

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений №1 за 2018 год
в многоквартирном жилом доме №73а по ул. Пушкина, в г. Челябинске
в период с 18.04.2018 г. по 03.05.2018 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 13.05.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: №1 за 2018 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование в школе № 121 по адресу ул. Свободы 82, кабинет №8.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков: путем передачи бланков в почтовые ящики кв. 18 и кв.30.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 18 апреля 2018 г. в 18:00;

Заочное голосование: 18 апреля 2018 г. по 03 мая 2018 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 73а

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

собственник кв. 36 Ожегов Евгений Константинович.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 29 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено - 44 собственников

12. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома:

44 голосов обладающих 4847,9 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

29 голосов, обладающих 3182,7 кв.м. площади, что составляет 65,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома

4347,7 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-13

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Избрать председателя собрания: Ожегов Евгений Константинович кв. 36
2.	Избрать секретаря собрания: Карпова Милена Сергеевна кв. 25
3.	Утвердить состав Счетной комиссии: Бельков Владимир Евстафьевич–кв 30 Симахин Дмитрий Максимович–кв, 34 Липская Лариса Алексеевна –кв. 18
4.	Утвердить состав Совета дома: Маламуд Леонид Хаимович –кв. 31 Цыбульский Сергей Анатольевич –кв. 38 Лопатина Алена Николаевна –кв. 9 Другие кандидатуры
5.	Избрать председателя Совета дома: Цыбульский Сергей Анатольевич –кв. 38 Другие кандидатуры

6.	Заслушивание и оценка отчета управляющей компании за 2017г.
7.	Обсуждение и утверждение плана работ на 2018 год, предложенного ООО “Управляющая компания “НИКС”
8.	Отчет Совета дома за 2017-2018 годы
9.	Утвердить переход собственников МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
10.	Утвердить распределение объема коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, исходя из показаний ОПУ между помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
11.	Утвердить установку дополнительного освещения на придомовой территории в кол-ве 2 уличных фонарей за счет средств статьи «содержание и ремонт» в связи с инициативой собственников и Совета дома.
12.	Утвердить возможность размещения вывески нежилых помещений на фасаде дома.
13.	Обсуждение иных вопросов: – Заслушивание предложений по внесению изменений в договор управления; – Информация о возможности создания комиссий собственников МКД; – Информация о задолженности по оплате за коммунальные услуги.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - **Выбор председателя настоящего собрания собственников,** Ожегова Евгения Константиновича, собственника кв. 36.

СЛУШАЛИ:

О выборе председателя настоящего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя настоящего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 3182,70 кв.м. голосов, что составляет 100,00 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня - **Выбор секретаря настоящего собрания собственников,** Карповой Милены Сергеевны, собственника кв. 25.

СЛУШАЛИ:

О выборе секретаря настоящего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретаря настоящего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 2879,50 кв.м. голосов, что составляет 90,47 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 303,20 кв.м. голосов, что составляет 9,53 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - **Выбор счетной комиссии настоящего собрания собственников,** с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе: Бельков Владимир Квстафьевич – кв.30, Симахин Дмитрий Максимович – кв.34, Липская Лариса Алексеевна – кв.18.

СЛУШАЛИ:

О выборе счетной комиссии настоящего собрания собственников, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию настоящего собрания собственников, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

- За - Бельков Владимир Квстафьевич кв.30 - 3182,70 кв.м. голосов, что составляет 100,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Против - Бельков Владимир Квстафьевич кв.30 – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- За - Симахин Дмитрий Максимович кв.34 - 3182,70 кв.м. голосов, что составляет 100,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Против - Симахин Дмитрий Максимович кв.34 - 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- За - Липская Лариса Алексеевна кв.30 – 3043,40 кв.м. голосов, что составляет 95,62 % голосов, из числа проголосовавших
- Против - Липская Лариса Алексеевна кв.30 – 139,30 кв.м. голосов, что составляет 4,38 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить состав Совета дома, в составе: Маламуд Леонид Хаимович – кв.31, Цыбульский Сергей Анатольевич – кв.38, Лопатина Алена Николаевна – кв.9, другие кандидатуры (Бельков В.Е., Богданова Н.И., Ожегов Е.К.)

СЛУШАЛИ:

Об утверждении состава Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав Совета дома.

РЕШИЛИ:

- За 1 - Маламуд Леонид Хаимович кв.31 - 3027,70 кв.м. голосов, что составляет 95,13 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались - Маламуд Леонид Хаимович кв.31 – 155,00 кв.м. голосов, что составляет 4,87 % голосов, из числа проголосовавших
- За 2 - Цыбульский Сергей Анатольевич кв.38- 3182,70 кв.м. голосов, что составляет 100,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – Цыбульский Сергей Анатольевич кв.38 - 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- За 3 - Лопатина Алена Николаевна кв.9 - 3182,70 кв.м. голосов, что составляет 100,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – Лопатина Алена Николаевна кв.9 - 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- За 4 - другие кандидатуры – 315,90 кв.м. голосов, что составляет 9,93 % голосов, из числа проголосовавших
- Против 1,2,3,4 – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **за кандидатуры 1, 2, 3 ПРИНЯТО**.

Решение по вопросу **за кандидатуры 4 НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 5 повестки дня - Выбор председателя Совета дома, Цыбульского Сергея Анатольевича – кв.38, другие кандидатуры.

СЛУШАЛИ:

О выборе председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя Совета дома.

РЕШИЛИ:

- За 1 - Цыбульский Сергей Анатольевич кв.38- 2385,70 кв.м. голосов, что составляет 74,96 % голосов, из числа проголосовавших
- За 2 - другие кандидатуры – 160,90 кв.м. голосов, что составляет 5,06 % голосов, из числа проголосовавших
- Против 1,2 – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались 1,2 – 797,00 кв.м. голосов, что составляет 25,04 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу за кандидатуру 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 6 повестки дня – Заслушивание и оценка отчета управляющей компании за 2017 г. СЛУШАЛИ:

Отчет управляющей компании за 2017 г., мнение собственников по работе УК, замечания.

Вопрос № 7 повестки дня – Обслуживание и утверждение плана работ на 2018 г., предложенного ООО «УК «НИКС».

СЛУШАЛИ:

Об утверждении плана работ на 2018 г., предложенного ООО «УК «НИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2018 г., предложенного ООО «УК «НИКС»

РЕШИЛИ:

- За – 1809,70 кв.м. голосов, что составляет 56,86 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 159,80 кв.м. голосов, что составляет 5,02 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 1213,20 кв.м. голосов, что составляет 38,12 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 8 повестки дня – Отчет Совета дома за 2017-2018 г.

СЛУШАЛИ:

Отчет Совета дома за 2017-2018 г. о работе.

Вопрос № 9 повестки дня – Утвердить переход собственников МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении перехода собственников МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить переход собственников МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ:

- За – 976,60 кв.м. голосов, что составляет 30,68 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1560,60 кв.м. голосов, что составляет 59,03 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 645,50 кв.м. голосов, что составляет 20,28 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10 повестки дня – Утвердить распределение объема коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, исходя из показаний ОПУ между Помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении распределения объема коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, исходя из показаний ОПУ между Помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить распределение объема коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, исходя из показаний ОПУ между Помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ:

- За – 2033,00 кв.м. голосов, что составляет 63,88 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 202,70 кв.м. голосов, что составляет 6,37 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 947,00 кв.м. голосов, что составляет 29,75 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 11 повестки дня – Утвердить установку дополнительного освещения на придомовой территории в количестве 2 уличных фонарей за счет средств статьи «содержание и ремонт» в связи с инициативой собственников и Совета дома.
СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки дополнительного освещения на придомовой территории в количестве 2 уличных фонарей за счет средств статьи «содержание и ремонт» в связи с инициативой собственников и Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку дополнительного освещения на придомовой территории в количестве 2 уличных фонарей за счет средств статьи «содержание и ремонт» в связи с инициативой собственников и Совета дома.

РЕШИЛИ:

- За – 2831,80 кв.м. голосов, что составляет 88,97 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 350,90 кв.м. голосов, что составляет 11,03 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 12 повестки дня – Утвердить возможность размещения вывески нежилых помещений на фасаде дома.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении возможности размещения вывески нежилых помещений на фасаде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить возможность размещения вывески нежилых помещений на фасаде дома.

РЕШИЛИ:

- За – 2297,55 кв.м. голосов, что составляет 72,19 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 208,70 кв.м. голосов, что составляет 6,56 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 676,45 кв.м. голосов, что составляет 21,25 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 13 повестки дня – Обсуждение иных вопросов:

-Заслушивание предложений по внесению изменений в договор управления;

-Информация о возможности создания комиссий собственников МКД;

-Информация о задолженности по оплате за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ:

Иные вопросы.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников и таблица подсчета голосов

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 29 шт.);

Приложение № 4 - План работ на 2018 г., предложенный ООО «УК «НИКС».

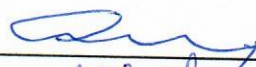
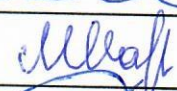
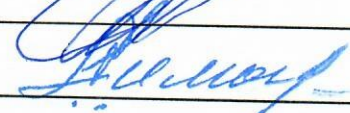
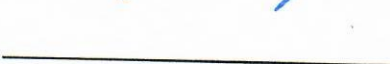
Приложение № 5 – Отчет ООО «УК «НИКС» за 2017 г.

Дата 13 мая 2018 г.

Председатель собрания

Секретарь

Счетная комиссия

	Ожегов Е.К.
	Карпова М.С.
	Бельков В.Е.
	Симахин Д.М.
	Липская Л.А.