

**ПРОТОКОЛ № 1 за 2022 год**  
**внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом**  
**доме по ул. Елькина 91**  
**(вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина 91А)**  
**в очно-заочной форме в период времени**  
**с 10.06.2022-20.06.2022 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола: 27.06.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)**

**2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год**

**3. Место проведения собрания:**

**Очное голосование:** во дворе дома ул. Елькина 91 на детской площадке;

**Заочное голосование:** путем заполнения и передачи бланков голосования:

1.) на приеме-передаче квартир от застройщика 10 и 11 июня 2022 года с 9-00 до 17-00 на 1 этаже в каждом подъезде дома по ул. Елькина 91.

2.) в офис ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 в период с 10 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование: 11 июня 2022 года с 18:00 до 18:30;

Заочное голосование: с 10 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г.;

**5. Адрес многоквартирного дома:** ул. Елькина, 91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина, 91А).

**6. Вид собрания:** внеочередное;

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная;

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

ООО «ТАКТ» ОГРН: 1107451009907, ИНН: 7451303836;

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 419 собственников (Приложение № 3 к протоколу).

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 703 собственника (Приложение № 3 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**703 голоса, обладающих 18 473,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов**

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

**419 голоса, обладающих 9 747,50 кв.м. площади, что составляет 52,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.13, площадь 85,60 кв.м. (отсутствует подпись собственника);
- Кв.56, площадь 75,10 кв.м., м/м 76, площадь 13,30 (в УК не поступил оригинал бланка решения);
- Кв.161, площадь 49,00 кв.м. м/м 133, площадь 13,30 (в УК не поступил оригинал бланка решения);

По вопросу №3 повестки дня:

- Кв.17, площадь 47,70 кв.м., (отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня);
- Кв.266 - 48,60 кв.м, м/м 91- 13,30 кв.м. (отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня);

По вопросу №9 повестки дня:

- Кв.17, площадь 47,70 кв.м., (отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня);
- Кв.150 – 42,90 кв.м. (отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня);

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

**18 473,30 кв.м.**

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-11;

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «ТАКТ» ОГРН: 1107451009907, ИНН: 7451303836	
3.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>34,40 руб./кв.м.</b> площади помещения для квартир и нежилых помещений коммерческого назначения в доме ул. Елькина 91;</li> <li>• <b>35,70 руб./кв.м.</b> площади помещения для кладовых ул. Елькина 91;</li> <li>• Для парковочных мест:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>32,55 руб. с 1 кв.м.</b> площади помещения в холодный период года (с ноября по апрель);</li> <li>– <b>26,75 руб. с 1 кв.м.</b> площади помещения в теплый период года (с мая по октябрь);</li> </ul> </li> </ul> на 1 календарный год с даты начала управления по решению настоящего собрания, утвердить положения договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-8) с ООО «ТАКТ».	
4.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.	
5.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Елькина 91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина 91А) действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и произведения начислений собственникам.	
6.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «ТАКТ» - <a href="http://uk-niks.ru">http://uk-niks.ru</a> , смс-оповещением.	
7.	Уполномочить ООО «ТАКТ» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.	
8.	Утвердить порядок размещения наружных блоков кондиционеров – в местах, специально предусмотренных проектом строительства дома (нишах кондиционеров).	
9.	Утвердить оказание услуги «Альт-безопасность» управляющей организацией ООО «ТАКТ», согласно приложению, к материалам общего собрания, включающей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежемесячное оказание услуги по одному из утвержденных вариантов*, набравшему наибольшее количество голосов.</li> </ul>	
	<b>Вариант 1*</b>	<b>Вариант 2*</b>
	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта  Круглосуточное оказание услуги «Альт-безопасность» с привлечением 1 (одного) специалиста. <u>Ежемесячная плата:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартиры/нежилые помещения коммерческого назначения – <b>382 руб.</b> с помещения;</li> <li>• Машино-места – <b>119 руб.</b> с помещения;</li> <li>• Кладовые – <b>19 руб.</b> с помещения.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта  Круглосуточное оказание услуги «Альт-безопасность» с привлечением 2 (двух) специалистов. <u>Ежемесячная плата:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартиры/нежилые помещения коммерческого назначения – <b>760 руб.</b> с помещения;</li> <li>• Машино-места – <b>237 руб.</b> с помещения;</li> <li>• Кладовые – <b>38 руб.</b> с помещения.</li> </ul>
10.	Утвердить оказание управляющей организацией ООО «ТАКТ» услуги «Альт Клуб»- в размере <b>2,8 руб.</b> с одного квадратного метра жилого помещения (квартиры): <ul style="list-style-type: none"> <li>– организация мастер-классов для детей 4 раза в месяц по выходным (суббота/воскресенье);</li> <li>– организация тематических вечеров между соседями, 1-2 раза в месяц (настольные игры, просмотр фильмов, увлекательные беседы);</li> <li>– организация сезонных мероприятий (6 раз в год);</li> <li>– лекторий, организация мероприятий от партнёров Никс Family</li> </ul>	
11.	Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества (в том числе в имеющейся кабельной канализации) многоквартирного дома оборудование	

телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.  
Предоставить ООО «ТАКТ» право заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе.

#### **Основная часть**

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить инициатора собрания ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ».

Об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вопрос в предложенном варианте.

**РЕШИЛИ:**

-За – 9 558,40 кв.м. голосов, что составляет 98,06% голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 47,50 кв.м. голосов, что составляет 0,49 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались –141,60 кв.м. голосов, что составляет 1,45 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 2 повестки дня** - Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «ТАКТ» ОГРН: 1107451009907, ИНН: 7451303836.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ».

О выборе способа управления – управляющей организацией ООО «ТАКТ» ОГРН: 1107451009907, ИНН: 7451303836 (далее ООО «ТАКТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТАКТ» ОГРН: 1107451009907, ИНН: 7451303836.

**РЕШИЛИ:**

-За – 9 436,70 кв.м. голосов, что составляет 96,81 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 310,80 кв.м. голосов, что составляет 3,19 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере:

- **34,40 руб./кв.м.** площади помещения для квартир и нежилых помещений коммерческого назначения в доме ул. Елькина 91;

- **35,70 руб./кв.м.** площади помещения для кладовых ул. Елькина 91;

- Для парковочных мест:

– **32,55 руб. с 1 кв.м.** площади помещения в холодный период года (с ноября по апрель);

– **26,75 руб. с 1 кв.м.** площади помещения в теплый период года (с мая по октябрь);

на 1 календарный год с даты начала управления по решению настоящего собрания, утвердить положения договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-8) с ООО «ТАКТ».

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ».

О тарифах и условиях, предлагаемых управляющей организацией ООО «ТАКТ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере:

- **34,40 руб./кв.м.** площади помещения для квартир и нежилых помещений коммерческого назначения в доме ул. Елькина 91;

- **35,70 руб./кв.м.** площади помещения для кладовых ул. Елькина 91;

- Для парковочных мест:

– **32,55 руб. с 1 кв.м.** площади помещения в холодный период года (с ноября по апрель);

– **26,75 руб. с 1 кв.м.** площади помещения в теплый период года (с мая по октябрь);

на 1 календарный год с даты начала управления по решению настоящего собрания, утвердить положения договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-8) с ООО «ТАКТ».

**РЕШИЛИ:**

-За – 8 716,00 кв.м. голосов, что составляет 90,43 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 391,40 кв.м. голосов, что составляет 4,06 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 530,50 кв.м. голосов, что составляет 5,50 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об определении объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

**РЕШИЛИ:**

- За – **8975,10** кв.м. голосов, что составляет **92,08 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **47,70** кв.м. голосов, что составляет **0,49 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **724,70** кв.м. голосов, что составляет **7,43%** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Елькина 91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина 91А) действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и произведения начислений собственникам.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о прямых договорах с РСО и рег. оператором по ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить прямые договоры в предложенном варианте.

**РЕШИЛИ:**

- За – **9181,10** кв.м. голосов, что составляет **94,19 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **103,80** кв.м. голосов, что составляет **1,06 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **462,60** кв.м. голосов, что составляет **4,75 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6 повестки дня** - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «ТАКТ» - <http://uk-niks.ru>, смс-оповещением.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о предложенных вариантах уведомлений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный вариант порядка уведомлений.

**РЕШИЛИ:**

- За – **9 605,90** кв.м. голосов, что составляет **98,55%** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **0,00** кв.м. голосов, что составляет **0,00 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **141,60** кв.м. голосов, что составляет **1,45 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Уполномочить ООО «ТАКТ» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о полномочиях, перечисленных в вопросе повестки, цели и задачи утверждения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вопрос о полномочиях в предложенном варианте.

**РЕШИЛИ:**

- За – **8 943,20** кв.м. голосов, что составляет **91,75 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **42,40** кв.м. голосов, что составляет **0,43 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **761,90** кв.м. голосов, что составляет **7,82 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 8 повестки дня** - Утвердить порядок размещения наружных блоков кондиционеров – в местах, специально предусмотренных проектом строительства дома (нишах кондиционеров).

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о порядке размещения наружных блоков кондиционеров – в местах, специально предусмотренных проектом строительства дома (нишах кондиционеров).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размещения наружных блоков кондиционеров – в местах, специально предусмотренных проектом строительства дома (нишах кондиционеров).

**РЕШИЛИ:**

- За – **8 934,30** кв.м. голосов, что составляет **91,66%** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **241,90** кв.м. голосов, что составляет **2,48 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **571,30** кв.м. голосов, что составляет **5,86 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 9 повестки дня** - Утвердить оказание услуги «Альт-безопасность» управляющей организацией ООО «ТАКТ», согласно приложению, к материалам общего собрания, включающей:

- ежемесячное оказание услуги по одному из утверждённых вариантов\*, набравшему наибольшее количество голосов.

**Вариант 1\***

- проставить отметку  
о выборе варианта

**Вариант 2\***

- проставить отметку  
о выборе варианта

Круглосуточное оказание услуги «Альт-безопасность» с привлечением 1 (одного) специалиста.

Круглосуточное оказание услуги «Альт-безопасность» с привлечением 2 (двух) специалистов.

Ежемесячная плата:

- Квартиры/нежилые помещения коммерческого назначения – **382 руб.** с помещения;
- Машино-места – **119 руб.** с помещения;
- Кладовые – **19 руб.** с помещения.

Ежемесячная плата:

- Квартиры/нежилые помещения коммерческого назначения – **760 руб.** с помещения;
- Машино-места – **237 руб.** с помещения;
- Кладовые – **38 руб.** с помещения.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об утверждении услуги «Альт-безопасность», о тарифе и условиях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить оказание услуги «Альт-безопасность» управляющей организацией ООО «ТАКТ», согласно варианту, набравшему наибольшее количество голосов согласно п.9 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – **8 660,60** кв.м. голосов, что составляет **89,68 %** голосов, из числа проголосовавших;

**Вариант 1** – **5 431,80** кв.м. голосов, что составляет **56,25 %** голосов, из числа проголосовавших;

**Вариант 2** – **3 228,80** кв.м. голосов, что составляет **33,44 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **371,50** кв.м. голосов, что составляет **3,85 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **624,80** кв.м. голосов, что составляет **6,47 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Услуга «Альт-безопасность» утверждена в варианте №1 (круглосуточное оказание услуги «Альт-безопасность» с привлечением 1 (одного) специалиста).

**Вопрос № 10 повестки дня** - Утвердить оказание управляющей организацией ООО «ТАКТ» услуги «Альт Клуб» - в размере **2,8 руб.** с одного квадратного метра жилого помещения (квартиры):

- организация мастер-классов для детей 4 раза в месяц по выходным (суббота/воскресенье);
- организация тематических вечеров между соседями, 1-2 раза в месяц (настольные игры, просмотр фильмов, увлекательные беседы);
- организация сезонных мероприятий (6 раз в год);

лекторий, организация мероприятий от партнёров Никс Family.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об утверждении услуги «Альт Клуб» - в размере **2,8 руб.** с одного квадратного метра жилого помещения (квартиры):

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить оказание управляющей организацией ООО «ТАКТ» услуги «Альт Клуб» - в размере **2,8 руб.** с одного квадратного метра жилого помещения (квартиры):

**РЕШИЛИ:**

- За – **7 187,20** кв.м. голосов, что составляет **73,73%** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **1366,60** кв.м. голосов, что составляет **14,02 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **1193,70** кв.м. голосов, что составляет **12,25%** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 11 повестки дня** - Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества (в том числе в имеющейся кабельной канализации) многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма

«Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предоставить ООО «ТАКТ» право заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу взаимоотношений с ООО фирма «Интерсвязь» согласно п. 11 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества (в том числе в имеющейся кабельной канализации) многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предоставить ООО «ТАКТ» право заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе.

**РЕШИЛИ:**

-За – **8565,40** кв.м. голосов, что составляет **87,87 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Против – **387,70** кв.м. голосов, что составляет **3,98 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – **794,40** кв.м. голосов, что составляет **8,15 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение №1 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр уведомлений собственников о проведение общего собрания собственников (список № 8 внутренних почтовых отправлений от 30.05.2022 г.) на 21 л. в 1 экз.;

Приложение №2.1. - Реестр SMS-уведомлений собственников о проведение общего собрания собственников на 5 л. в 1 экз.;

Приложение №3 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 26 л., в 1 экз.;

Приложение №4 –Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, копии правоустанавливающих документов на 463 л.в1 экз.;

Приложение №5 – Договор управления с приложениями на 28 л. в 1 экз.;

Приложение №6 – Сообщение о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.

« 27 » июня 2022 года

Инициатор, председатель, секретарь: \_\_\_\_\_ /ООО «ТАКТ»



в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

**Порядок оказания услуги «Альт-безопасность».  
(ЖК «Альт» ул. Елькина 91 и 91А)**

1. Услуга «Альт-безопасность» предусматривает обеспечение специалистами, целью которых является контроль за сохранностью общего имущества собственников помещений жилого комплекса, предупреждения посягательств на указанное имущество и контроль доступа на территорию жилого комплекса;
2. Тариф на услугу «Альт-безопасность» действует 1(один) календарный год с момента утверждения его собранием собственников. При необходимости увеличения тарифа управляющий инициирует общее собрание собственников. В случае если собственники не проголосовали за вновь предложенный тариф (отсутствует кворум или положительный результат голосования) управляющий прекращает оказание такой услуги;
3. Управляющий вправе в одностороннем порядке прекратить оказание услуги в случае существенного изменения стоимости услуг более чем на 5% рыночной стоимости, а также в случае, если собираемость по тарифу будет ниже 60% от объема начислений в течении 2-х расчетных периодов подряд;
4. Собственники вправе отказаться от оказания услуги в любое время путем проведения общего собрания собственников ЖК Альт (ул. Елькина 91, ул. Елькина 91А);
5. При принятии решения собственниками об отказе от оказания услуги, ее оказание прекращается через календарный месяц после принятия такого решения (время необходимое для уведомления подрядчиков о прекращении договоров.)
6. УК вправе без согласования с собственниками нанимать и менять подрядную организацию или персонал оказывающих услугу.
7. Жалобы на действия специалистов «Альт-безопасность» принимаются только письменно в УК или устно через заявку в диспетчерскую службу по тел. 7000-311.
8. Жалобы, направленные напрямую данным специалистам или иному персоналу УК на местах, не рассматриваются и не считаются поданными надлежащим образом.
9. Собственники и проживающие не вправе требовать от данных специалистов исполнения функций, не возложенных на них инструкцией.
10. Перерасчет за некачественное оказание услуги производится УК только в случае отсутствия специалиста или при установлении факта не качественного оказания услуг.

**Инструкция специалиста «Альт-безопасность».**

- 1. Общие положения:**
  - 1.1. Услуга осуществляется в круглосуточном режиме с привлечением 1 или 2 специалистов (в зависимости от варианта, выбранного на общем собрании).
  - 1.2. Специалист(ы) осуществляют наблюдение за придомовой территорией, подъездами, парковочным комплексом, входящими в состав ЖК «Альт» (далее - ЖК) (ул. Елькина 91, ул. Елькина 91А).
  - 1.3. В своей деятельности специалист руководствуется федеральным законодательством в сфере охраны общественного порядка и настоящей инструкцией;
- 2. Специалист «Альт-безопасность» обязан:**
  - 2.1. Не реже одного раза в дневное время суток и два раза в ночное время суток производить обход всей территории ЖК (придомовая территория, подвальное помещение и паркинг);
  - 2.2. При обнаружении и поступлении информации от жителей ЖК и иных лиц, пресекать попытки порчи общего имущества, находящегося на территории ЖК, а также нарушения общественного порядка на территории ЖК;
  - 2.3. В случае неповиновения требованию прекратить порчу имущества и/или нарушение общественного порядка, производить видео фиксацию данных деяний, вызвать полицию или группу быстрого реагирования;
  - 2.4. Делать устные замечания лицам, оставляющим транспортные средства в неположенных местах, а также просить переместить транспорт, если он мешает проезду и работе спец. техники, автотранспорту оперативных и коммунальных служб. Информировать

нарушителей об административной ответственности, возникающей в случае нарушений парковки, производить видео фиксацию нарушений;

2.5. При поступлении сообщения от жителей ЖК о нарушении общественного порядка, направляться к указанному месту в пределах ЖК, для пресечения нарушений, используя устные замечания, производить видео фиксацию противоправных деяний, осуществлять вызов группы быстрого реагирования и/или полиции;

2.6. При поступлении сообщения от жителей ЖК о нарушении тишины в установленные федеральным и региональным законодательством часы, запрещающие шумные строительные работы и иные виды шума направляться к указанному месту (квартире, детской площадке, парковке и т.д.) и проводит разъяснительную беседу о соблюдении законодательства и возможной административной ответственности. В случае повторного сообщения, производит видео фиксацию нарушения и сообщает в полицию;

2.7. В случае обнаружения пожара или его признаков (дым, запах дыма) специалист обязан оценить степень опасности возгорания, в случае необходимости вызвать пожарную охрану (при этом необходимо назвать точный адрес, место возникновения пожара), принять меры к эвакуации людей из зоны возгорания и по возможности приступить к самостоятельному тушению пожара;

2.8. В случае обнаружения взрывчатых веществ или подозрительных предметов, Специалист обязан не дотрагиваться до подозрительного предмета, сообщить о находке сотрудникам полиции, освободить от людей опасную зону радиусом не менее 100 метров, по возможности организовать охрану взрывчатых веществ или подозрительного предмета до прибытия сотрудников полиции.

2.9. Контролировать соблюдение на территории ЖК общественного порядка;

2.10. В случае обнаружения, пресекать взлом и несанкционированное попадание на территорию и в подъезды домов ЖК;

2.11. В случае прибытия в ЖК транспортного средства (далее т/с) оперативных служб, специалист обязан при необходимости встретить такой автотранспорт, разъяснить порядок въезда и выезда с территории, при необходимости сопроводить до конечной точки назначения.

2.12. При обращении граждан о невозможности проезда в паркинг по уважительным причинам, произвести сверку данных Т/С, находящихся в информационной базе, с ТС, на котором требуется въезд, при совпадении данных осуществить допуск данного ТС на территорию паркинга.

2.13. В случае доступа лиц в подъезд домофон путем обращения к специалисту (не через звонок по домофону в квартиру или собственный ключ), произвести запись в журнал учета (№ квартиры, фамилия, дата и время входа).

### **3. Специалист «Альт-безопасность» имеет право:**

3.1. Пользоваться выделенным для него помещением, мониторами, на которых ведется трансляция камер видеонаблюдения, расположенных в ЖК и иным оборудованием;

3.2. Специалист(ы) в ночное время (с 23.00 до 7.00) имеет право на отдых, но не более 2(двух) часов в сутки (при наличии 2 человек, отдых осуществляется поочередно).

### **4. Специалисту «Альт-безопасность» запрещается:**

4.1. Во время дежурства покидать пределы объекта, употреблять спиртные напитки и наркотические вещества, курить, покидать пост до прибытия новой смены, применять силу при отсутствии аналогичных угроз.