

## ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2020 год  
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 3, в г. Челябинске  
в период с 28.02.2020 г. по 15.03.2020 г.

### Вводная часть

**1. Дата протокола:** 25.03.2020 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2020год

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение очного голосования:** во дворе многоквартирного дома ул. Толбухина 3 (возле подъезда №3).

**Проведение заочного голосования:** путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:

- принести на очное голосование 28 февраля 2020 г. в 18-00 в место его проведения.

- сдать в заочном голосовании кандидатам в совет дома, производящим поквартирный обход с 28 февраля 2020 г. с 18-00 по 15 марта 2020 г. до 20-00

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение очного голосования:** 28 февраля 2020 г. в 18-00

**Проведение заочного голосования:** с 28 февраля 2020 г. по 15 марта 2020 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина д.3

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Столяров Илья Вячеславович, кв. 116

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 194 собственника (согласно списку, Приложение № 3 к протоколу)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашен – 270 собственников (согласно списку, Приложение № 2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

270 голосов, обладающих 10177,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

194 голоса, обладающих 6226,94 кв.м. площади, что составляет 61,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

10177,30 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2,3,4

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания Столярова И.В. председательствовать на собрании, уполномочить кандидатов в совет дома вести подсчет голосов кандидатов и подписать протокол собрания.
2.	Избрать совет дома в составе: Столярова Ильи Вячеславовича кв. 116, Сибирко Анастасия Владимировна кв. 70, Шлейковой Елены Николаевны кв. 210, Кошелева Ирина Александровна кв. 161
3.	Избрать председателем совета дома Столярова Илью Вячеславовича кв. 116
4.	Утвердить установку Бивардов с видеонаблюдением от компании Интерсвязь, с их обслуживанием компанией «Электра» с тарифами (коммерческое предложение от 17.02.2020 г. прилагается к материалам собрания): с трубкой – 35 рублей с квартиры без трубки – 20 рублей с квартиры

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить инициатора собрания Столярова И.В. председательствовать на собрании, уполномочить кандидатов в совет дома вести подсчет голосов кандидатов и подписать протокол собрания.

#### **СЛУШАЛИ:**

Столяров И.В. об организационных вопросах собрания. Об уполномочивании на действия, обозначенные в повестке дня

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить инициатора собрания Столярова И.В. председательствовать на собрании, уполномочить кандидатов в совет дома вести подсчет голосов кандидатов и подписать протокол собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

- За – 5949,19 кв.м. голосов, что составляет 95,54% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 56,4 кв.м. голосов, что составляет 0,91 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 193,10 кв.м. голосов, что составляет 3,10 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 2 повестки дня** – Избрать совет дома в составе: Столярова Ильи Вячеславовича кв. 116, Сибирко Анастасия Владимировна кв. 70, Шлейковой Елены Николаевны кв. 210, Кошелева Ирина Александровна кв. 161

#### **СЛУШАЛИ:**

Столяров И.В. о кандидатах в совет дома

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в составе: Столярова Ильи Вячеславовича кв. 116, Сибирко Анастасия Владимировна кв. 70, Шлейковой Елены Николаевны кв. 210, Кошелева Ирина Александровна кв. 161

#### **РЕШИЛИ:**

- За – 5913,24 кв.м. голосов, что составляет 94,96 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 47,80 кв.м. голосов, что составляет 0,77 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 237,65 кв.м. голосов, что составляет 3,82 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Избрать председателем совета дома Столярова Илью Вячеславовича кв. 116

#### **СЛУШАЛИ:**

Столяров И.В. о полномочиях председателя.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем совета дома Столярова Илью Вячеславовича кв. 116

#### **РЕШИЛИ:**

- За – 59857,79 кв.м. голосов, что составляет 95,68 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 240,90 кв.м. голосов, что составляет 3,87 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить установку Бивардов с видеонаблюдением от компании Интерсвязь, с их обслуживанием компанией «Электра» с тарифами (коммерческое предложение от 17.02.2020 г. прилагается к материалам собрания):

с трубкой – 35 рублей с квартиры

без трубки – 20 рублей с квартиры

#### **СЛУШАЛИ:**

Столяров И.В. об оборудовании, провайдере, тарифах.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку Бивардов с видеонаблюдением от компании Интерсвязь, с их обслуживанием компанией «Электра» с тарифами (коммерческое предложение от 17.02.2020 г.

прилагается к материалам собрания):

с трубкой – 35 рублей с квартиры

без трубки – 20 рублей с квартиры

**РЕШИЛИ:**

- За – 5820,73 кв.м. голосов, что составляет 93,48% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 216,70 кв.м. голосов, что составляет 3,48% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 112,90 кв.м. голосов, что составляет 1,81 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 2 – Реестр собственников помещений;

Приложение № 3 – Реестр присутствующих, проголосовавших, таблица подсчета на собрании;

Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений 193 шт., документы о полномочиях представителей;

Приложение № 5 – Коммерческое предложение подрядчика;

25 марта 2020 года г.



**Председатель, инициатор, счетная комиссия  
Столяров Илья Вячеславович**