

7

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 7, в г. Челябинске
в период с 24.10.2022 г. по 14.11.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 18.11.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: возле первого подъезда МКД, путем обсуждения вопросов повестки дня с последующей сдачей бланков решений инициаторам собрания кв. 6, 256, 306 /представителям ООО «ТАКТ».

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам собрания кв. 6, 256, 306/в офис управляющей компании ООО «ТАКТ».

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 24.10.2022 в 18.00;

Проведение заочного голосования: с 18.30 (после очной части собрания) 24.10.2022 г. по 14.11.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 18.11.2022 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ»;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина 7.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторах собрания:

-Шептаев Дмитрий Владимирович (собственник кв.306), что подтверждается документом: № 74:36:0401033:1300-74/001/2017-1 от 26.09.2017;

-Винокурова Екатерина Андреевна (собственник кв. 6), что подтверждается документом: № 74:36:0401033:1346-74/001/2018-1 от 02.08.2018;

-Бабкина Ирина Валерьевна (собственник кв.256), что подтверждается документом: № 74:36:0401033:1596-74/001/2018-1 от 22.11.2018.

- Управляющая организация МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836 ОГРН 1107451009907.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 297 собственников.

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 477 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

477 голосов, обладающих 13 669,40 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

297 голосов, обладающих 8 999,19 кв.м. площади, что составляет 65,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 к протоколу);

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.33, площадь 40,40 кв.м. (отсутствует подпись собственника);
- Кв.74, площадь 23,90 кв.м.(заполнен представителем по доверенности / в доверенности не зафиксировано положение об участии в ОСС МКД);
- Кв.108, площадь 40,50 кв.м.(бланк подписан не собственником);
- Кв.118, площадь 40,50 кв.м.(бланк сдан вне срока ОСС);
- Кв.127, площадь 23,90 кв.м.(отсутствует подпись собственника);
- Кв 268, площадь 40,40 кв.м. (бланк сдан вне срока ОСС);
- Кв.272, площадь 23,80 кв.м.(бланк заполнен не собственником);

По вопросу №2 повестки дня не учтены:

- Кв 303 площадь 40,40 кв.м. (отсутствует однозначность);

По вопросу №3 повестки дня не учтены:

- Кв.93, площадь 40,40 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);
- Кв.121, площадь 14,10 кв.м.(отсутствует позиция по вопросу повестки дня);
- Кв.195, площадь 56,70 кв.м. (допущено исправление);

По вопросу №4 повестки дня не учтены:

- Кв.93, площадь 40,40 кв.м. (отсутствует однозначность);
- Кв.121, площадь 14,10 кв.м.(отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

По вопросу №7 повестки дня не учтены:

- Кв.179, площадь 23,90 кв.м.(отсутствует позиция);

По вопросу №8 повестки дня не учтены:

- Кв.66, площадь 56,20 кв.м. (отсутствует позиция);

По вопросу №9 повестки дня не учтены:

- Кв.80, площадь 37,94 кв.м.(отсутствует однозначность)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

13 669,40 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-9

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Шептаева Дмитрия Владимировича кв.306, секретарем собрания Бабкину Ирину Валерьевну, кв. 256, счетную комиссию в составе кв. 6 Винокуровой Екатерины Андреевны и кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича, управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836 ОГРН 1107451009907.
2.	Утвердить новый состав совета дома: Председатель совета дома: собственник кв.306 - Шептаев Дмитрий Владимирович; Собственник кв.6 Винокурова Екатерина Андреевна; Собственник кв.256 Бабкина Ирина Валерьевна
3.	Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 26,80 кв.м.* сроком действия 1 год с момента утверждения.
4.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина,7 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счетов и произведения начислений собственникам.
5.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7: Монтаж 11 решеток в подвальные приямки стоимостью: - единовременно 486,05 руб. с одного жилого помещения; - без дальнейшего обслуживания;
6.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7: Установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (8 купольных камер), стоимостью: -единовременно 511,18 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 25,88 руб. (АРХИВ 14 дней) с одного жилого помещения, дополнительно к тарифу по услуге «Видеонаблюдение», утвержденному Протоколом ОСС №1 (за 2020 год) от 10.07.2020 г.
7.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7: Расторжение договора на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Толбухина, 7 с ООО «Электра» г. Челябинск с 01.01.2023 г. Утвердить ООО «Интерсвязь» (ИНН 7453032028) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО «Интерсвязь» на ежемесячной основе. Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.
8.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7: Монтаж 2 (двух) элементов принудительного снижения скорости транспортных средств (искусственная дорожная неровность) стоимостью: - единовременно 124,29 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);
9.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7: Монтаж пандуса стоимостью: - единовременно 90,59 руб. с одного жилого помещения;

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания Шептаева Дмитрия Владимировича кв.306, секретарем собрания Бабкину Ирину Валерьевну, кв. 256, счетную комиссию в составе кв. 6 Винокуровой Екатерины Андреевны и кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича, управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836 ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ:

Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя собрания.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,83 % (8 999,19 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8247,85	91,65 %	113,50	1,26%	637,84	7,09%

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить новый состав совета дома:

Председатель совета дома: собственник кв.306 - Шептаев Дмитрий Владимирович;

Собственник кв.6 Винокурова Екатерина Андреевна;

Собственник кв.256 Бабкина Ирина Валерьевна

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. об утверждении совета дома в новом составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный состав совета дома.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,54 % (8 958,79 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8 150,85	90,98 %	113,50	1,27%	694,44	7,75%

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **26,80 кв.м.*** сроком действия 1 год с момента утверждения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. об утверждении нового договора управления и тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **26,80 кв.м.*** сроком действия 1 год с момента утверждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **26,80 кв.м.*** сроком действия 1 год с момента утверждения.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,02 % (8 887,99 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 019,40	45,22 %	2928,34	32,95%	1940,25	21,83%

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина, 7 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и произведения начислений собственникам.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. о возможности и механизме перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,44 % (8 944,69 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 162,24	46,53 %	3 513,15	39,28%	1 269,30	14,19%

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 5 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7 монтаж 11 решеток в подвальные прямки стоимостью:

- единовременно **486,05 руб.** с одного жилого помещения;
- без дальнейшего обслуживания;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. о необходимости установки решеток в подвальные прямки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7 монтаж 11 решеток в подвальные прямки стоимостью:

- единовременно **486,05 руб.** с одного жилого помещения;
- без дальнейшего обслуживания;

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,83 % (8 999,19 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 715,55	52,40 %	3 300,09	36,67%	983,55	10,93%

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7 установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (8 купольных камер), стоимостью:

- единовременно **511,18 руб.** с одного жилого помещения;
- ежемесячно **25,88 руб. (АРХИВ 14 дней)** с одного жилого помещения, дополнительно к тарифу по услуге «Видеонаблюдение», утвержденному Протоколом ОСС №1 (за 2020 год) от 10.07.2020 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. о необходимости установки решеток в подвальные прямки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7 установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (8 купольных камер), стоимостью:

- единовременно **511,18 руб.** с одного жилого помещения;
- ежемесячно **25,88 руб. (АРХИВ 14 дней)** с одного жилого помещения, дополнительно к тарифу по услуге «Видеонаблюдение», утвержденному Протоколом ОСС №1 (за 2020 год) от 10.07.2020 г.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,83 % (8 999,19 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 197,90	57,76 %	3 040,59	33,79%	760,70	8,45%

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 7 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Толбухина,7:

Расторжение договора на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Толбухина, 7 с ООО «Электра» г. Челябинск с 01.01.2023 г.

Утвердить ООО «Интерсвязь» (ИНН 7453032028) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО «Интерсвязь» на ежемесячной основе.

Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. о смене организации, обслуживающей домофонную систему на ООО «Интерсвязь»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина, 7:

Расторжение договора на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Толбухина, 7 с ООО «Электра» г. Челябинск с 01.01.2023 г. Утвердить ООО «Интерсвязь» (ИНН 7453032028) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО «Интерсвязь» на ежемесячной основе. Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,66 % (8 975,29 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 622,15	73,78 %	1195,74	13,32%	1 157,40	12,90%

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 8 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Толбухина, 7:

Монтаж 2 (двух) элементов принудительного снижения скорости транспортных средств (искусственная дорожная неровность) стоимостью одновременно **124,29 руб.** с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. о необходимости приобретения и монтажа ИДН в кол-ве двух штук.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина, 7 монтаж 2 (двух) элементов принудительного снижения скорости транспортных средств (искусственная дорожная неровность) стоимостью одновременно **124,29 руб.** с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,42 % (8 942,99 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 989,20	55,79 %	3 342,19	37,37%	611,60	6,84%

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 9 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Толбухина, 7 монтаж пандуса стоимостью:

- одновременно **90,59 руб.** с одного жилого помещения;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», инициатора собрания Шептаева Д.В. о необходимости произвести монтаж пандуса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина, 7 монтаж пандуса стоимостью одновременно **90,59 руб.** с одного жилого помещения;

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум по вопросу: 65,56 % (8 961,25 кв.м)					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 073,90	45,46 %	3 605,30	40,23%	1 282,05	14,31%

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о

215+	28.30	28.30	28.30			28.30			28.30				28.30		28.30			28.30			28.30			28.30	
	28.30	28.30	28.30			28.30			28.30				28.30		28.30			28.30			28.30			28.30	
216+	56.40	56.40	56.40			56.40			56.40				56.40		56.40			56.40			56.40			56.40	
217+	23.90																								
218+	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50				40.50		40.50			40.50			40.50			40.50	
219+	23.90	23.90	23.90			23.90			23.90				23.90		23.90			23.90			23.90			23.90	
220+	56.80																								
221+	56.40																								
222+	23.80																								
223+	40.40	40.40	40.40			40.40			40.40				40.40		40.40			40.40			40.40			40.40	
224+	23.90																								
225+	56.70																								
226+	28.25	28.25	28.25			28.25			28.25				28.25				28.25	28.25			28.25			28.25	
	28.25	28.25	28.25			28.25			28.25				28.25				28.25	28.25			28.25			28.25	
227+	23.90																								
228+	40.30	40.30	40.30			40.30			40.30				40.30		40.30			40.30			40.30			40.30	
229+	19.04																								
	2.38																								
	2.38																								
230+	28.35	28.35	28.35			28.35			28.35				28.35	28.35			28.35	28.35			28.35			28.35	
	14.17	14.17	14.17			14.17			14.17				14.17		14.17			14.17			14.17			14.17	
	14.18	14.18	14.18			14.18			14.18				14.18		14.18			14.18			14.18			14.18	
231+	28.20	28.20	28.20			28.20			28.20				28.20	28.20			28.20	28.20			28.20			28.20	
	28.20	28.20	28.20			28.20			28.20				28.20	28.20			28.20	28.20			28.20			28.20	
232+	11.95																								
	5.97																								
	5.98																								
233+	40.40	40.40	40.40			40.40			40.40				40.40		40.40			40.40			40.40			40.40	
234+	23.90	23.90	23.90			23.90			23.90				23.90		23.90			23.90			23.90			23.90	



