

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103а**

Общие сведения

| | | |
|---|--|----------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию | 2017 |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД* | 12077,88 м.кв. |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)* | - |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)* | - |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД* | 3194 м.кв. |
| 6 | Количество квартир | 246 |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования) | - |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест) | - |
| 9 | Дата принятия МКД в управление | 28.06.2017 |

| № п/п | Наименование показателя | Дата |
|----------|----------------------------------|------------|
| 1 | дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 2 | дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 851646,87 |
| 2 | Начислено за услуги в т.ч.: | руб | 3766132,68 |
| 3 | Получено денежных средств (всего) | руб | 3719163,74 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 899996,20 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Содержание и ремонт | - | - |
| | - тариф, в т.ч.: | руб/м.кв. | 22,94 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 13,76 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 6,88 |
| | управленческие расходы | руб/м.кв. | 2,29 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 799603,00 |
| | - начислено потребителям, в т.ч.: | руб | 3324799,44 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | # |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 997439,83 |
| | управленческие расходы | руб/м.кв. | 332479,94 |
| | - оплачено потребителями | руб | 3293765,58 |

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 830636,86 |
| 2 | Вывоз ТКО | - | - |
| | - тариф | руб/чел | 81,61 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 51749,55 |
| | - начислено потребителям | руб | 431091,64 |
| | - оплачено потребителями | руб | 413481,85 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 69359,34 |
| 3 | Содержание ограждения | - | - |
| | - тариф | руб/кв | 3,46 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 294,32 |
| | - начислено потребителям | руб | 10241,60 |
| | - оплачено потребителями | руб | 11916,31 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 19 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 17 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 2 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 216909,00 |
| 2 | Начислено за услуги | руб | 2348379,74 |
| 3 | Получено денежных средств | руб | 2222577,05 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 342711,69 |

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Электроэнергия | - | - |
| | - тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020 | руб/кВт | 2,27 |
| | - тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020 | руб/кВт | 2,35 |
| | - общий объем потребления | кВт | 496694,58 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 93257,00 |
| | - начислено потребителям | руб | 1237095,81 |
| | - оплачено потребителями | руб | 1128262,21 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 202090,60 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 1237095,81 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 1237095,81 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |

| | | | |
|---|--|--------|------------------|
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| 2 | Холодное водоснабжение | - | - |
| | - тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020 | руб/м3 | 25,14 |
| | - тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020 | руб/м3 | 25,16 |
| | - тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020 | руб/м3 | 25,26 |
| | - общий объем потребления | м3 | 28802,25 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 71764,00 |
| | - начислено потребителям | руб | 647626,16 |
| | - оплачено потребителями | руб | 634917,92 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 84472,24 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 647626,16 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 647626,16 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| 3 | Водоотведение | - | - |
| | - тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020 | руб/м3 | 17,95 |
| | - тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020 | руб/м3 | 18,24 |
| | - тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020 | руб/м3 | 18,36 |
| | - общий объем потребления | м3 | 25565,74 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 51888,00 |
| | - начислено потребителям | руб | 463657,77 |
| | - оплачено потребителями | руб | 459396,92 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 56148,85 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 463657,77 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 463657,77 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 11 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 11 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Направлено досудебных претензий | шт | 769 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт | 16 |

| | | | |
|---|--|-----|-----------|
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 414200,00 |
|---|--|-----|-----------|

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется |

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Способ формирования фонда | - | не принято |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Административные штрафы | шт | 0 |
| 2 | Возмещение ущерба, в пользу потребителей | руб | 0 |
| 3 | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб | 0 |

| |
|--|
| |
| |
| |