

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 9**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2011
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10166,22
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	23,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3413,30
6	Количество квартир	200
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.06.2011

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	678547,19
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3799615,88
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3859839,33
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	618323,74

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	538678,58
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3005618,80
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1803371,28
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	901685,64
	управленческие расходы	руб/м.кв.	300561,88
	- оплачено потребителями	руб	3061802,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	482494,91
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	79601,09
	- начислено потребителям	руб	413709,26
	- оплачено потребителями	руб	416935,34
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	76375,01
3	Повышенная уборка двора	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,20

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	24868,73
	- начислено потребителям	руб	146734,85
	- оплачено потребителями	руб	147632,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	23970,75
4	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22093,78
	- начислено потребителям	руб	134506,94
	- оплачено потребителями	руб	135403,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	21196,94
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13305,01
	- начислено потребителям	руб	99046,02
	- оплачено потребителями	руб	98064,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	14286,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	42
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	42
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1013944,34
2	Начислено за услуги	руб	5364351,86
3	Получено денежных средств	руб	5307389,41
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1070906,79

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	464319,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	188364,20
	- начислено потребителям	руб	1155934,68
	- оплачено потребителями	руб	1167705,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	176592,95
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1049131,63
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1049131,63
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	21087,96

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	123626,68
	- начислено потребителям	руб	583217,39
	- оплачено потребителями	руб	578758,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	128085,39
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	517671,79
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	517671,79
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	20094,30
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	77482,98
	- начислено потребителям	руб	392792,86
	- оплачено потребителями	руб	398057,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	72218,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	365524,94
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	365524,94
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	65,26
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	66,88
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	453,27
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	119126,34
	- начислено потребителям	руб	644961,55
	- оплачено потребителями	руб	652492,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	111595,78
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	644961,55
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	644961,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/гКал	1 397,35
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/гКал	1 432,03
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/гКал	1 559,60
	- общий объем потребления	гКал	1803,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	505344,14
	- начислено потребителям	руб	2587445,38
	- оплачено потребителями	руб	2510375,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	582413,87
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	2725966,12
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	2725966,12
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	164
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	164
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	71702,20

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	708947,10
4	Начислено потребителям	руб	1235018,30
5	Оплачено потребителями	руб	1242349,67
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	701615,73

также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0