Общество с ограниченной ответственностью
«ТАКТ»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779
Тел: (351) 701-10-17, 7000-311
e-mail: uk-niks@yandex.ru сведения о сайте: www.uk-niks.ru

Отчет о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Свердловский проспект 88 за I полугодие 2022 года

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	13526,8
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	1408,8
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	1271,9
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4287,7
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятие МКД в управление	30.11.2012 г

*фактические данные по состоянию на конец декабря 2021 года.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)/единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (руб. в месяц на м.кв)		Цена выполненной работы (оказанной услуги), за отчетный период (руб.)
	Раздел 1 - Содержание				
1	**Содержание помещений общего пользования**		**Январь**	**Февраль -Июль**	
-	Замена влаговпитывающих ковриков	16 п.м	**2,01**	**2,21**	**211669,95**
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания мест общего пользования	100 шт.			
-	Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования (в т.ч. МОП парковки)	Январь - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г. Февраль-июль - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г.)			
2	**Содержание придомовой территории**				
-	Вывоз/уборка снега спецтехникой	23 ч.	**2,01**	**2,31**	**219773,70**
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания придомовой территории	92 шт.			
-	Нанесение дорожной разметки на автопарковке	1 раз			
-	Очистка козырьков нежилых помещений от мусора	2 раза			
-	Очистка кровли от мусора	2 раза			
-	Очистка кровли от снега	2 раза			
-	Прочистка ливневки с кровли и козырька	2 раза			
-	Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	Январь - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г. Февраль-июль - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г.)			
3	**Обслуживание и мелкий ремонт лифтового хозяйства**				
-	Техническое обслуживание (периодический осмотр, аварийное обслуживание и текущий ремонт) лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ; техническое освидетельствование лифтов; диагностическое обследование лифтов, отслуживших нормативный срок службы; проведение электрических измерений; обслуживание систем диспетчеризации лифтов; ремонт, замена внутренней облицовки кабины, замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта; сухая уборка приямка шахты, ремонт и восстановление лестницы в приямке лифта. Содержание машинного отделения: обеспечение температурно-влажностного режима, ремонт, установка металлических дверей в машинное и предмашинное отделение, обеспечение свободного подхода к дверям, восстановление информационных надписей на дверях шахты, ремонт и установка запирающего устройства в машинное и предмашинное отделение, восстановление обрамления шахтных дверей.	6 раз	**4,2**	**4,62**	**442464,75**
-	Диспетчерская служба	круглосуточно			
-	Замена датчика скорости УКС-1	2 шт.			
-	Замена линолеума и порогов в кабинах	4 кабины			
-	Замена подшипников отводного блока	2 шт.			
-	Ремонт вызывного аппарата	1 раз			
-	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз			
4	**Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета**				
-	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническими паспортами	**0,28**	**0,3**	**28849,35**
5	**Содержание и обслуживание общего имущества (в т.ч. аварийно-ремонтное обслуживание), работы по управлению многоквартирным домом**				
-	Гидродинамическая промывка канализации	1 раз			
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования	27 шт.			

-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования	29 шт.			
-	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения:	Постоянно			
-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (в том числе опрессовка)	Январь - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г. Февраль-июль - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г.)			
-	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Январь - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г. Февраль-июль - согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г.)			
-	Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества	постоянно			
-	Ведение технической документации	постоянно	**7,5**	**9,88**	**816865,50**
-	Внесено изменений в лицевые счета	684 раза			
-	Выдано справок	3 шт.			
-	Заключено договоров управления с собственниками	5			
-	Принято заявок (не аварийного характера) от жильцов	166 шт.			
-	Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам	36 шт.			
-	Организация работы аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно			
-	Принято и обработано аварийных заявок	12 шт.			
-	Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений	18 шт.			
-	Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг	6 раз по 307 л/с			
-	Направлено претензий, уведомлений, произведено звонков по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги (sms-уведомления, звонки и т.д.)	17 шт.			
-	Подано заявлений в суд на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам	5 шт.			
-	Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода	5 шт.			
-	Организовано проведение общих собраний собственников	1 раз			
-	Проведено проверок надзорными органами	-			
-	Получено предписаний об устранении нарушений	-			
	Исполнено предписаний об устранении нарушений	-			
-	Обжаловано предписаний об устранении нарушений	-			
-	Принято письменных заявлений от собственников и жильцов	16 шт.			
-	Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э	-			
-	Снято показаний всех ОПУ	6 раз			
-	Снято показаний ИПУ тепло энергии	3 раза			
-	Сопровождение сайта	постоянно			
6	**Текущий ремонт общего имущества**				
-	Диагностика теплообменника	1 раз			
-	Замена диэлектрических перчаток	1 шт.			
-	Замена светильника ДСП 1311 в парковке	19 шт.	**7,5**	**8,25**	**790115,63**
-	Замена светодиодного светильника с датчиком 7Вт	10 шт.			
-	Расходные материалы для ремонта общего имущества	114 шт.			
-	Частичная замена фиброцементных плит фасада	54 м2			

7	**Обслуживание систем контроля доступа (ТО)**				
-	Замена пневмодоводчика на калитке	1 шт.			
-	Ремонт подъемных ворот	1 раз			
-	Техническое обслуживание	с периодичностью, согласно техническому регламенту	**0,33**	**0,85**	**74230,35**
8	**Обслуживание систем видеонаблюдения (ТО)**				
-	Техническое обслуживание	с периодичностью, согласно техническому регламенту	**0,68**	**0,68**	**66126,60**
-	Замена источника бесперебойного питания	1 шт.			
	Итого по тарифу за содержание и текущий ремонт:		**24,99**	**29,1**	**2650095,83**
9	**Услуги консьержа**				
-	Замена электрического конвектора (обогреватель)	2 шт.			
-	Канцелярские товары	7 шт.	**5,28**	**7,94**	**732254,85**
-	Консьерж-служба	круглосуточно			
-	Расходные хоз. материалы	29 шт.			
-	Техническое обслуживание и ремонт оборрудования тревожной кнопки	1 раз в мес	**0,2**		
	Итого по тарифам "консьерж"(вкл. тревожную кнопку)		**5,28/0,2**	**7,94**	**732254,85**