

1

ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске
в период с 16.12.2023 г. по 22.01.2024 г. в заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 24.01.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2024 год;

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков инициаторам собрания собственнику кв.186 Михеевой Ю.Л., собственнику кв. №210 Шлейковой Е.Н., представителю управляющей компании, работающему на поквартирном обходе, в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 16.12.2023 г. по 22.01.2024 г.;

Дата и место подсчета голосов: 24.01.2024 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина,3;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросу № 1,2 повестки дня;

- Михеева Юлия Леонидовна, собственник кв.186, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0000000:56273-74/001/2020-3 от 02.04.2020 г. по вопросу № 1,3,4 повестки дня;

- Шлейкова Елена Николаевна, собственник кв.210, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0000000:56296-74/021/2019-3 от 31.07.2019 г. по вопросу № 1,3,4 повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 212 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 354 собственника (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

354 голоса, обладающих 10 177,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

212 голосов, обладающих 6 759,55 кв.м. площади, что составляет **66,42%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.154, площадь 23,90 кв.м., бланк не учтен, оригинал не сдан в пределах срока проведения собрания;

- кв.161, площадь 56,50 кв.м., бланк не учтен (заполнен не собственником);

По вопросу № 4 повестки дня:

- кв.188, площадь 23,90 кв.м., голос не учтен (допущено исправление);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 177,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): 1-4;

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;	Вопрос №4 повестки дня;
66,42 %	66,42 %	66,42 %	66,18 %

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**16. Повестка дня:**

№	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну, секретарем собрания – собственника кв. 210 Шлейкову Елену Николаевну, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Михеевой Юлии Леонидовны (кв.186), Шлейковой Елены Николаевны (кв.210), управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. жилого помещения; !!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу. В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот для многоквартирного дома будет прекращено.
3.	Утвердить монтаж дополнительных домофонных панелей «BEWARD 15374» с блоком вызова и со встроенной видеокамерой на каждый из подъездов дома со стороны двора от ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников: - одновременно 668,78 руб. с одного жилого помещения; - ежемесячно 18,60 руб. с одного жилого помещения на ремонт оборудования по истечению гарантийного срока (1 год) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»; Абонентская плата за обслуживание системы домофонии по тарифам ООО фирма «Интерсвязь» составит: - с использованием аудиотрубки 59 (пятьдесят девять) рублей ежемесячно; - без использования аудиотрубки (ключ) 15 (пятнадцать) рублей ежемесячно; Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске уполномочена действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ)
4.	Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем многоквартирного дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с 01.02.2024 г. Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» (ИНН 7453032028) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО фирма «Интерсвязь» на ежемесячной основе. Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.
ВНИМАНИЕ!!! <i>Реализация принятого решения по вопросу №3 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.03.2024 года.</i>	

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателем собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну, секретарем собрания – собственника кв. 210 Шлейкову Елену Николаевну, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Михеевой Юлии Леонидовны (кв.186), Шлейковой Елены Николаевны (кв.210), управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 6 759,55 кв.м.					
66,42 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 240,80	92,33%	80,30	1,19%	438,45	6,49%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» в размере **0,13 руб. с 1 кв.м. жилого помещения;**

!!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу. В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот для многоквартирного дома будет прекращено.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 6759,55 кв.м.						
66,42 %						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
1 923,80	28,46 %	4 644,57	68,71 %	191,18	2,83%	

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить монтаж дополнительных домофонных панелей «BEWARD 15374» с блоком вызова и со встроенной видеокамерой на каждый из подъездов дома со стороны двора от ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников:

- одновременно **668,78 руб.** с одного жилого помещения;
- ежемесячно **18,60 руб.** с одного жилого помещения на ремонт оборудования **по истечению гарантийного срока (1 год)** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»;

Абонентская плата за обслуживание системы домофонии по тарифам ООО фирма «Интерсвязь» составит:

- с использованием аудиотрубки 59 (пятьдесят девять) рублей ежемесячно;
- без использования аудиотрубки (ключ) 15 (пятнадцать) рублей ежемесячно;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске уполномочена действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ).

*** Реализация принятого решения по вопросу №3 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.03.2024 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 6759,55 кв.м.						
66,42 %						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
5 133,65	75,95%	1 332,97	19,72%	292,93	4,33%	

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем многоквартирного дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с 01.02.2024 г. Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» (ИНН 7453032028) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО фирма «Интерсвязь» на ежемесячной основе.

Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 6 735,65 кв.м.						
66,18 %						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
5739,28	85,21%	722,17	10,72%	274,20	4,07%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах дома на 2 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр приглашенных (проголосовавших) подсчета голосов на 6 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 165 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Материалы общего собрания собственников (коммерческое предложение, расчет) на 2 л. в 1 экз.;

Приложение №5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах на 2 л., в 1 экз.;

«24» января 2024 года

Председатель, секретарь: Михеева Юлия /Михеева Юлия Леонидовна, собственник квартиры №186;

Секретарь: Шлейкова Е.М. /Шлейкова Елена Николаевна, собственник квартиры №210;

Счетная комиссия: Михеева Юлия /Михеева Юлия Леонидовна, собственник квартиры №186;

Шлейкова Е.М. /Шлейкова Елена Николаевна, собственник квартиры №210;

Горбунов Никита Дмитриевич /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича.

