

1

ПРОТОКОЛ № 1 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске
в период с 19.06.2023 г. по 28.07.2023 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 31.07.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: на 1 этаже МКД, возле помещения консьержа.

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков консьержу на 1 этаже дома или в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.б.

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 19 июня 2023 г. в 19.00;

Проведение заочного голосования: с 19.06.2023 г. по 28.07.2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13Б;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросу № 1,2,3 повестки дня;
- совет дома в лице собственников Цивилевой Елены Сергеевны, (кв.9) № 74:36:0401014:995-74/108/2021-1 от 02.07.2021, Аксеновой Анны Валерьевны (кв.48) № 74:36:0401014:1096-74/108/2021-1 от 10.06.2021 (собственность), Устинович Ольги Дмитриевны (кв.90) № 74:36:0401014:1143-74/108/2021-2 от 29.06.2021 по вопросу №4 повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – **216** собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – **133** собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

216 голосов, обладающих **8 562,10** кв.м. площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

133 голоса, обладающих **5 360,40** кв.м. площади, что составляет **62,61 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.65 площадь 48,40 кв.м., бланк не учтен, заполнен не собственником;

По вопросу № 1 повестки дня не учтены:

- Кв.63, площадь 68,90 кв.м. (допущено исправление);

По вопросу № 2 повестки дня не учтены:

- Кв.63, площадь 68,90 кв.м. (допущено исправление);
- Кв.137 площадь 42,90 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

По вопросу № 4 повестки дня не учтены:

- Кв.93, площадь 48,50 кв.м.(отсутствует позиция по предложенным вариантам)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

8 562,10 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-4.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;	Вопрос №4 повестки дня;
61,80%	61,30%	62,61%	62,61%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя

	совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;		
2.	Утвердить договор управления МКД и тариф за содержание и текущий ремонт в размере 31,25 руб./кв.м* общей площади помещения сроком действия на 1 календарный год с 01.01.2024 г.		
ВНИМАНИЕ!!! <i>Реализация принятого решения по вопросу №3,4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.10.2023 года.</i>			
3.	Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13Б: Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников, в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов:		
	Вариант 1 (за вычетом суммы, собранной по услуге «фонд дома»)	Вариант 2	
	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта -единовременно 553,94 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,10 руб. с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *расчет прилагается;	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта -единовременно 841,52 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,10 руб. с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *расчет прилагается;	
4.	Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13Б: Приобретение и монтаж на придомовой территории ограничителей парковки (6.9. БЮ, красный)** за счет дополнительных средств собственников в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов: ** без дальнейшего обслуживания;		
	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта в количестве 6 шт. (местоположение: 2 шт. возле входа в подъезд со стороны парковки, 4 шт. возле мусорных баков): -единовременно 146,67 руб. с одного жилого помещения; *расчет прилагается;	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта в количестве 4 шт. (местоположение 4 шт. возле мусорных баков): -единовременно 108,92 руб. с одного жилого помещения; *расчет прилагается;	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта в количестве 2 шт. (местоположение 2 шт. возле входа в подъезд со стороны парковки): -единовременно 73,69 руб. с одного жилого помещения; *расчет прилагается;

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 5 291,50 кв.м.					
61,80 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 765,60	90,06	167,50	3,17	358,40	6,77

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить договор управления МКД и тариф за содержание и текущий ремонт в размере **31,25 руб./кв.м*** общей площади помещения сроком действия на 1 календарный год с **01.01.2024 г.**

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об условиях договора управления МКД и составляющей тарифа за содержание и текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 5 248,60 кв.м.					
61,30 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3751,20	71,47	1140,40	21,73	357,00	6,80

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня –

Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13Б:

Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников, в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов:

Вариант 1 (за вычетом суммы, собранной по услуге «фонд дома»)	Вариант 2
-единовременно 553,94 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,10 руб. с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *расчет прилагается;	-единовременно 841,52 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,10 руб. с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *расчет прилагается;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о преимуществах системы видеонаблюдения в лифтах МКД, условиях монтажа и стоимости единовременной/ежемесячной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 5 360,40кв.м.					
62,61%					
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 011,40	56,18	2 190,00	40,86	159,00	2,97
B1	B2				
2 476,80	534,60				
46,21	9,97				

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО, с утверждением варианта №1.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13Б:

Приобретение и монтаж на придомовой территории ограничителей парковки (6.9. БЮ, красный)** за счет дополнительных средств собственников в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов:

Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
<u>в количестве 6 шт.</u> (местоположение: 2 шт. возле входа в подъезд со стороны парковки, 4 шт. возле мусорных баков): -единовременно 146,67 руб. с одного жилого помещения; *расчет прилагается;	<u>в количестве 4 шт.</u> (местоположение 4 шт. возле мусорных баков): -единовременно 108,92 руб. с одного жилого помещения; *расчет прилагается;	<u>в количестве 2 шт.</u> (местоположение 2 шт. возле входа в подъезд со стороны парковки): -единовременно 73,69 руб. с одного жилого помещения; *расчет прилагается;

** без дальнейшего обслуживания;

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Аксенову А.В., собственника кв.48 о необходимости монтаж на придомовой территории МКД ограничителей парковки с указанием местоположения, кол-ва и стоимости из

расчета на 1 жилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

«За»			«Против»			«Воздержались»			
Кворум 5 360,40 кв.м.									
62,61%									
Количество голосов (кв.м.)			% от числа проголосовавших			Количе ство голосов (кв.м.)	% от числа прогосо ловавших	Количес тво голосов (кв.м.)	% от числа проголосова вших
3 109,85			58,02			2 052,25	38,29	198,30	3,70
B1	B2	B3	B1	B2	B3				
1 773,25	576,70	711,40	33,08	10,76	13,27				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО**, с утверждением варианта №1.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 116 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Материалы общего собрания собственников на 11 л., в 1 экз.

«31» июле 2023 года

Председатель, секретарь:



/ООО «ТАКТ» в лице директора
Горбунова Никиты Дмитриевича

Счетная комиссия:

/ООО «ТАКТ» в лице директора
Горбунова Никиты Дмитриевича

/председатель совета дома
Аксенова А.В. (кв.48)

23	48.50	48.50			48.50			48.50	48.50				48.50	48.50			
24																	
25	42.80	42.80			42.80						42.80						42.80
26	38.30	38.30				38.30					38.30						38.30
27	83.70			83.70		83.70					83.70						83.70
28	68.80	68.80			68.80			68.80	68.80				68.80		68.80		
29	52.90	52.90				52.90		52.90	52.90				52.90			52.90	
30																	
31	58.80	58.80				58.80					58.80		58.80	58.80			
32	42.90	42.90			42.90			42.90	42.90				42.90		42.90		
33																	
34	83.70	83.70					83.70				83.70		83.70		83.70		
35																	
36																	
37																	
38	58.80			58.80	58.80						58.80		29.40			29.40	
39	42.80		42.80			42.80					42.80						42.80
40																	
41																	
42	68.80	68.80			68.80			68.80	68.80								68.80
43	52.70	52.70			52.70			52.70	52.70				52.70		52.70		
44																	
45	58.80	58.80				58.80		58.80	58.80				58.80	58.80			
46																	
47	38.10	38.10			38.10			38.10	38.10				38.10	38.10			
48	83.70	83.70			83.70			83.70	83.70				83.70	83.70			
49																	
50	52.70	52.70			52.70			52.70	52.70				52.70	52.70			
51																	
52	58.80	58.80			58.80						58.80						58.80
53	42.80	42.80			42.80			42.80	42.80				42.80		42.80		
54																	
55	83.60	83.60			83.60			83.60	83.60				83.60			83.60	

56																		
57	52.70	52.70		52.70			52.70		52.70			52.70	52.70					
58	48.40	48.40		48.40							48.40							48.40
59	58.90	58.90		58.90			58.90	58.90										58.90
60																		
61	38.10		38.10			38.10	38.10											38.10
62	83.90	83.90		83.90			83.90		83.90			83.90	83.90					
63	68.90										68.90							68.90
64																		
65	бланк не учтен/заполне н не соб-ом																	
66	58.90	58.90		58.90							58.90							58.90
67	42.80	42.80		42.80							42.80							42.80
68	38.10	38.10		38.10							38.10							38.10
69																		
70	68.90	68.90		68.90			68.90	68.90				68.90						68.90
71	52.70	52.70		52.70							52.70		52.70	52.70				
72																		
73																		
74	42.90	42.90		42.90			42.90	42.90				42.90						42.90
75																		
76																		
77																		
78	52.80	52.80		52.80			52.80		52.80			52.80						52.80
79	48.50	48.50		48.50			48.50	48.50				48.50	48.50					
80	58.90	58.90		58.90							58.90		58.90	58.90				
81																		
82	38.10	38.10			38.10						38.10		38.10	38.10				
83																		
84																		
85																		
86	48.40		48.40			48.40					48.40							48.40

87																		
88	42.90	42.90			42.90					42.90								42.90
89	38.10	38.10				38.10	38.10											38.10
90	41.90	41.90			41.90				41.90				41.90		41.90			
	41.90	41.90			41.90				41.90				41.90			41.90		
91	68.90	68.90			68.90				68.90									68.90
92	52.60	52.60			52.60				52.60				52.60	52.60				
93	48.50			48.50						48.50			48.50					
94																		
95	42.90	42.90			42.90			42.90					42.90	42.90				
96																		
97																		
98	68.70	68.70			68.70					68.70								68.70
99																		
100	48.50	48.50			48.50					48.50								48.50
101	58.80	58.80			58.80					58.80								58.80
102																		
103																		
104																		
105	68.80	68.80			68.80			68.80										68.80
106	52.70	52.70			52.70			52.70										52.70
107	48.30	48.30			48.30					48.30								48.30
108	58.80	58.80			58.80			58.80					58.80	58.80				
109	42.80	42.80			42.80			42.80					42.80	42.80				
110																		
111																		
112	83.70	83.70			83.70			83.70					83.70	83.70				
113	37.10	37.10			37.10			37.10					37.10	37.10				
114	43.40	43.40			43.40					43.40								43.40
115																		
116	42.80	42.80			42.80					42.80								42.80
117	38.10	38.10			38.10			38.10					38.10	38.10				

118	83.70			83.70	83.70				83.70							83.70	
119	83.70	83.70			83.70				83.70							83.70	
120	37.00	37.00						37.00								37.00	
121	43.30	43.30			43.30				43.30			43.30	43.30				
122	56.30	56.30			56.30		56.30	56.30									56.30
123																	
124	38.00	38.00							38.00								38.00
125	83.70			83.70	83.70				83.70								83.70
126	83.70	83.70			83.70		83.70	83.70				83.70	83.70				
127																	
128	43.30	43.30			43.30		43.30	43.30				43.30	43.30				
129	56.30	56.30			56.30					56.30		28.15	28.15				28.15
130																	
131	38.00	38.00			38.00		38.00	38.00				38.00				38.00	
132	83.70	83.70			83.70				83.70								83.70
133	83.70	83.70			83.70		83.70	83.70				83.70			83.70		
134	37.00	37.00			37.00				37.00								37.00
135	43.20	43.20			43.20		43.20	43.20									43.20
136																	
137	42.90	42.90							42.90								42.90
138	38.10	38.10				38.10			38.10			38.10				38.10	
139																	
140	83.70	83.70				83.70			83.70			83.70	83.70				
141																	
142	43.50	43.50				43.50			43.50								43.50
143	56.20	56.20			56.20		56.20	56.20				56.20	56.20				
144	42.80	42.80					42.80	42.80									42.80
145	38.00	38.00			38.00		38.00	38.00									38.00
146																	
147	83.70	83.70			83.70		83.70	83.70				83.70	83.70				

148																			
149	43.30	43.30			43.30					43.30		43.30	43.30						
150																			
151	42.80	42.80			42.80					42.80		42.80				42.80			
152																			
153	83.70	83.70			83.70			83.70	83.70			83.70	83.70						
	5360.40	4765.60	167.50	358.40	3751.20	1140.40	357.00	3011.40	2476.80	534.60	2190.00	159.00	3109.85	1773.25	576.70	711.40	2052.25	198.30	
(%)	62.61	90.06	3.17	6.77	71.47	21.73	6.80	56.18	46.21	9.97	40.86	2.97	58.02	33.08	10.76	13.27	38.29	3.70	
	5291.50				5248.60				5360.40				5360.40						
	61.80%				61.30%				62.61%				62.61%						
	кв.63 (площадь 68,90 кв.м) отсутствует однозначность/допущено исправление;				кв.63 (площадь 68,90 кв.м) отсутствует однозначность/допущено исправление;кв.137 (42,90 кв.м)- отсутствует позиция по вопросу повестки дня;				Кв.93 (48,50 кв.м) "за" без выбора предложенного варианта										
	РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО						