

ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме ул.Толбухина,3-А в г. Челябинске
в период с 30.04.2024 г. по 11.06.2024 г. в заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 13.06.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2024 год;

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков решений:

- консьержу на 1 этаже дома;
- представителю управляющей организации, осуществляющему поквартирный обход;
- представителям совета дома;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30);

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 30.04.2024 г. по 11.06.2024 г.;

Дата и место подсчета голосов: 13.06.2024 г. в офисе управляющей организации многоквартирного дома ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул.Толбухина,3-А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организации дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по всем вопросам повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 137 собственник(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 209 собственника (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

209 голосов, обладающих 7 636,50 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

137 голосов, обладающих 4 821,60 кв.м. площади, что составляет 63,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.118, площадь 40,70 кв.м., бланк заполнен не собственником помещения МКД;

По вопросу № 1,2 повестки дня не учтены:

- Кв.82, площадь 38,40 кв.м., отсутствует позиция собственника по вопросам повестки дня;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

7 636,50 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-3;

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;
4 783,20 кв.м.	4 783,20 кв.м.	4 821,60
62,64 %	62,64%	63,14%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	<p>Продлить оказание услуги «консьерж» дома по ул.Толбухина,3А с сохранением условий предоставления в 24-часовом режиме с новой стоимостью 474,41 руб.* ежемесячно с одного помещения собственника с «01» июля 2024 года;</p> <p>Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «консьерж» из расчета 7% ежегодно, начиная с 01 «июля» 2025 года;</p> <p><i>При утверждении вопроса №2 повестки дня, начисления по услуге «Тревожная кнопка» в сумме 7,19 руб. с одного помещения (утв. протоколом ОСС№2 от 05.09.2020 г.) исключаются, ввиду включения статьи расхода в состав дополнительной услуги «консьерж»;</i></p> <p><i>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01 июля 2024 года.</i></p>
<p>ВНИМАНИЕ!!!</p> <p><i>Реализация принятого решения по вопросу №3 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.08.2024 года.</i></p>	
3.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А:</p> <p>Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах дома (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> -единовременно 937,47 руб.* с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,13 руб.* с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 4 783,20 кв.м.						
62,64 %						
«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
4 565,80	95,45	94,20	1,97	123,20	2,58	

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Продлить оказание услуги «консьерж» дома по ул.Толбухина,3А с сохранением условий предоставления в 24-часовом режиме с новой стоимостью **474,41 руб.*** ежемесячно с одного помещения собственника с «01» июля 2024 года;

Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «консьерж» из расчета **7% ежегодно**, начиная с 01 «июля» 2025 года;

При утверждении вопроса №2 повестки дня, начисления по услуге «Тревожная кнопка» в сумме 7,19 руб. с одного помещения (утв. протоколом ОСС№2 от 05.09.2020 г.) исключаются, ввиду включения статьи расхода в состав дополнительной услуги «консьерж»;

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01 июля 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 4 783,20 кв.м.						
62,64 %						
«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
4554,80	95,22	228,40	4,78	0,00	0,00	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А:

Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах дома (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников:

-единовременно **937,47 руб.*** с одного жилого помещения;

-ежемесячно **0,13 руб*.** с **1 кв.м.** дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 4 821,60 кв.м.						
63,14 %						
«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
3706,20	76,87	933,20	19,35	182,20	3,78	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 4 л в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр (приглашенных, проголосовавших) подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Сообщение о результатах общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 2 л в 1 экз.;

«13» июня 2024 года

Председатель, секретарь, счетная комиссия собрания: _____ /ООО «ТАКТ»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича;

