

**ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений № 1 за 2017 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Кузнецова 13, в г. Челябинске
в период с 10.04.2017 г. по 28.04.2017 г.**

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.05.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2017 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование во дворе дома по ул. Кузнецова 13, возле первого подъезда.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 11 апреля 2017 г. в 18-00;

Заочное голосование: с 11 апреля 2017 года по 28 апреля 2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Кузнецова д. 13

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 64 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 190 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

190 голоса обладающих 9549,50 кв.м. площади, что составляет 100 голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

64 голосов, обладающих 3377,05 кв.м. площади, что составляет 35,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:

9549,50 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ОТСУТСТВУЕТ, собрание НЕПРАВОМОЧНО.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС»
2.	Уполномочить: собственников квартир №№ 1 - 32 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде; собственников квартир №№ 33 - 56 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде; собственников квартир №№ 57 - 95 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде; собственников квартир №№ 96 - 147 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 4 подъезде для собственников, проживающих в 4 подъезде;

пропорционально своим долям в праве собственности на общее имущество в доме с оформлением соответствующих протоколов (решений) по подъездам

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе:

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.: Об уполномочивании к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания.

РЕШИЛИ:

1.) Председатель собрания:

- За – 3264,15 кв.м. голосов, что составляет 96,66 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 39,50 кв.м. голосов, что составляет 1,17 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 73,40 кв.м. голосов, что составляет 2,17 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня – Уполномочить собственников квартир утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1, 2, 3, 4 подъезде для собственников, проживающих в 1, 2, 3, 4 подъезде.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.: Об уполномочивании собственников квартир утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1, 2, 3, 4 подъезде для собственников, проживающих в 1, 2, 3, 4 подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственников квартир утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1, 2, 3, 4 подъезде для собственников, проживающих в 1, 2, 3, 4 подъезде.

РЕШИЛИ:

- За – 2849,75 кв.м. голосов, что составляет 84,39 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 187,20 кв.м. голосов, что составляет 5,54 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 340,10 кв.м. голосов, что составляет 10,07 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников;

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 64 шт.);

Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов.

Инициатор собрания, производивший подсчет голосов и оформление протокола:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 05.05.2017 г.

Горбунов Никита Дмитриевич