

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13А в г. Челябинске
в период с 06.10.2022 г. по 07.12.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 08.12.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: возле 1 подъезда МКД путем обсуждения вопросов повестки дня;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.6 (с 8-30 до 17-30 в будние дни);
- сотруднику УК, осуществляющему поквартирный обход.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: «06» октября 2022 г. с 18:00 до 18:30;

Проведение заочного голосования: с 06.10.2022 г. по 07.12.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 08.12.2022 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 13А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 171 собственник (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 311 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

311 голосов, обладающих 10 105,2 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

171 голос, обладающий 5 662,00 кв.м. площади, что составляет 56,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.211, площадь 40,30 кв.м.;(отсутствует подпись собственника);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 105,2 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем, секретарем, счетной комиссией собрания управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
2.	Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 27,38 руб. кв.м.*, сроком действия 1 год с момента утверждения.

* материалы прилагаются к общему собранию собственников

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем, секретарем, счетной комиссией собрания управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТАКТ»

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии ОСС в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 662,00 кв.м.					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 903,70	86,61%	183,80	3,25%	574,50	10,15%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 27,38 руб. кв.м.*, сроком действия 1 год с момента утверждения.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «ТАКТ»

Об утверждении нового договора управления и тарифа за содержание и ремонт в размере 27,38 руб. кв.м.*, сроком действия 1 год с момента утверждения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 662,00 кв.м.					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 936,50	87,19%	239,30	4,23%	486,20	8,59%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 2 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л. в 1 экз.;

Приложение №4 - Материалы общего собрания собственников (проект договора управления) на 13 л., в 1 экз.;

Приложение №5 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 2 л., в 1 экз.

« 08 » декабря 2022 года

Председатель, секретарь, счётная комиссия:



_____/ООО «ТАКТ»
в лице директора Горбунова Н.Д.