

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год  
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 3, в г. Челябинске  
в период с 24 марта 2022 г. по 23 апреля 2022 г.

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 03.05.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

**Очное голосование:** возле подъезда № 2 со стороны двора путем заполнения и передачи бланков инициаторам собрания кв. 70,116,210.

**Заочное голосование:** путем заполнения и передачи бланков инициаторам собрания кв. 70,116,210.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование: 24 марта 2022 года в 18-30;

Заочное голосование: с 24 марта 2022 г. по 23 апреля 2022 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина 3;

**6. Вид собрания:** внеочередное;

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная;

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Столярова И.В. кв. 116, Сибирко А.В. кв. 70, Шлейковой Е.Н. кв. 210;

**9. Председательствующий собранию:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 211 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 325 собственников (Приложение №2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

325 голосов, обладающих 10 177,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

211 голосов, обладающих 6 999,35 кв.м. площади, что составляет 68,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.63, площадь 40,40 кв.м.
- Кв.67, площадь 23,80 кв.м.
- Кв.127, площадь 23,90 кв.м.
- Кв.201, площадь 40,30 кв.м.

В п.1 повестки дня не учтены:

- Кв.8, площадь 40,40 кв.м.
- Кв.191, площадь 56,30 кв.м.

В п.3,4,5,6 повестки дня не учтены:

- Кв.14, площадь 23,80 кв.м.

В п.9 повестки дня не учтены:

- Кв.14, площадь 23,80 кв.м.
- Кв.36, площадь 28,10 кв.м. (позиция одного из собственников)
- Кв.38, площадь 40,40 кв.м.
- Кв.137, площадь 23,80 кв.м.
- Кв.185, площадь 40,50 кв.м.

В п.10 повестки дня не учтены:

- Кв.14, площадь 23,80 кв.м.

В п.11 повестки дня не учтены:

- Кв.14, площадь 23,80 кв.м.
- Кв.124, площадь 23,80 кв.м.

В п.12 повестки дня не учтены:

- 1 подъезд- кв.14, площадь 23,80 кв.м;
- 2 подъезд – кв.87, площадь 23,80 кв.м;
- 3 подъезд –кв.196, площадь 23,80 кв.м.

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

10 177,30 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании): 1,3,6-12

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46, п.1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (> 50% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме): 2,4.  
 Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46, п.1.1-1 ч. 2 ст. 44, ст.175.1. ЖК РФ (Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД): 5.

**Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.**  
**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ**  
**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициаторов собрания Столярова И.В. кв. 116, Сибирко А.В. кв. 70, Шлейкову Е.Н. кв. 210 председательствовать, вести реестр голосования, производить подсчет голосов и подписать протокол собрания. Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания совместно с инициаторами собрания.
<b>Вопросы о накоплении средств на капитальный ремонт МКД</b>	
2.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на – специальном счете многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 г. Челябинска.
3.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 г. Челябинска – ПАО Сбербанк России.
4.	Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836/ОГРН 1107451009907
5.	Принять решение об открытии депозита и переводе на него временно свободных средств фонда капитального ремонта. Уполномочить владельца специального счёта ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836/ОГРН 1107451009907 на заключение и досрочное расторжение договоров специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта. Утвердить кредитную организацию для открытия депозита и размещения на нем временно свободных средств фонда капитального ремонта – ПАО Сбербанк России.
6.	Определить размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт установленному в Челябинской области.
7.	Определить перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.
8.	Определить срок проведения капитального ремонта – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
9.	Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907. Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимость услуги составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;</li> <li>- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;</li> <li>- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.</li> </ul>
<b>Вопросы об установке дополнительного оборудования и утверждении дополнительных услуг</b>	
10.	Утвердить оказание ООО «ТАКТ» услуги «видеонаблюдение» с установкой 24-х видеокamer от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по ул. Толбухина 3 согласно схеме*, стоимостью*: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1831,50 руб. с одного помещения одновременно на установку;</li> <li>- 66,55 руб. с одного помещения ежемесячно на обслуживание.</li> </ul>

11.	<p>Уполномочить:          собственников квартир №№ 1 - 84 (включительно) утверждать дополнительные услуги в т.ч. в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде в настоящем и последующих собраниях собственников;          - собственников квартир №№ 85 - 170 (включительно) утверждать дополнительные услуги в т.ч. в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде в настоящем и последующих собраниях собственников;          - собственников квартир №№ 171 - 238 (включительно) утверждать дополнительные услуги в т.ч. в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде в настоящем и последующих собраниях собственников.</p>		
12.	<p>Утвердить оказание услуги «Консьерж» дома по ул. Толбухина 3 с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), при утверждении п. 11 настоящей повестки дня, стоимостью*:  <b>в одном ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ:</b>          (набравшем большее количество голосов по каждому подъезду индивидуально)</p>		
<input type="checkbox"/>	<p>- при голосовании ЗА по вопросу 12 проставить отметку о выборе нужного варианта</p> <p>Организовать оказание услуги «консьерж» <b>в 24-часовом режиме стоимостью*:</b>  <b>Для 1 и 2 подъездов:</b>          единовременно – 1464,70 руб. с одного помещения;          ежемесячно – 747,37 руб. с одного помещения.  <b>Для 3 подъезда:</b>          единовременно – 1830,87 руб. с одного помещения;          ежемесячно – 934,21 руб. с одного помещения.          Утвердить приложение к договору управления о порядке оказания услуги «консьерж» и положение о его правах и обязанностях. *</p>	<input type="checkbox"/>	<p>- при голосовании ЗА по вопросу 12 проставить отметку о выборе нужного варианта</p> <p>Организовать оказание услуги «консьерж» <b>в 12-часовом режиме стоимостью*:</b>  <b>Для 1 и 2 подъездов:</b>          единовременно – 1464,70 руб. с одного помещения;          ежемесячно – 511,09 руб. с одного помещения.  <b>Для 3 подъезда:</b>          единовременно – 1830,87 руб. с одного помещения;          ежемесячно – 638,86 руб. с одного помещения.          Утвердить приложение к договору управления о порядке оказания услуги «консьерж» и положение о его правах и обязанностях. *</p>

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить инициаторов собрания Столярова И.В. кв. 116, Сибирко А.В. кв. 70, Шлейкову Е.Н. кв. 210 председательствовать, вести реестр голосования, производить подсчет голосов и подписать протокол собрания.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания совместно с инициаторами собрания.

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии собрания в предложенном составе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя, секретаря, счетную комиссию собрания в предложенном составе.

#### **РЕШИЛИ:**

- За – 6734,15 кв.м. голосов, что составляет 97,56 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 168,50 кв.м. голосов, что составляет 2,44 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на – специальном счете многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 г. Челябинска.

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

Об выборе способа формирования фонд капитального ремонта, вариантах формирования, преимуществах предложенного способа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать предложенный в повестке способ формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 г. Челябинска.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 524, 15 кв.м. голосов, что составляет 64,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
  - Против – 56,40 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
  - Воздержались – 418,80 кв.м. голосов, что составляет 4,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня** – Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 г. Челябинска – ПАО Сбербанк России.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

О кредитных организациях, обеспечивающих открытие специального счета капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенную кредитную организацию при положительных результатах голосования по выбору предложенного в повестке способа формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 476, 75 кв.м. голосов, что составляет 92,85 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 56,40 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 442,40 кв.м. голосов, что составляет 6,34 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4 повестки дня** - Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 3 в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836/ОГРН 1107451009907.

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторов собрания.

О вариантах владельцев специального счета капитального ремонта многоквартирного дома, преимуществах предложенного в повестке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный в повестке вариант владельца специального счета капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 041,35 кв.м. голосов, что составляет 59,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
  - Против – 216,60 кв.м. голосов, что составляет 2,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
  - Воздержались – 717,60 кв.м. голосов, что составляет 7,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5 повестки дня** - Принять решение об открытии депозита и переводе на него временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Уполномочить владельца специального счёта ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836/ ОГРН 1107451009907 на заключение и досрочное расторжение договоров специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Утвердить кредитную организацию для открытия депозита и размещения на нем временно свободных средств фонда капитального ремонта – ПАО Сбербанк России

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О преимуществах хранения фонда капитального ремонта на депозите.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный вопрос.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 977,15 кв.м. голосов, что составляет 58,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- Против – 216,60 кв.м. голосов, что составляет 2,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- Воздержались – 781,80 кв.м. голосов, что составляет 7,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6 повестки дня** - Определить размер вноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру вноса на капитальный ремонт установленному в Челябинской области.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О вариантах выбора размера взносов на специальный счет капитального ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный размер вноса.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 556, 65 кв.м. голосов, что составляет 93,99 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 23,90 кв.м. голосов, что составляет 0,34 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 395,00 кв.м. голосов, что составляет 5,66 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 7 повестки дня** - Определить перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О перечне работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень согласно региональной программе.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6467,85 кв.м. голосов, что составляет 92,41% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 531,50 кв.м. голосов, что составляет 7,59 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 8 повестки дня** - Определить срок проведения капитального ремонта – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О сроках проведения работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенные сроки проведения работ.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 366,45 кв.м. голосов, что составляет 90,96 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 45,20 кв.м. голосов, что составляет 0,65 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 587,70 кв.м. голосов, что составляет 8,40 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 9 повестки дня** - Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта):

- стоимость услуги составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;

- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О законодательном требовании по определению лица уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета (ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ООО «ТАКТ» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 484,05 кв.м. голосов, что составляет 80,14 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 441,20 кв.м. голосов, что составляет 6,45 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 917,50 кв.м. голосов, что составляет 13,41 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 10 повестки дня** - Утвердить оказание ООО «ТАКТ» услуги «видеонаблюдение» с установкой 24-х видеокамер от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по ул. Толбухина 3 согласно схеме\*, стоимостью\*:

- 1831,50 руб. с одного помещения одновременно на установку;

- 66,55 руб. с одного помещения ежемесячно на обслуживание.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О необходимости установки системы видеонаблюдения в доме, предложенных условиях ее оказания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный вариант оказания услуги по видеонаблюдению.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 694, 35 кв.м. голосов, что составляет 81,63% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 902,90 кв.м. голосов, что составляет 12,94 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 378,30 кв.м. голосов, что составляет 5,42 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 11 повестки дня** - Уполномочить:

собственников квартир №№ 1 - 84 (включительно) утверждать дополнительные услуги в т.ч. в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде в настоящем и последующих собраниях собственников;

- собственников квартир №№ 85 - 170 (включительно) утверждать дополнительные услуги в т.ч. в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде в настоящем и последующих собраниях собственников;

- собственников квартир №№ 171 - 238 (включительно) утверждать дополнительные услуги в т.ч. в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде в настоящем и последующих собраниях собственников.

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

О полномочиях собственников при утверждении услуг отдельно по подъездам. Причинах формирования такого предложения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный вопрос повестки.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 682,30 кв.м. голосов, что составляет 81,74 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 630,10 кв.м. голосов, что составляет 9,06 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 639, 35 кв.м. голосов, что составляет 9,20 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 12 повестки дня** - Уполномочить:

Утвердить оказание услуги «Консьерж» дома по ул. Толбухина 3 с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), при утверждении п. 11 настоящей повестки дня, стоимостью\*:

**в одном ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ:**

(набравшем большее количество голосов по каждому подъезду индивидуально)

- при голосовании ЗА по вопросу 12 проставить  
отметку о выборе нужного варианта

Организовать оказание услуги «консьерж»

**в 24-часовом режиме стоимостью\*:**

**Для 1 и 2 подъездов:**

единовременно – 1464,70 руб. с одного помещения;  
ежемесячно – 747,37 руб. с одного помещения.

**Для 3 подъезда:**

единовременно – 1830,87 руб. с одного помещения;  
ежемесячно – 934,21 руб. с одного помещения.

Утвердить приложение к договору управления о порядке оказания услуги «консьерж» и положение о его правах и обязанностях. \*

- при голосовании ЗА по вопросу 12  
проставить отметку о выборе  
нужного варианта

Организовать оказание услуги «консьерж»

**в 12-часовом режиме стоимостью\*:**

**Для 1 и 2 подъездов:**

единовременно – 1464,70 руб. с одного помещения;  
ежемесячно – 511,09 руб. с одного помещения.

**Для 3 подъезда:**

единовременно – 1830,87 руб. с одного помещения;  
ежемесячно – 638,86 руб. с одного помещения.

Утвердить приложение к договору управления о порядке оказания услуги «консьерж» и положение о его правах и обязанностях. \*

**СЛУШАЛИ:** Инициаторов собрания.

Об услуге консьерж, условиях ее оказания, предложенных ООО «ТАКТ», полномочиях консьержа и прочее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный вопрос повестки в одном из выбранных вариантов, который наберет большее количество голосов.

**ПЕРВЫЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 393,10 кв.м.) КВОРУМ: 1 912,65 кв.м., что составляет 56,37%;**

**РЕШИЛИ:**

- За – 741,80 кв.м. голосов, что составляет 39,27 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 1 066,75 кв.м. голосов, что составляет 56,48 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 80,30 кв.м. голосов, что составляет 4,25 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

**ВТОРОЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 394,90 кв.м.) КВОРУМ: 2 380,70 кв.м., что составляет 70,13%;**

**РЕШИЛИ:**

- За – 521,20 кв.м. голосов, что составляет 22,11 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 1 659,80 кв.м. голосов, что составляет 70,42 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 175,90 кв.м. голосов, что составляет 7,46 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

**ТРЕТИЙ ПОДЪЕЗД (S = 3 389,30 кв.м.) КВОРУМ: 2 706,00 кв.м, что составляет 79,84%;**

**РЕШИЛИ:**

- За – 1 124,20 кв.м. голосов, что составляет 41,91 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 1 249,25 кв.м. голосов, что составляет 46,58 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 308,75 кв.м. голосов, что составляет 11,51 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

РЕШЕНИЕ п.12.повестки дня принималось по подъездам ввиду утверждения п.11 повестки дня.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

- Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов по п.12 повестки дня (1 подъезд) на 2 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов по п.12 повестки дня (2 подъезд) на 2 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов по п.12 повестки дня (3 подъезд) на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 215 л. в 1 экз.;
- Приложение №4 — Дополнительные материалы собрания (расчет тарифов на услуги, коммерческие предложения, приложение к договору управления о порядке оказания услуги «консьерж» и положение о его правах и обязанностях, схема расположения видеокамер).

« 03 » мая 2022 г.

**ИНИЦИАТОР, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ, СЕКРЕТАРЬ, СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

  
  


- /Столяров Илья Вячеславович кв. 116
- /Сибирко Анастасия Владимировна кв. 70
- /Шлейкова Елена Николаевна кв. 210

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**





/ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича









57	1		23.80																	
58	1		40.40																	
59	1		23.90																	
60	2	2	56.60	56.60			56.60			56.60			56.60			56.60			56.60	
61	1		56.20																	
62	2	2	23.80	23.80			23.80			23.80			23.80			23.80			23.80	
63	1		40.40	бланк поступил,но не учтен																
64	1	1	23.90	23.90	23.90			23.90			23.90			23.90			23.90		23.90	
65	1	1	57.00	57.00	57.00			57.00			57.00			57.00			57.00		57.00	
66	2		56.30																	
67	1	1	23.80	бланк поступил,но не учтен																
68	1		40.40																	
69	1		23.90																	
70	1	1	56.70	56.70	56.70			56.70			56.70			56.70			56.70		56.70	
71	1		56.30																	
72	2		23.80																	
73	1		40.50																	
74	2	2	23.90	23.90	23.90			23.90			23.90			23.90			23.90		23.90	
75	1		56.70																	
76	1	1	56.10	56.10	56.10			56.10			56.10			56.10			56.10		56.10	
77	2		23.80																	
78	1		40.40																	
79	2		23.90																	
80	4	2	56.80	37.90	37.90			37.90			37.90			37.90			37.90		37.90	
81	2	2	56.10	56.10	56.10			56.10			56.10			56.10			56.10		56.10	
82	2		23.80																	
83	1	1	40.40	40.40	40.40			40.40			40.40			40.40			40.40		40.40	















**Реестр (присутствующих, проголосовавших)  
подсчета голосов на внеочередном общем  
собрании собственников помещений МКД по  
ул. Толбухина, 3 с 24.03.2022 года по  
23.04.2022 года, в очно-заочной форме (1  
подъезд)**

Приложение №2 к Протоколу ОСС №2 от "03"  
мая 2022 года.

Номер квартир ы	Кол-во собственн иков	Кол-во проголос овавших	Площад ь	Факт голосовани я	12.Консьерж				ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
					ЗА	24- часово й режим	12- часово й режим	ПРОТИВ	
1	2	1	56.30	56.30				56.30	
2	2		23.80						
3	1		24.00						
4	1	1	23.60	23.60					23.60
5	1		49.00						
6	1		56.10						
7	1		23.80						
8	1	1	40.40	40.40				40.40	
9	1		23.80						
10	1	1	56.60	56.60				56.60	
11	1	1	56.10	56.10				56.10	
12	1	1	23.80	23.80	23.80		23.80		
13	1		40.30						
14	1	1	23.80	23.80					
15	1		56.60						

16	2		56.10						
17	1		23.80						
18	1	1	40.40	40.40				40.40	
19	4		23.90						
20	1	1	56.70	56.70			56.70		
21	2	2	56.10	56.10	56.10	56.10			
22	1	1	23.90	23.90	23.90				
23	1		40.40						
24	2	2	23.90	23.90				23.90	
25	1	1	56.60	56.60	56.60	56.60			
26	1	1	56.40	56.40				56.40	
27	1	1	23.80	23.80				23.80	
28	1	1	40.40	40.40				40.40	
29	1		23.80						
30	1		56.80						
31	2	2	56.20	56.20	56.20	56.20			
32	1	1	23.90	23.90				23.90	

33	2	2	40.40	40.40				40.40	
34	1		23.80						
35	1		56.70						
36	2	2	56.20	28.10				28.10	
				28.10				28.10	
37	1	1	23.80	23.80				23.80	
38	2	2	40.40	40.40				40.40	
39	1		23.90						
40	2	2	56.60	56.60				56.60	
41	1	1	56.40	56.40				56.40	
42	1	1	23.70	23.70				23.70	
43	1	1	40.40	40.40	40.40		40.40		
44	1		23.90						
45	1		56.80						
46	1	1	56.40	56.40				56.40	
47	1	1	23.90	23.90				23.90	
48	4	2	40.40	10.10	10.10	10.10			
				10.10	10.10	10.10			
49	2		23.90						

49	2		23.90						
50	1	1	56.70	56.70				56.70	
51	2	2	56.30	28.15	28.15	28.15			
				28.15	28.15	28.15			
52	1		23.80						
53	2	1	40.50	20.25				20.25	
54	1		23.90						
55	2	2	56.60	56.60	56.60	56.60			
56	1	1	56.20	56.20				56.20	
57	1		23.80						
58	1		40.40						
59	1		23.90						
60	2	2	56.60	56.60	56.60		56.60		
61	1		56.20						
62	2	2	23.80	23.80	23.80		23.80		
63	1		40.40	бланк поступил,но не учтен					
64	1	1	23.90	23.90	23.90	23.90			
65	1	1	57.00	57.00				57.00	
66	2		56.30						



82	2		23.80						
	1								
	1								
83	1	1	40.40	40.40	40.40	40.40			
84	1		23.90						
85	2	2	56.90	56.90	56.90	56.90			
	119	62	3393.10	1912.65	741.80	573.30	144.60	1066.75	80.30
				56.37	39.27			56.48	4.25
					1888.85				
					неучтенные:23,80				
					12.РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО				

Приложение №2 к Протоколу ОСС №2 от "03" мая 2022 года.

Реестр (присутствующих, проголосовавших) подсчета  
голосов на внеочередном общем собрании  
собственников помещений МКД по ул. Толбухина, 3  
с 24.03.2022 года по 23.04.2022 года, в очно-заочной  
форме (2 подъезд)

Номер квартир ы	Кол-во собственн иков	Кол-во проголос овавших	Площад ь	Факт голосовани я	12.Консьерж				
					ЗА	24- часово й	12- часово й	ПРОТИ В	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
86	1		56.30						
87	1	1	23.80	23.80					
88	2		24.00						
89	1		23.80						
90	2	2	48.90	48.90				48.90	
91	2	2	56.40	56.40	28.20	28.20			
					28.20	28.20			
92	1		23.80						
93	1		40.40						
93	1								
94	1		24.20						
95	1	1	56.70	56.70	56.70	56.70			
96	1	1	56.20	56.20			56.20		
97	1	1	23.80	23.80			23.80		
98	1	1	40.40	40.40			40.40		



99	1	1	23.80	23.80					23.80
100	2	2	56.80	56.80					56.80
101	1	1	56.10	56.10				56.10	
102	1	1	23.90	23.90					23.90
103	1		40.40						
104	1	1	23.90	23.90				23.90	
105	1	1	56.60	56.60				56.60	
106	2	2	56.10	56.10				56.10	
107	1		23.80						
108	1		40.40						
109	3	3	23.90	23.90				7.97	
								7.97	
								7.96	
110	1	1	56.60	56.60				56.60	
111	1	1	56.20	56.20				56.20	
112	1		23.90						
113	1	1	40.40	40.40				40.40	
114	1		23.90						
115	2		56.50						
116	1	1	56.60	56.60	56.60				

117	1	1	23.80	23.80				23.80	
118	1		40.40						
119	1		23.80						
120	4	4	56.60	11.32	11.32	11.32			
				11.32	11.32	11.32			
				11.32	11.32	11.32			
				22.64	22.64	22.64			
121	2	2	56.40	28.20	28.20	28.20			
				28.20	28.20	28.20			
122	1	1	23.80	23.80				23.80	
123	1	1	40.40	40.40				40.40	
124	1	1	23.80	23.80					23.80
125	1	1	56.50	56.50	56.50	56.50			
126	2	2	56.30	56.30				56.30	
127	1	1	23.90	бланк не учтен, т.к. отсут- ствует подпись					
128	2	2	40.50	20.25				20.25	
				20.25				20.25	
129	1		23.90						
130	1	1	56.70	56.70				56.70	
131	1	1	56.40	56.40				56.40	

132	1		23.90						
133	1		40.40						
134	1		23.90						
135	1	1	56.60	56.60				56.60	
136	1		56.50						
137	1	1	23.80	23.80					23.80
138	1		40.40						
139	1	1	23.80	23.80				23.80	
140	3		56.50						
141	1	1	56.60	56.60	56.60	56.60			
142	1	1	23.70	23.70				23.70	
143	1		40.40						
144	1	1	23.90	23.90				23.90	
145	1	1	56.70	56.70				56.70	
146	1	1	56.50	56.50				56.50	
147	1		23.90						
148	1	1	40.50	40.50				40.50	
149	1		23.90						
150	1	1	56.60	56.60				56.60	
151	2	2	56.50	56.50				56.50	

152	4		23.90						
153	1	1	40.40	40.40			40.40		
154	1		23.90						
155	1	1	56.70	56.70			56.70		
156	1	1	56.40	56.40			56.40		
157	1		23.90						
158	2	2	40.40	40.40				40.40	
159	1		23.80						
160	1	1	56.70	56.70			56.70		
161	4	4	56.50	45.20	45.20		45.20		
162	1	1	23.90	23.90			23.90		
163	1	1	40.40	40.40			40.40		
164	1		23.80						
165	2	2	56.50	56.50				56.50	
166	1	1	56.40	56.40	56.40				

167	1	1	23.90	23.90				23.90	
168	1		40.40						
169	1	1	23.80	23.80	23.80	23.80			
170	1	1	56.50	56.50				56.50	
	111	73	3394.90	2380.70	521.20	363.00	45.20	1659.80	175.90
				70.13	22.11			70.42	7.46
					2356.90				
					23.80				
					<b>12.РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО</b>				

Приложение №2 к Протоколу ОСС №2 от "03" мая 2022 года.

Реестр (присутствующих, проголосовавших) подсчета  
голосов на внеочередном общем собрании  
собственников помещений МКД по ул. Толбухина, 3  
с 24.03.2022 года по 23.04.2022 года, в  
очно-заочной форме (3 подъезд)

Номер квартир ы	Кол-во собствен ников	Кол-во проголос овавших	Площадь	Факт голосовани я	12.Консьерж				
					ЗА	24- часово й	12- часовой режим	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
171	1		56.20						
172	1	1	23.50	23.50				23.50	
173	1	1	23.90	23.90				23.90	
174	1	1	72.20	72.20				72.20	
175	1	1	56.40	56.40					56.40
176	1		23.80						
177	2	2	40.50	40.50				40.50	
178	1	1	80.20	80.20					80.20
179	5	5	56.40						
				50.76	50.76	50.76			
180	1		23.80						

181	1	1	40.50	40.50	40.50		40.50		
182	1		80.40						
183	1	1	56.40	56.40				56.40	
184	1		23.80						
185	1	1	40.50	40.50	40.50	40.50			
186	4	4	80.40	67.00	67.00		67.00		
				6.70	6.70		6.70		
				6.70	6.70		6.70		
187	1	1	56.40	56.40	56.40	56.40			
188	1	1	23.90	23.90				23.90	
189	1	1	40.40	40.40					40.40
190	4	4	80.40	62.53	62.53		62.53		
				8.94	8.94		8.94		
				8.93	8.93		8.93		
191	1	1	56.30	56.30			56.30		
192	1		23.90						
193	1	1	40.40	40.40				40.40	
194	2	2	80.40	80.40				80.40	
195	1	1	56.30	56.30				56.30	
196	1	1	23.80	23.80					
197	1	1	40.30	40.30	40.30		40.30		

198	3	3	80.40	80.40	80.40		80.40		
199	2	2	56.40	56.40			56.40		
200	1	1	23.80	23.80					23.80
201	1		40.30	бланк поступил,но не учтен					
202	1	1	80.30	80.30	80.30	80.30			
203	2	2	56.30	56.30			56.30		
204	1	1	23.80	23.80			23.80		
205	1	1	40.40	40.40	40.40		40.40		
206	1	1	80.20	80.20	80.20	80.20			
207			56.10						
208	1	1	23.80	23.80				23.80	
209	1	1	40.50	40.50				40.50	
210	2	2	80.20	80.20	80.20		80.20		
211	2	2	56.20	56.20			56.20		
212	1	1	23.80	23.80			23.80		
213	1	1	40.50	40.50			40.50		
214	1		80.40						



215	1	1	56.20	56.20	56.20		56.20		
216	1		23.80						
217	1		40.40						
218	1	1	80.30	80.30				80.30	
219	1	1	56.20	56.20	56.20	56.20			
220	1		23.90						
221	2		40.40						
222	1	1	80.40	80.40				80.40	
223	2	1	56.40	28.20					
					28.20		28.20		
224	1	1	23.80	23.80	23.80		23.80		
225	1	1	40.40	40.40				40.40	
226	2	2	80.10	80.10				40.05	40.05
227	1	1	56.40	56.40				56.40	
228	1	1	23.80	23.80					23.80
229	2	2	40.40	40.40				20.20	20.20
230	2	2	80.10	80.10	80.10	80.10			
231	1	1	56.30	56.30				56.30	
232	1		23.80						
233	1	1	40.50	40.50	40.50	40.50			
234	2	2	80.10	80.10				80.10	

234	2	2	80.10	80.10				80.10	
235	1	1	56.40	56.40	56.40	56.40			
236	1	1	23.90	23.90				23.90	
237	1		40.40						
238	5	2	80.10						
				32.04	32.04				
	95	76	3389.30	2706.00	1124.20	490.60	601.56	1249.25	308.75
				79.84	41.91			46.58	11.51
					2682.20				
					неучтенные:23,80;				
					12.РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО				