

Протокол
Общего собрания собственников помещений № 2 за 2018 год
в многоквартирном жилом доме №73а по ул. Пушкина, в г. Челябинске
в период с 22.10.2018г. по 04.11.2018 г.

Вводная часть

- 1.Дата протокола:** 14.11.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)
- 2.Регистрационный номер протокола:** №2 за 2018 год.
- 3.Место проведения собрания:**
Заочное голосование путем передачи заполненных бланков: путем передачи бланков в почтовые ящики кв.25,31,38
- 4.Дата проведения общего собрания:**
Заочное голосование: 22.10.2018 г. по 04.11.2018 г. включительно
- 5.Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Пушкина, д.73а
- 6.Вид собрания:** внеочередное
- 7.Форма проведения собрания:** заочная
- 8.Сведения об инициаторе собрания:**
собственник кв.38 Цыбульский С.А.
- 9.Председательствующий собрания:**
Вопрос об избрании включен в повестку дня:
- 10.Присутствующие (принять участие в собрании):**
В голосовании принял участие - 36 собственников
- 11.Приглашенные:** нет
- 12.Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома:**
44 голосов обладающих 4847,9 площади, что составляет 100 % голосов
- 13.Количества голосов, принявших участие в голосовании:**
36 голосов, обладающих 3731,6 площади, что составляет 77% голосов от общего числа голоса собственников помещений многоквартирного дома.
- 14.Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома**
4347,7
- 15.Кворум:**
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п.3ст. 45 ЖК РФ: 1-13
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п.1ст. 46 ЖК РФ: отсутствует
Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочное.
- 16: Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Избрать председателя собрания: Цыбульского С.А.- кв.38
2.	Избрать секретаря собрания: Лопатину Алену Николаевну – кв.9
3.	Избрать счетную комиссию в составе: Карповой Милены Сергеевны – кв. 25 Маламуда Леонида Хаймовича– кв.31
4.	Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Челябинск, ул.Пушкина 73а, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещений дома согласно схеме, Приложение №1 к материалам собрания, за счет дополнительных средств собственников
5.	Утвердить стоимость работ по формированию границ и взиманию дополнительных средств с собственников согласно схеме, Приложение №2 к материалу собрания в размере 16500 рублей.

6.	Утвердить стоимость разового платежа для собственников в размере 3,41 руб. с 1 квадратного метра площади помещения собственника.
7.	Уполномочить управляющую компанию ООО УК НИКС провести работы по взиманию средств с собственников в целях формирования участка и проведения кадастрового участка в платежных документах в рамках договора управления и произвести оплату работ подрядчику, выполняющему работы по формированию границы.
8.	Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул. Пушкина 73а, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим – Цыбульского Сергея Анатольевича (кв.38)

Основная часть

Вопрос №1 повестки дня – Выбор председателя настоящего собрания собственников, Цыбульского Сергея Анатольевича, собственник кв.38

РЕШИЛИ:

- За - 3204,6 кв.м. голосов, что составляет 86% голосов , из числа проголосовавших
- Против 527 кв.м голосов , что составляет 14% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №2 повестка дня – Выбор секретаря настоящего собрания собственников, Лопатина Алена Николаевна – кв.9

РЕШИЛИ:

- За - 3062,8 кв.м голосов, что составляет 78% голосов , из числа проголосовавших
- Против – 668,8 кв.м голосов , что составляет 22% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались -0,00 кв.м голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №3 повестка дня – Избрать счетную комиссию в составе:

Карповой Милены Сергеевны – кв.25
Маламуда Леонида Хаимовича – кв.31

РЕШИЛИ:

- За - 2741 кв.м голосов, что составляет 73% голосов , из числа проголосовавших
- Против - 990,6 кв.м голосов , что составляет 27% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0,00 кв.м голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №4 повестка дня – Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина 73а, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственников помещения дома согласно схеме дополнительных средств собственников.

РЕШЕНИЕ:

- За –2183,9 кв.м голосов, что составляет 59% голосов, из числа проголосовавших
- Против – 1547,7 кв.м голосов, что составляет 41% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались –0,00 кв.м голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №5 повестка дня – Утвердить стоимость работ по формированию границ и взиманию дополнительных средств с собственников согласно схеме, Приложение №2 к материалу собрания в размере 16500 рублей.

РЕШИЛИ:

- За - 2183,9 голосов, что составляет 59 % голосов , из числа проголосовавших
 - Против -1547,7 голосов , что составляет 41% голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 0,00 кв.м голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №6 повестка дня – Утвердить стоимость разового платежа для собственников в размере 3,41 руб. с 1 квадратного метра площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ:

- За - 2183,9 голосов, что составляет 59 % голосов , из числа проголосовавших
 - Против -1547,7 голосов , что составляет 41% голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 0,00 кв.м голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №7 повестка дня – Уполномочить управляющую компанию ООО УК НИКС провести работы по взиманию средств с собственников в целях формирования участка и проведения кадастрового участка в платежных документах в рамках договора управления и произвести оплату работ подрядчику, выполняющему работы по формированию границы.

РЕШИЛИ:

- За – 2183,9 голосов, что составляет 59% голосов , из числа проголосовавших
 - Против – 1547,7 голосов , что составляет 41% голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались - голосов, что составляет голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос №8 повестка дня – Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: ул.Пушкина 73а, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим – Цыбульского Сергея Анатольевича (кв.38).

РЕШЕНИЕ:

- За – 2183,9 голосов, что составляет 59% голосов , из числа проголосовавших
 - Против – 1547,7 голосов , что составляет 41% голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 0,00 кв.м голосов, что составляет 0,00% голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников и таблица подсчета голосов

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 3 – Решение собственников помещений (бланки голосования 36 шт.).

Дата 14.11.2018 г.

Председатель собрания



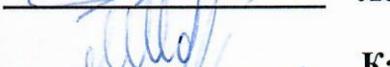
Цыбульский С.А.

Секретарь



Лопатина А.Н.

Счетная комиссия



Карпова М.С.



Маламуд Л.Х.



ООО "Управляющая компания "НИКС"

Приложение №2 к материалам ОСС
с 08.10.2018 г. по 22.10.2018 г.

**СМЕТА НА РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ГРАНИЦ И ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД ПО УЛ. ПУШКИНА 73А**

Адрес	Площадь дома	Количество квартир	Количество нежилых помещений
ул. Пушкина 73А	4847.90	35	3

Расчет стоимости единовременного платежа для проведения формирования границ

Наименование услуги	Цена подрядчика	Управленче ские 10%	ИТОГО	Единовременный тариф в руб./кв.м. S
Подготовка схемы участка на кадастровом плане ООО "Кадастр Плюс"	15000.00	1500.00	16500.00	3.41

* Что такое "управленческие расходы": расходы управляющего на начисление оплаты, работу с подрядчиком при установке, осудебное взыскание с неплательщиков по доп. услуге.

