

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 9**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2011
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10166,22
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	23,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3413,30
6	Количество квартир	200
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.06.2011

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	619221,72
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3794927,83
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3590367,62
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	823781,93

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	482494,91
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3255068,04
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1953040,83
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	976520,41
	управленческие расходы	руб/м.кв.	325506,80
	- оплачено потребителями	руб	3027076,22
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	710486,74
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	76375,01
	- начислено потребителям	руб	148566,86
	- оплачено потребителями	руб	184073,09
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	40868,78
3	Повышенная уборка двора	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	24868,73
	- начислено потребителям	руб	146734,85

	- оплачено потребителями	руб	143138,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	28464,94
4	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	21196,94
	- начислено потребителям	руб	134506,94
	- оплачено потребителями	руб	130167,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	25536,02
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/м.кв.	0,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	14286,12
	- начислено потребителям	руб	110051,14
	- оплачено потребителями	руб	105911,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18425,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	105
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	105
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1070906,79
2	Начислено за услуги	руб	2786031,09
3	Получено денежных средств	руб	3466131,81
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	390806,07

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	141835,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	176592,95
	- начислено потребителям	руб	436326,16
	- оплачено потребителями	руб	505383,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	107535,26
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	395183,88
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	395183,88
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	11047,51
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	128085,39
	- начислено потребителям	руб	349759,87
	- оплачено потребителями	руб	386885,81
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	90959,45
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	243625,26
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	243625,26

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	10371,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	72218,80
	- начислено потребителям	руб	227649,63
	- оплачено потребителями	руб	253054,53
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	46813,90
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	171341,70
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	171341,70
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	143,13
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	111595,78
	- начислено потребителям	руб	218553,09
	- оплачено потребителями	руб	255334,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	74814,60
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	218553,09
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	218553,09
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф	руб/гКал	1 559,60
	- общий объем потребления	гКал	995,77
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	582413,87
	- начислено потребителям	руб	1553742,34
	- оплачено потребителями	руб	2065473,35
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	70682,86
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1636306,84
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1636306,84
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	155
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	155
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0

2	Направлено исковых заявлений	шт	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	105608,30

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	11,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	701615,73
4	Начислено потребителям	руб	1369525,25
5	Оплачено потребителями	руб	1260400,08
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	810740,90

также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0