

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	12077,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3194,00
6	Количество квартир	246
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1512154,47
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4109906,24
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4198898,03
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1423162,69

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1366192,78
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3858068,54
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2314841,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1157420,56
	управленческие расходы	руб/м.кв.	385806,85

	- оплачено потребителями	руб	3877410,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1346850,48
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	144420,99
	- начислено потребителям	руб	241623,78
	- оплачено потребителями	руб	311089,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	74955,39
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1540,70
	- начислено потребителям	руб	10213,92
	- оплачено потребителями	руб	10397,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1356,82

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	165
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	165
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	925421,48
2	Начислено за услуги	руб	1656904,39
3	Получено денежных средств	руб	2217006,54
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	365319,33

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	235322,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	468065,21
	- начислено потребителям	руб	693859,47
	- оплачено потребителями	руб	801548,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	360375,83
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	639420,60
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	639420,60
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	18964,23
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	275479,84
	- начислено потребителям	руб	568052,00
	- оплачено потребителями	руб	827808,03
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15723,81
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	594737,76
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	594737,76
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	17995,09
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	181876,43
	- начислено потребителям	руб	394992,92
	- оплачено потребителями	руб	587649,66
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-10780,31
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	418279,20
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	418279,20
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	148
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	148
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	140006,30

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0