

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 11А, в г. Челябинске
в период с 20.03.2022 г. по 19.04.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 26.04.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: 20 марта 2022 г. в 18-00 в подъезде №2 на первом этаже дома, путем заполнения и передачи бланков голосования инициатору собрания кв. 134;

Заочное голосование: с 20 марта 2022 г. по 19 апреля 2022 г. путем заполнения и передачи бланков голосования инициатору собрания кв. 134;

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 20 марта 2022 г. в 18-00.

Заочное голосование: с 20 марта 2022 г. по 19 апреля 2022 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 11А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

Собственник квартиры № 134 – Губайдуллина Юлия Марсовна.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 175 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 315 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

315 голосов, обладающих **10 111,30** кв.м. площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

172 голоса, обладающих **6 030,90** кв.м. площади, что составляет **59,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.26, площадь 24,00 кв.м.(заполнен не собственником);
- Кв.58, площадь 24,10 кв.м.(заполнен не собственником);
- Кв.92, площадь 55,60 кв.м.(заполнен не собственником);

В п.1 повестки дня не учтены:

- Кв.82, площадь 40,20 кв.м (допущено исправление, не определен вариант позиции собственника);

В п.3 повестки дня не учтены:

- Кв.106, площадь 40,30 кв.м (допущено исправление, не подтвержденное подписью собственника);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 111,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-5.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателя Губайдуллина Юлия Марсовна (кв. 134), секретаря Филипп Наталья Анатольевна (кв.134), счетную комиссию собрания Андреева Татьяна Васильевна (кв. 202)

2.	Утвердить совет дома: кв. 48 Филипп Наталья Анатольевна, кв. 127 Полотов Антон Владимирович, кв. 134 Губайдуллина Юлия Марсовна Председателя совета дома: кв. 134 Губайдуллина Юлия Марсовна
3.	Предоставить возможность удаленного просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 11А и по его периметру. Ответственный кв. 8 Квасов Дмитрий Андреевич
4.	Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 70,26 руб. с 1 жилого/нежилого помещения единовременно* ; - Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 208,54 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно* ; - «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД; ! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.
5.	Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателя Губайдуллина Юлию Марсовну (кв. 134), секретаря Филипп Наталья Анатольевна (кв.134), счетную комиссию собрания Андреева Татьяна Васильевна (кв. 202)

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Губайдуллину Юлию Марсовну, собственника квартиры № 134:
Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем Губайдуллину Юлию Марсовну (кв. 134), секретарем Филипп Наталью Анатольевну (кв.134), счетной комиссией собрания Андрееву Татьяну Васильевну (кв. 202).

РЕШИЛИ:

- За – 5750,05 кв.м. голосов, что составляет 95,98% голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 240,65 кв.м. голосов, что составляет 4,02% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить совет дома: кв. 48 Филипп Наталья Анатольевна, кв. 127 Полотов Антон Владимирович, кв. 134 Губайдуллина Юлия Марсовна. Председатель совета дома: кв. 134 Губайдуллина Юлия Марсовна.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Губайдуллину Юлию Марсовну, собственника квартиры № 134:
Об утверждении совета дома в составе, указанном в п.2 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет дома: кв. 48 Филипп Наталья Анатольевна, кв. 127 Полотов Антон Владимирович, кв. 134 Губайдуллина Юлия Марсовна. Председателем совета дома: кв. 134 Губайдуллину Юлию Марсовну.

РЕШИЛИ:

- За – 5762,40 кв.м. голосов, что составляет 95,55 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 268,50 кв.м. голосов, что составляет 4,45 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Предоставить возможность удаленного просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 11А и по его периметру. Ответственный кв. 8 Квасов Дмитрий Андреевич

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Губайдуллину Юлию Марсовну, собственника квартиры № 134:

О возможности удаленного просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 11А и по его периметру, а также утверждения ответственного – собственник кв.8. Квасов Дмитрий Андреевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить возможность удаленного просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 11А и по его периметру.

Ответственный кв. 8 Квасов Дмитрий Андреевич.

РЕШИЛИ:

-За – 5 514,85 кв.м. голосов, что составляет 92,06 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 151,60 кв.м. голосов, что составляет 2,53 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 324,15 кв.м. голосов, что составляет 5,41% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Губайдуллину Юлию Марсовну, собственника квартиры № 134:

Об утверждении для МКД по ул. Ярославская 11А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для МКД по ул. Ярославская 11А:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

РЕШИЛИ:

- За – 4636,20 кв.м. голосов, что составляет 76,87% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 903,40 кв.м. голосов, что составляет 14,98 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 491,30 кв.м. голосов, что составляет 8,15 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Губайдуллину Юлию Марсовну, собственника квартиры № 134:

По вопросу установления статуса территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

РЕШИЛИ:

- За – 5 754,00 кв.м. голосов, что составляет 95,41% голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 276,90 кв.м. голосов, что составляет 4,59% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 6 л., в 1 экз.;
- Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;
- Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 181 л. в 1 экз.;
- Приложение №4 – Инструкция сотрудников охраны ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 3 л. в 1 экз.;
- Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

Председатель собрания: _____ / Губайдуллина Юлия Марсовна (кв. 134)

Секретарь собрания: _____ / Филипп Наталья Анатольевна (кв.134)

Счетная комиссия собрания: _____ / Андреева Татьяна Васильевна (кв. 202)

« 28 » апреля _____ 2022 г.

Реестр (присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по ул. Ярославская 11А с 20.03.2022 года по 19.04.2022 года, в очно-заочной форме.

Приложение №2 к Протоколу ОСС №2 от "26" апреля 2022 года.

№ Кв-ры	кв.м.	кол-во приглашенных	кол-во проголосовавших	Факт голосования	1. Утвердить председателя, секретаря, счетную комиссию			2. Утвердить совет дома			3. Предоставить возможность удаленного просмотра			4. Охрана ЖК			5. Установить статус ЖК "Ярославский - "закрытая территория"		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	55.50	2																	
2	24.10	1																	
3	24.10	2																	
4	71.80	2	2	71.80	71.80			71.80				71.80			71.80			71.80	
5	55.50	1																	
6	24.10	1																	
7	40.40	2																	
8	80.00	2	2	80.00	80.00			80.00				80.00			80.00			80.00	
9	55.40	1	1	55.40	55.40			55.40				55.40			55.40			55.40	
10	24.10	1																	
11	40.40	1	1																
12	79.80	4	4	79.80	79.80			79.80				79.80			79.80			79.80	
13	55.40	2	2	55.40	55.40			55.40				55.40			55.40			55.40	
14	24.00	1	1	24.00	24.00			24.00				24.00			24.00			24.00	
15	40.40	1	1	40.40	40.40			40.40				40.40		40.40					40.40
16	79.70	4	4	79.70	79.70			79.70				79.70			79.70			79.70	
17	55.50	1	1	55.50	55.50			55.50				55.50			55.50			55.50	
18	24.00	1																	
19	40.40	1																	
20	79.70	2	2	79.70	79.70			79.70				79.70		79.70				79.70	

51	40.40	1																
52	80.10	1																
53	55.40	2																
54	24.10	2																
55	40.40	1																
56	80.10	1	1	80.10	80.10			80.10			80.10			80.10			80.10	
57	55.30	1																
58	24.10	1		бланк поступил ,но не учтен														
59	40.40	1																
60	80.10	1	1	80.10	80.10			80.10			80.10			80.10			80.10	
61	55.40	2	2	55.40	55.40			55.40			55.40			55.40			55.40	
62	24.10	2																
63	40.40	1																
64	80.00	2	2	80.00	80.00			80.00			80.00			80.00			80.00	
65	55.30	1																
66	24.10	1	1	24.10	24.10			24.10			24.10			24.10			24.10	
67	40.40	1																
68	80.00	4	4	40.00	40.00			40.00			40.00			40.00			40.00	
				20.00	20.00			20.00			20.00			20.00			20.00	
				20.00	20.00			20.00			20.00			20.00			20.00	
69	55.60	2																
70	24.00	1																
71	48.00	1	1	48.00	48.00			48.00			48.00			48.00			48.00	
72	48.00	2	2	48.00	48.00			48.00			48.00			48.00			48.00	
73	55.80	2	2	55.80	27.90		27.90	27.90		27.90			55.80		27.90	27.90	27.90	27.90
74	40.40	1																
75	47.90	1	1	47.90	47.90			47.90			47.90			47.90			47.90	
76	55.80	2																
77	55.80	1	1	55.80	55.80			55.80			55.80			55.80			55.80	
78	40.30	2	2	40.30	40.30			40.30			40.30			40.30			40.30	
79	48.00	1	1	48.00	48.00			48.00			48.00			48.00			48.00	

80	55.80	2	2	55.80	55.80			55.80			55.80			55.80			55.80		
81	55.60	1	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
82	40.20	1	1	40.20				40.20			40.20			40.20			40.20		
83	47.90	1																	
84	55.60	1																	
85	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
86	40.20	1	1	40.20	40.20			40.20		40.20			40.20			40.20			
87	47.90	1																	
88	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
89	55.80	2																	
90	40.30	1	1	40.30	40.30			40.30			40.30			40.30			40.30		
91	47.90	1																	
92	55.60	1		бланк поступил ,но не учтен															
93	55.70	1	1	55.70	55.70			55.70			55.70		55.70			55.70			
94	40.30	1	1	40.30	40.30			40.30			40.30			40.30			40.30		
95	47.90	2	2	47.90	47.90			47.90			47.90			47.90			47.90		
96	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
97	55.70	1	1	55.70	55.70			55.70			55.70		55.70			55.70			
98	40.30	2																	
99	47.90	2	2	47.90	47.90			47.90			47.90			47.90			47.90		
100	55.60	1	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
101	55.70	2	2	55.70			27.85			27.85		27.85		27.85			27.85		
102	40.20	1	1	40.20	40.20			40.20					40.20			40.20			
103	47.90	1	1	47.90	47.90			47.90			47.90			47.90			47.90		
104	55.50	1																	
105	55.70	2	1	55.70	55.70			55.70					55.70			55.70			
106	40.30	1	1	40.30			40.30		40.30					40.30					40.30
107	47.80	1																	
108	55.70	1																	
109	55.60	2	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
110	40.30	1	1	40.30	40.30			40.30			40.30			40.30			40.30		
111	47.80	2	2	47.80	47.80			47.80			47.80			47.80			47.80		
112	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		

113	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
114	40.30	1	1	40.30	40.30			40.30			40.30			40.30			40.30		
115	47.80	1																	
116	55.60	1	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
117	55.60	2	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
118	40.20	1	1	40.20	40.20			40.20			40.20			40.20			40.20		
119	47.80	1																	
120	55.60	1	1	55.60	55.60			55.60			55.60				55.60		55.60		
121	55.60	1	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
122	40.20	1	1	40.20	40.20			40.20			40.20			40.20			40.20		
123	47.90	2	2	47.90	47.90			47.90			47.90			47.90			47.90		
124	55.50	1	1	55.50	55.50			55.50			55.50			55.50			55.50		
125	55.60	1	1	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
126	40.30	1	1	40.30	40.30			40.30			40.30			40.30			40.30		
127	47.90	1	1	47.90	47.90			47.90			47.90			47.90			47.90		
128	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
129	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
130	40.20	2	2	40.20	40.20			40.20			40.20			40.20			40.20		
131	47.80	2	2	47.80	47.80			47.80			47.80			47.80			47.80		
132	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60			55.60			55.60		
133	55.50	2	2	55.50	55.50			55.50			55.50			55.50			55.50		
134	40.20	1	1	40.20	40.20			40.20			40.20			40.20			40.20		
135	47.90	1																	
136	55.60	2	2	55.60	55.60			55.60			55.60				55.60		55.60		
137	55.30	1																	
138	24.00	1																	
139	24.00	2	2	24.00	24.00			24.00			24.00			24.00			24.00		
140	24.10	1																	
141	48.30	1	1	48.30	48.30			48.30			48.30			48.30			48.30		
142	55.30	1	1	55.30	55.30			55.30			55.30			55.30			55.30		
143	24.00	1																	
144	40.30	1																	
145	24.10	1	1	24.10	24.10			24.10			24.10			24.10			24.10		

146	56.00	5																
147	55.40	1	1	55.40	55.40			55.40			55.40			55.40			55.40	
148	24.00	2																
149	40.30	1																
150	24.00	1	1	24.00	24.00			24.00			24.00			24.00			24.00	
151	56.00	1	1	56.00	56.00			56.00			56.00			56.00			56.00	
152	55.40	2	2	55.40	55.40			55.40			55.40			55.40			55.40	
153	24.00	1																
154	40.40	1																
155	24.00	1	1	24.00	24.00			24.00			24.00			24.00			24.00	
156	56.10	2																
157	55.40	2	2	55.40	55.40			55.40			55.40			55.40			55.40	
158	24.00	1																
159	40.40	2																
160	24.00	1																
161	55.90	2																
162	55.30	2	2	55.30	55.30			55.30			55.30			55.30			55.30	
163	24.10	1																
164	40.40	1																
165	23.90	1																
166	56.00	1																
167	55.40	2																
168	24.10	1																
169	40.40	1																
170	24.00	1																
171	56.10	1																
172	55.40	1																
173	24.10	1																
174	40.40	2	2	40.40	40.40			40.40			40.40			40.40			40.40	
175	24.00	1																
176	56.00	2																
177	55.40	2	2	55.40	55.40			55.40			55.40			55.40			55.40	
178	24.00	2																
179	40.40	1	1	40.40			40.40			40.40			40.40			40.40		40.40
180	24.00	1																
181	56.00	2																
182	55.40	1	1	55.40	55.40			55.40			55.40			55.40			55.40	

220	24.00	1																	
221	56.00	1	1	56.00	56.00			56.00			56.00				56.00	56.00			
	10111.30	315	175	6030.90	5750.05	0.00	240.65	5762.40	0.00	268.50	5514.85	151.60	324.15	4636.20	903.40	491.30	5754.00	0.00	276.90
				59.65	95.98	0.00	4.02	95.55	0.00	4.45	92.06	2.53	5.41	76.87	14.98	8.15	95.41	0.00	4.59
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
					РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		