимого для ограждения газона придомовой территории (согласно схеме) \* за счет дополнительных средств собственников:

- единовременно **448,32 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

- ежемесячно **0,09 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к тарифу;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 914, 64 кв.м.					
58,12 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 760,20	46,67	2 745,04	46,41	409,40	6,92

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5 повестки дня** – Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж» \* дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), стоимостью\*:

**Для 1 подъезда:**

единовременно – **1 496,58 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

ежемесячно – **873,46 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

РАСЧЕТ ПО ПОДЪЕЗДУ №1					
Кворум 1 721,94 кв.м.					
50,75 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
370,14	21,50	1 190,70	69,15	161,10	9,36

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5 повестки дня** – Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж» \* дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), стоимостью\*:

**Для 2 подъезда:**

единовременно – **1 496,58 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

ежемесячно – **873,46 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

РАСЧЕТ ПО ПОДЪЕЗДУ №2					
Кворум 1 700,80 кв.м.					
50,10 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
225,90	13,28	1 418,20	83,38	56,70	3,33

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5 повестки дня** – Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж» \* дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), стоимостью\*:

**Для 3 подъезда:**

единовременно – **1 870,73 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

ежемесячно – **1 091,82 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну по существу вопроса повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РАСЧЕТ ПО ПОДЪЕЗДУ №3					
Кворум 2 491,90 кв.м.					
73,52 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
160,20	6,43	2 171,30	87,13	160,40	6,44

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах с 4 по 12.

Приложение № 2 – Реестр (приглашенных, присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов с 13 по 21.

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме с 22 по 100.

Приложение № 4 – Положение по дополнительной услуге «КОНСЪЕРЖ» для многоквартирного дома: г. Челябинск, ул.Толбухина,3 с 101 по 101.

Приложение № 5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах с 102 по 103.

Председатель: \_\_\_\_\_ /Михеева Юлия Леонидовна, собственник квартиры №186;

« 30 » 04 2024 г.

Секретарь: \_\_\_\_\_ /Шлейкова Елена Николаевна, собственник квартиры №210;

« 30 » 04 2024 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Михеева Юлия Леонидовна, собственник квартиры №186;

« 30 » 04 2024 г.

\_\_\_\_\_ /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича;

« 30 » 04 2024 г.

