

**Протокол №2**  
**голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина 73а**  
**в очно-заочной форме (очный порядок)**

г. Челябинск

«26» ноября 2015 г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Бельков Владимир Евстафьевич (кв. 30), Макарова Татьяна Анатольевна (кв.37), проживающие по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, дом 73а.

**Дата и время голосования:** «26» ноября 2015 года, в 18:00

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** «26» ноября 2015 года.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Свободы, 82, Школа № 121, кабинет № 8

**Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:** 4834,30 кв. м.

Для голосования приняли участие **32** собственника помещений, обладающие в совокупности **74,81** % голосов (3616,45 кв.м.).

**Кворум имеется**

**Общее собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом ведения общего собрания, правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения настоящего собрания.
3. О решении вопроса проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
4. О даче согласия на расторжении договора управления с УК ООО «НТМ-Сервис».
5. О выборе управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за жилое/нежилое/помещение в многоквартирном доме.
8. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Об одобрении бюллетеней голосования по избранию Совета дома и членов Совета дома.
10. Об избрании Председателя Совета дома.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.
13. О поручении уполномоченному лицу обратиться к УК ООО «НТМ-Сервис» с требованием о пересчете платежей по отоплению за октябрь-ноябрь месяцы 2015г.

**Решили:**

**Решение по вопросу:**

**1.** Утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома, предложенную инициаторами собрания;

- За – 3474,25 кв.м. голосов, что составляет 96,07 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 142,2 кв.м. голосов, что составляет 3,93 % голосов

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома, предложенную инициаторами собрания

**Решение по вопросу:** Принято



2. Утвердить уполномоченным лицом Симахина Дмитрия Максимовича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом ведения общего собрания, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения настоящего собрания. Включить так же в состав счетной комиссии Липскую Л.А., Макарову Т.А.

- За – 3455,65 кв.м. голосов, что составляет 95,55 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 160,8 кв.м. голосов, что составляет 4,45 % голосов

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом Симахина Д.М., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом ведения общего собрания, правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Включить так же в состав счетной комиссии Липскую Л.А., Макарову Т.А.

Решение по вопросу: Принято

3. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования

- За – 3472,35 кв.м. голосов, что составляет 96,02 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 144,1 кв.м. голосов, что составляет 3,98 % голосов

Постановили: Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования

Решение по вопросу: Принято

4. Дать согласие на расторжение договора управления с УК ООО «НТМ-Сервис»

- За – 3471,15 кв.м. голосов, что составляет 95,98 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 145,3,3 кв.м. голосов, что составляет 4,02 % голосов

Постановили: Расторгнуть договор управления с УК ООО «НТМ-Сервис»

Решение по вопросу: Принято

5. Выбрать новую управляющую организацию для заключения договора с ней:

5.1. ООО «УК «НИКС»

- За – 3376,55 кв.м. голосов, что составляет 93,37 % голосов
- Против – 239,9 кв.м. голосов, что составляет 6,63 % голосов
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов

5.2. ООО ЖКХ «УЮТ»

- За – 239,9 кв.м. голосов, что составляет 6,63 % голосов
- Против – 3376,55 кв.м. голосов, что составляет 93,37 % голосов
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов

5.3. Другая

- За – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Против – 3616,45 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов

Постановили: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «НИКС» для заключения договора

Решение по вопросу: Принято



6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год, избрать способ управления через управляющую компанию

- За – 3616,45 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год, избрать способ управления через управляющую компанию

Решение по вопросу: Принято

7. Утвердить плату за жилое/нежилое помещение решением общего собрания собственников помещений согласно утвержденным в г. Челябинске нормативам и тарифам, отопление и ГВС согласно ПП РФ № 354 от 06.05.11. Снятие показаний общедомовых приборов учета производить в присутствии членов Совета дома.

- За – 3461,45 кв.м. голосов, что составляет 95,71 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов,
- Воздержались – 155 кв.м. голосов, что составляет 4,29 % голосов.

8. Постановили: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение решением общего собрания собственников помещений согласно утвержденным в г. Челябинске нормативам и тарифам, отопление и ГВС согласно ПП РФ от 06.05.11. Снятие показаний общедомовых приборов учета производить в присутствии членов Совета дома.

Решение по вопросу: Принято

9. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

- За – 483,2 кв.м. голосов, что составляет 13,36 % голосов
- Против – 2424,95 кв.м. голосов, что составляет 67,05 % голосов,
- Воздержались – 708,3 кв.м. голосов, что составляет 19,59 % голосов.

Постановили: Не утверждать порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решение по вопросу: Принято

10. Одобрить бюллетени голосования по избранию членов Совета дома

- За – 2832,7 кв.м. голосов, что составляет 78,33 % голосов
- Против – 56,5 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов,
- Воздержались – 727,3 кв.м. голосов, что составляет 20,11 % голосов.

Постановили: Одобрить бюллетени голосования по избранию членов Совета дома

Решение по вопросу: Принято

11. Выбрать Председателем Совета дома из числа избранных членов Совета дома

11.1. Ожегов Е.К.

- За – 2515,55 кв.м. голосов, что составляет 69,56 % голосов
- Против – 542 кв.м. голосов, что составляет 14,99 % голосов,
- Воздержались – 558,9 кв.м. голосов, что составляет 15,45 % голосов.

11.2. Цыбульский С.С.



- За – 385,5 кв.м. голосов, что составляет 10,66 % голосов
- Против – 2672,05 кв.м. голосов, что составляет 73,89 % голосов,
- Воздержались – 558,9 кв.м. голосов, что составляет 15,45 % голосов.

11.3. Другой (ая)

- За – 156,5 кв.м. голосов, что составляет 4,33 % голосов
- Против – 2901,05 кв.м. голосов, что составляет 80,22 % голосов,
- Воздержались – 558,9 кв.м. голосов, что составляет 15,45 % голосов.

Постановили: Выбрать Председателем Совета дома Ожегова Е.К.

Решение по вопросу: Принято

12. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования посредством размещения информации в течении 10 дней на досках объявлений

- 13.
- За – 3616,45 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов
  - Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
  - Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования посредством размещения информации в течении 10 дней на досках объявлений.

Решение по вопросу: Принято

14. Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и документации на многоквартирный дом по адресу управляющей компании

- За – 3616,45 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов

Постановили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, его приложений и документации на многоквартирный дом по адресу управляющей компании

Решение по вопросу: Принято

15. Поручить уполномоченному лицу обратиться в УК ООО «НТМ-Сервис» с требованием о перерасчете платежей по отоплению за 2014-2015г.

- За – 2813,75 кв.м. голосов, что составляет 77,80 % голосов
- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов
- Воздержались – 802,7 кв.м. голосов, что составляет 22,2 % голосов

Постановили: Поручить уполномоченному лицу обратиться в УК ООО «НТМ-Сервис» с требованием о перерасчете платежей по отоплению за 2014-2015г.

Решение по вопросу: Принято

Председатель собрания  /Симахин Дмитрий Максимович

Счетная комиссия  /Липская Лариса Алексеевна

 /Макарова Татьяна Анатольевна

Прошито, пронумеровано на 4 (четырех) листах

«20» Июль 2015 г.

Председатель собрания  
Счетная комиссия

Симахин Дмитрий Максимович

Липская Лариса Алексеевна

Макарова Татьяна Анатольевна