

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 3а, в г. Челябинске**  
**в период 06.06.2022 по 30.06.2022**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 04.07.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 2 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение очного голосования:** холл первого этажа, около консьержа;

**Проведение заочного голосования:** путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам собрания, консьержу на 1 этаже дома или в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.6.

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение очного голосования:** 06.06.2022 с 18:30 до 19:00;

**Проведение заочного голосования:** с 06 июня 22 г. с 19:00 по 30 июня 22 г. до 21:00;

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина 3а.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**8. Сведения об инициаторах собрания:**

- Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
- Новиков Михаил Валерьевич, собственник кв. 127;

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 136 собственников;

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 207 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

207 голосов, обладающих 7 636,50 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

136 голосов, обладающих **5 322,04 кв.м.** площади, что составляет **69,69 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 к протоколу)

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.118, площадь 40,70 кв.м.(бланк поступил, но не учтен, т.к. заполнен не собственником).
- Кв.125, площадь 40,60 кв.м – не учтен бланк 1/10, т.е. 4,06 кв.м (бланк заполнен законным представителем несовершеннолетнего, но не приобщена копия св-ва о рождении)

В п.3 повестки дня не учтены:

- Кв.49, площадь 37,30 кв.м. (позиция по п.3 повестки дня собственником обозначена «за», но отсутствует позиция по одному из двух предложенных вариантов)

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

7 636,50 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-3.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Новикова Михаила Валерьевича кв. 127, секретарем Новикову Ирину Викторовну кв. 127, счетной комиссией Худякова Ивана Сергеевича кв. 150, управляющая организация ООО «ТАКТ».
2.	Продлить услугу «Консьерж» в 24-часовом режиме стоимостью:

	- <b>361,70 руб.</b> с каждой квартиры ежемесячно	
3.	Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в одном из следующих вариантов (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:	
	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта  Утвердить: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж подъездных домофонов с установкой системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на безвозмездной основе, с ежемесячным обслуживанием путем заключения прямых договоров с ООО фирма «Интерсвязь».</li> </ul> Стоимость оплаты определяется сторонами исходя из действующих тарифов фирмы Интерсвязь. <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Установку трех дополнительных видеокamer в кабинах лифта</b> фирмой Интерсвязь и подключение всех существующих камер дома к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма Интерсвязь (ИНН 7453097515) стоимостью*:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>711,75 руб.</b> с каждой квартиры одновременно (монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение всех камер к системе);</li> <li>– <b>63,27 руб.</b> с каждой квартиры ежемесячно (обслуживание через управляющую организацию).</li> </ul> </li> <li>• Перерасчет платы по статье «взнос в фонд дома» за весь период оплаты пропорционально оплаченным средствам по лицевому счету (за исключением комиссии УК). Средства могут быть направлены по обращению собственника на расходы по видеонаблюдению при утверждении настоящего варианта тарифа.</li> </ul> При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере <b>28,85 руб. кв.м.**</b> с учетом изменений в составе общего имущества и предыдущих действующих решений общего собрания, сроком действия 1 год с момента утверждения.	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оставить без изменений имеющуюся домофонную систему Tru-ip с обслуживанием управляющей организацией в составе тарифа за содержание и ремонт.</li> <li>• Оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения.</li> <li>• При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере <b>29,43 руб. кв.м.**</b> с учетом предыдущих действующих решений общего собрания, сроком действия 1 год с момента утверждения.</li> </ul>

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем собрания Новикова Михаила Валерьевича кв. 127, секретарем Новикову Ирину Викторовну кв. 127, счетной комиссией Худякова Ивана Сергеевича кв. 150, управляющая организация ООО «ТАКТ».

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии собрания в предложенном составе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя, секретаря, счетную комиссию собрания в предложенном составе.

#### **РЕШИЛИ:**

- За – **4 709,24 кв.м.** голосов, что составляет **88,49 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **213,70 кв.м.** голосов, что составляет **4,02 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **399,10 кв.м.** голосов, что составляет **7,50 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 2 повестки дня** – Продлить услугу «Консьерж» в 24-часовом режиме стоимостью **361,70 руб.** с каждой квартиры ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

О продлении услуги «Консьерж» в 24-часовом режиме стоимостью 361,70 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить услугу «Консьерж» в 24-часовом режиме стоимостью 361,70 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

**РЕШИЛИ:**

- **За** – **4 633,20 кв.м.** голосов, что составляет **87,06 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - **Против** – **574,44 кв.м.** голосов, что составляет **10,79 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - **Воздержались** – **114,40 кв.м.** голосов, что составляет **2,15 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в одном из следующих вариантов (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:

**Вариант 1**

- проставить отметку о выборе варианта

Утвердить:

- Демонтаж подъездных домофонов с установкой системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на безвозмездной основе, с ежемесячным обслуживанием путем заключения прямых договоров с ООО фирма «Интерсвязь».

Стоимость оплаты определяется сторонами исходя из действующих тарифов фирмы Интерсвязь.

- **Установку трех дополнительных видеокamer в кабинках лифта** фирмой Интерсвязь и подключение всех существующих камер дома к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма Интерсвязь (ИНН 7453097515) стоимостью\*:

– **711,75 руб.** с каждой квартиры одновременно (монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение всех камер к системе);

– **63,27 руб.** с каждой квартиры ежемесячно (обслуживание через управляющую организацию).

- Перерасчет платы по статье «взнос в фонд дома» за весь период оплаты пропорционально оплаченным средствам по лицевому счету (за исключением комиссии УК). Средства могут быть направлены по обращению собственника на расходы по видеонаблюдению при утверждении настоящего варианта тарифа.

При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере **28,85 руб. кв.м.\*\*** с учетом изменений в составе общего имущества и предыдущих действующих решений общего собрания, сроком действия 1 год с момента утверждения.

**Вариант 2**

- проставить отметку о выборе варианта

- Оставить без изменений имеющуюся домофонную систему Tru-ip с обслуживанием управляющей организацией в составе тарифа за содержание и ремонт.

- Оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения.

- При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере **29,43 руб. кв.м.\*\*** с учетом предыдущих действующих решений общего собрания, сроком действия 1 год с момента утверждения.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

Об утверждении нового договора управления и тарифа за содержание и ремонт в одном из

предложенных вариантов, согласно п.3 повестки дня (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в одном из вариантов, согласно п.3 повестки дня (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 931,54 кв.м. голосов, что составляет 92,66 % голосов, из числа проголосовавших;

**Вариант 1** – 1 262,70 кв.м. голосов, что составляет 23,73% голосов, из числа проголосовавших;

**Вариант 2** – 3631,54 кв.м. голосов, что составляет 68,24 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 181,50 кв.м. голосов, что составляет 3,41 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 209,00 кв.м. голосов, что составляет 3,93 % голосов, из числа проголосовавших;

**Решение по вопросу: ПРИНЯТО В ВАРИАНТЕ №2.**

Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 29,43 руб. кв.м. сроком действия 1 год с момента утверждения.

- Оставить без изменений имеющуюся домофонную систему Ttu-ip с обслуживанием управляющей организацией в составе тарифа за содержание и ремонт.

- Оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 5 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Договор управления МКД по адресу: г.Челябинска, ул.Толбухина,3А с приложениями на 16 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.

**Председатель собрания:**

Новиков Михаил Валерьевич

**Секретарь:**

Новикова Ирина Викторовна

**Счетная комиссия:**

ООО «ТАКТ» в лице директора  
Горбунова Никиты Дмитриевича

Худяков Иван Сергеевич



« 04 » июля 2022 г.



14	37.20	37.20	37.20	37.20			37.20			37.20		37.20		
15	78.40	35,28 35,28 3,93 3,93	78.40	78.40			78.40			78.40		78.40		
16	44.60	44.60	44.60	44.60			44.60			44.60	44.60			
17	53.50	53.50	53.50	53.50			53.50			53.50		53.50		
18	59.00	59.00												
19	38.30	38.30	38.30	38.30			38.30			38.30		38.30		
20	41.00	41.00												
21	37.40	37.40	37.40	37.40			37.40			37.40		37.40		
22	78.40	78.40	78.40			78.40	78.40							78.40
23	44.60	22,30 22,30	44.60	44.60				44.60		44.60		44.60		
24	53.40	53.40	53.40	53.40			53.40			53.40		53.40		
25	59.00	59.00	59.00	59.00			59.00			59.00		59.00		
26	38.30	38.30												
27	41.10	20.60	41.10	41.10			41.10			41.10		41.10		
28	37.20	37.20												
29	78.30	78.30	78.30	78.30			78.30			78.30	78.30			
30	44.60	44.60												
31	53.60	26.80	53.60	53.60			53.60			53.60		53.60		
		26.80												
32	59.00	59.00	59.00	59.00			59.00			59.00		59.00		
33	38.50	38.50												
34	41.00	41.00												
35	37.30	37.30	37.30	37.30			37.30			37.30		37.30		
36	78.30	78.30	78.30	78.30			78.30			78.30	78.30			

37	44.60	44.60												
38	53.50	26.75	53.50	53.50			53.50			53.50	53.50			
		26.75												
39	58.90	58.90	58.90	58.90			58.90			58.90		58.90		
40	38.60	38.60												
41	40.80	40.80	40.80	40.80			40.80			40.80	40.80			
42	37.20	18,60 18,60	37.20	37.20			37.20			37.20	37.20			
43	78.60	78.60	78.60	78.60			78.60			78.60		78.60		
44	44.60	22,30 22,30												
45	53.50	53.50	53.50	53.50				53.50					53.50	
46	59.10	59.10	59.10	59.10			59.10			59.10	59.10			
47	38.40	19.20												
		19.20												
48	41.10	20.55												
		20.55												
49	37.30	37.30	37.30			37.30	37.30			37.30				
50	78.60	78.60	78.60	78.60			78.60			78.60		78.60		
51	44.70	44.70	44.70			44.70		44.70		44.70		44.70		
52	53.50	53.50	53.50	53.50				53.50		53.50		53.50		
53	59.10	59.10	59.10	59.10			59.10			59.10		59.10		
54	38.60	38.60	38.60	38.60					38.60	38.60		38.60		
55	40.70	40.70												
56	37.20	37.20	37.20	37.20			37.20			37.20	37.20			
57	78.60	39.30	78.60	78.60			78.60			78.60	78.60			
		39.30												
58	44.70	44.70	44.70	44.70			44.70			44.70		44.70		
59	53.40	26.70	53.40	53.40				53.40					53.40	
		26.70												
60	59.00	59.00	59.00	59.00			59.00			59.00	59.00			







106	78.30	78.30	78.30	78.30			78.30			78.30	78.30			
107	44.70	44.70												
108	53.50	53.50												
109	59.10	59.10												
110	38.30	38.30												
111	40.70	40.70	40.70	40.70			40.70			40.70	40.70			
112	37.20	37.20	37.20	37.20			37.20			37.20	37.20			
113	78.30	78.30	78.30	78.30			78.30			78.30		78.30		
114	44.90	44.90												
115	47.20	47.20												
116	54.50	54.50	54.50	54.50			54.50			54.50		54.50		
117	38.30	38.30	38.30	38.30			38.30			38.30		38.30		
118	40.70	20.35	не учтен,заполн ен не собственнико м											
		20.35												
119	37.30	37.30												
120	78.40	19,60 19,60 19,60 19,60	78.40			78.40	78.40			78.40		78.40		
121	44.80	44.80	44.80			44.80				44.80		44.80		
122	47.20	47.20												
123	54.50	54.50	54.50			54.50				54.50		54.50		
124	38.20	38.20	38.20	38.20			38.20			38.20		38.20		
125	40.60	32.48	32.48	32.48				32.48		32.48		32.48		
		4.06	4.06	4.06				4.06		4.06		4.06		
		4.06	отсутствует св-во о рождении											
126	37.30	37.30	37.30	37.30				37.30					37.30	
127	78.50	39.25	78.50	78.50			78.50			78.50	78.50			

127	78.50	39.25	78.50	78.50			78.50			78.50	78.50			
128	44.60	44.60												
129	47.00	47.00	47.00	47.00			47.00			47.00		47.00		
130	54.40	54.40	54.40	54.40			54.40			54.40		54.40		
131	38.40	38.40												
132	40.60	10,15 10,15 10,15 10,15												
133	37.30	37.30	37.30				37.30			37.30		37.30		
134	78.30	78.30												
135	44.70	44.70	44.70	44.70			44.70			44.70	44.70			
136	47.00	47.00	47.00	47.00			47.00			47.00	47.00			
137	54.60	54.60												
138	38.20	38.20	38.20	38.20			38.20			38.20		38.20		
139	40.50	20.25	40.50	40.50			40.50			40.50		40.50		
		20.25												
140	37.20	37.20												
141	78.30	26.10	78.30	78.30			78.30			78.30		78.30		
		26.10												
		26.10												
142	44.70	44.70												
143	47.00	47.00	47.00	47.00			47.00			47.00		47.00		
144	54.50	54.50	54.50	54.50			54.50			54.50		54.50		
145	38.30	38.30	38.30	38.30			38.30			38.30		38.30		
146	40.50	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50		40.50		
147	37.40	18.70	37.40	37.40			37.40			37.40		37.40		
		18.70												

148	78.30	52.20	52.20	52.20			52.20			52.20		52.20		
		26.10												
149	44.80	44.80												
150	47.10	47.10	47.10	47.10			47.10			47.10	47.10			
151	54.50	54.50												
152	38.30	38.30												
153	40.60	40.60												
<b>Всего</b>	<b>7636.50</b>		<b>5322.04</b>	<b>4709.24</b>	<b>213.70</b>	<b>399.10</b>	<b>4633.20</b>	<b>574.44</b>	<b>114.40</b>	<b>4931.54</b>	<b>1262.70</b>	<b>3631.54</b>	<b>181.50</b>	<b>209.00</b>
			<b>69.69</b>	<b>88.49</b>	<b>4.02</b>	<b>7.50</b>	<b>87.06</b>	<b>10.79</b>	<b>2.15</b>	<b>92.66</b>	<b>23.73</b>	<b>68.24</b>	<b>3.41</b>	<b>3.93</b>
	<b>100%</b>			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕР</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕР</b>	<b>ЗА</b>	<b>вариант 1</b>	<b>вариант 2</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕР</b>
				<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>				